Löningen

Bezugsfertig im Sommer! Stilvolle Reihenhäuser zur Miete

VP azonosító: 25196014

BÉRLETI DÍJ: 1.065 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 100 m² • **SZOBÁK:** 3 • **FÖLDTERÜLET:** 200 m²

VP azonosító: 25196014 - 49624 Löningen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25196014 - 49624 Löningen

Áttekintés

VP azonosító	25196014
Hasznos lakótér	ca. 100 m²
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2025
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	1.065 EUR
További költségek	100 EUR
Ház	Sorházban
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 25196014 - 49624 Löningen

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Padlóf?tés
Energiaforrás	H?szivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 25196014 - 49624 Löningen

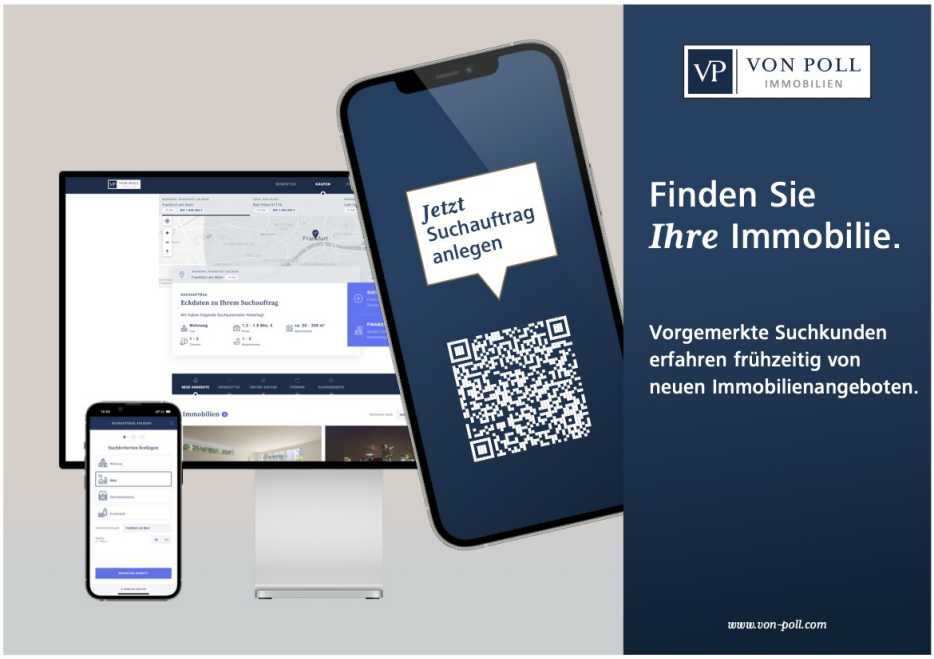
Az ingatlan

VP azonosító: 25196014 - 49624 Löningen

Az ingatlan

VP azonosító: 25196014 - 49624 Löningen

Az ingatlan



VP azonosító: 25196014 - 49624 Löningen

Az ingatlan

VP azonosító: 25196014 - 49624 Löningen

Az ingatlan

VP azonosító: 25196014 - 49624 Löningen

Az ingatlan

VP azonosító: 25196014 - 49624 Löningen

Az els? benyomás

In einer zentrumsnahen und zugleich ruhigen Wohnlage von Löningen warten diese nach bestem Energiestandard erbauten Reihenhäuser auf ihre ersten Mieter. Die einzelnen Reihenhäuser sind Teil einer idyllischen Anlage, die insgesamt sechs identische Reihenhäuser in zwei Dreier-Reihen umfasst. Der Innenbereich der Einheiten ist insbesondere durch eine optimale Grundrissgestaltung und lichtdurchflutete Räume mit großen Fensterflächen gekennzeichnet. Sowohl Paare als auch kleine Familien finden hier ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Jede Wohneinheit erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über insgesamt drei Zimmer. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offen gehaltener Wohn-, Ess- und Kochbereich, hochwertige Einbauküche inklusive. Von hier aus haben Sie auch einen direkten Zugang zur geräumigen Terrasse. Ein Gäste-WC sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum ergänzen das Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich ein gemütliches Schlafzimmer, eine Büro-Ecke, die sich ideal für Homeoffice-Tätigkeiten eignet, sowie ein modernes Bad mit bodengleicher Dusche. Das ausgebaute Dachgeschoss bietet ein weiteres großes Schlafzimmer. Abgerundet wird die Immobilie durch eine Ausstattung auf Top-Niveau: Dazu zählen unter anderem die Photovoltaikanlage, eine dezentrale Lüftungsanlage, eine Wallbox, der Glasfaseranschluss, die gemeinsame SAT-Anlage oder auch die zwei Stellplätze je Wohneinheit, einer davon mit Wallbox. Wenn wir Ihre Begeisterung wecken konnten, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme! Hinweise: Der Energieausweis wird mit Fertigstellung der Immobilie nachgereicht. Die hier angegebene Grundstücksgröße ist eine Schätzgröße je Reihenhaus. Eine Grundstücksteilung wurde nicht vollzogen.

VP azonosító: 25196014 - 49624 Löningen

Részletes felszereltség

* Neubau/Erstbezug
* KfW40, QNG Nachhaltigkeitsbauweise
* Zentrumsnahe, aber ruhige Lage
* Attraktive Grundrissgestaltung
* Neueste Heiztechnik dank effizienter Wärmepumpe
* Dezentrale Lüftungsanlage
* Leistungsstarke PV-Anlage
* Einbauküche
* Elektrische Jalousien
* Glasfaseranschluss
* Gemeinschaftliche SAT-Anlage
* Terrasse
* Zwei Stellplätze (Freiplätze), einer mit Wallbox
* Hinweis: Kaltmiete inkl. Küche und Bad-Einbauschrank

VP azonosító: 25196014 - 49624 Löningen

Minden a helyszínr?l

Die Immobilie befindet sich in zentrumsnaher Lage von Löningen, einer Stadt im Landkreis Cloppenburg, etwa 20 km nordwestlich von Cloppenburg. Löningen liegt verkehrsgünstig an der B213, die bspw. auch eine gute Verbindung zur A1 darstellt. Die Stadt selbst bietet eine Mischung aus historischer Architektur und modernen Gebäuden, die das Stadtbild prägen. Von der Immobilie selbst sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie weitere Einrichtungen der täglichen Infrastruktur wie Schulen und Kindergärten ideal erreichbar. Positiv zu erwähnen ist auch das große Vereinsangebot der Stadt. Zahlreiche Sportvereine bieten eine breite Palette an Aktivitäten wie Fußball, Handball, Tennis oder Leichtathletik an.

VP azonosító: 25196014 - 49624 Löningen

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25196014 - 49624 Löningen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6 Vechta
E-Mail: vechta@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com