Brixen im Thale

Sonniges Reihenhaus in Aussichtslage

VP azonosító: 0441212

VÉTELÁR: 1.300.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 195 m^2 • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 212 m^2

VP azonosító: 0441212 - 6364 Brixen im Thale

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 0441212 - 6364 Brixen im Thale

Áttekintés

VP azonosító	0441212
Hasznos lakótér	ca. 195 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	8
Hálószobák	4
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2008
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Beálló, 2 x Felszíni parkolóhely

Vételár	1.300.000 EUR
Ház	Sorházban
Jutalék	3% zuzüglich 20 % Mwst.
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 0441212 - 6364 Brixen im Thale

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Geotermikus
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 0441212 - 6364 Brixen im Thale

Az ingatlan

VP azonosító: 0441212 - 6364 Brixen im Thale

Az ingatlan

VP azonosító: 0441212 - 6364 Brixen im Thale

Az ingatlan

VP azonosító: 0441212 - 6364 Brixen im Thale

Az ingatlan

VP azonosító: 0441212 - 6364 Brixen im Thale

Az ingatlan

VP azonosító: 0441212 - 6364 Brixen im Thale

Az elso benyomás

In einer sehr sonnigen Lage von Brixen befindet sich dieses Reihenhaus mit Weitblick auf die umliegende Bergwelt.

Insgesamt streckt sich das 2008 gebaute Haus auf ca. 195m² Wohnnutzfläche über 3 Etagen. Durch die leichte Hanglage geht man direkt von den Carport-Abstellplätzen in die unterste Etage des Hauses, in welcher sich das Entrée, Büro, Waschraum, Technikraum und ein Fitnessraum mit kleinem Badezimmer befindet. Zusätzlich gibt es noch eine Werstatt / einen Skistall, der direkt vom Carport aus erreichbar ist.

Im ersten Obergeschoss ist der große Wohn- / Essbereich mit Kamin und offener Küche. Von diesem Bereich gelangt man auch auf die große, südlich ausgerichtete Sonnenterrasse, von welcher man einen herrlichen Blick auf die umliegende Bergwelt hat. Auch auf der Hinterseite des Hauses befindet sich noch eine Terrasse, welche sich ideal anbietet um Brennholz zu lagern. Ein Schlafzimmer und Gäste-WC runden diese Etage ab.

Im zweiten Obergeschoss befindet sich das Master-Schlafzimmer mit Ankleide sowie zwei weitere Schlafzimmer mit Holzgalerie, das Badezimmer, ein separates WC und ein Balkon. Durch den offenen Sichtdachstuhl, der sich über die gesamte Etage erstreckt, kommt ein besonders warmes Wohngefühl auf.

Insgesamt bietet dieses Reihenhaus 2-3 Carport-Stellplätze und 2-3 Freistellplätze - je nach Größe des Autos.

Ein weiteres Highlight ist, dass auf der großen Wiese nebenan eine Ski-Talabfahrt ist, dass das Objekt zum Ski Out macht. Direkt am Ende der Abfahrt bringt Sie ein Skibus zur Talstation Brixen.

VP azonosító: 0441212 - 6364 Brixen im Thale

Részletes felszereltség

- ruhige Lage mit Blick auf die Bergwelt
- große, sonnige Terrasse
- elektronische Raffstore (sonnenseitig)
- Küche mit Natursteinplatte
- Whirlpoolbadewanne
- Fensterbänke und Handlauf der Treppe sind aus Naturstein
- Erdwärmepumpe

VP azonosító: 0441212 - 6364 Brixen im Thale

Minden a helyszínrol

Brixen im Thale liegt im Zentrum des Brixentals und der Kitzbüheler Alpen und nur wenige Fahrminuten von Kitzbühel entfernt. Ebenfalls die Anbindung zur Autobahn ist von hier besonders zu erwähnen.
Im Winter besticht Brixen durch die gute Anbindung in eines der größten Skigebiete Österreichs, die „Skiwelt Wilder Kaiser“. Dieses ist eines der modernsten, größten und schönsten Skigebiete Österreichs. Doch nicht nur Skifahrern wird ein gutes Programm geboten, auch ein weitläufiges Loipennetz, traumhafte Winterwanderwege und eine Naturrodelbahn stehen hier zur Verfügung.
Doch auch der Sommer kommt in Brixen nicht zu kurz. Angefangen bei vielen Wanderwegen und Mountainbike Strecken gibt es ein Erlebnis- und Sportschwimmbad, ein Badesee und diverse Sportplätze.

VP azonosító: 0441212 - 6364 Brixen im Thale

További információ / adatok

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht)
Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc.
3,6 % Courtage (incl. 20 % MWSt.)

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 0441212 - 6364 Brixen im Thale

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com