

Jochberg – Tirol

Landhaus in Jochberg mit Einliegerwohnung

VP azonosító: 044771



VÉTELÁR: 1.700.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 198 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 202 m²

VP azonosító: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

Áttekintés

| | |
|--------------------------|--|
| VP azonosító | 044771 |
| Hasznos lakótér | ca. 198 m ² |
| Szobák | 6 |
| Hálósobák | 4 |
| FÜRDOSZOBÁK | 4 |
| ÉPÍTÉS ÉVE | 2017 |
| PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK | 2 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs |

| | |
|-------------------------|--|
| Vételár | 1.700.000 EUR |
| Jutalék | 3% zzgl. 20% Mwst. |
| AZ INGATLAN ÁLLAPOTA | Újszeru |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Felszereltség | Terasz, Vendég WC, Beépített konyha |

VP azonosító: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

Áttekintés: Energia adatok

| | |
|-------------------------|---|
| Futési rendszer | Padlófűtés |
| Energiaforrás | Geotermikus |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

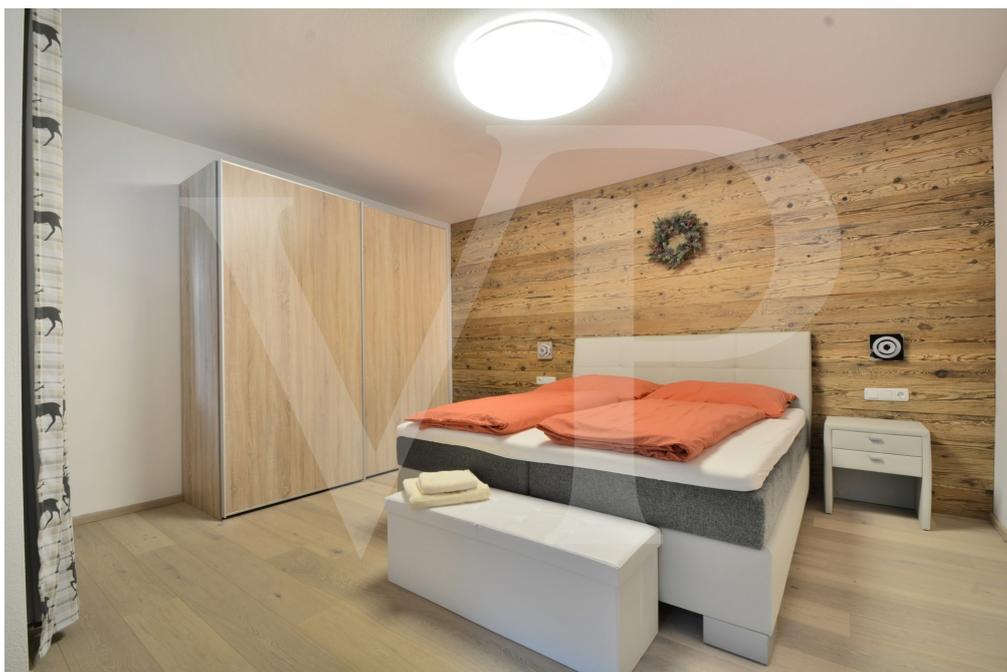
VP azonosító: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

Az ingatlan



VP azonosító: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

Az ingatlan



VP azonosító: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

Az ingatlan



VP azonosító: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

Az ingatlan



VP azonosító: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

Az elso benyomás

Dieses Landhaus in Jochberg wurde auf der Grundsubstanz eines Altbestands komplett neu errichtet und im Jahr 2017 fertig gestellt.

Durch die Lage und die Aufteilung des Hauses in Haupt- und Einliegerwohnung bietet es sich nicht nur für eine große Familie, sondern auch als Kapitalanlage für die Vermietung an.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich die Einliegerwohnung mit großzügigem Wohn- / Ess- / Küchenbereich, Schlafzimmer mit Bad en Suite, Gäste WC und Hauswirtschaftsraum. Über eine Außentreppe gelangt man auf die großzügige und sonnenverwöhnte Terrasse von welcher man über eine separate Eingangstür in die Hauptwohnung gelangt.

In dieser Etage befindet sich der Küchenbereich sowie zwei Schlafzimmer mit je Bad en Suite und ein Gäste WC. Im Dachgeschoss des Hauses ist der großzügige Wohn- und Essbereich der Hauptwohnung sowie ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en Suite situiert.

Abgerundet wird das Haus mit einer Doppelgarage mit dem Durchgang zum Keller- und Heizungsraum.

VP azonosító: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

Részletes felszereltség

- Einliegerwohnung
- voll ausgestattet
- Einbauküche
- Doppelgarage
- Sichtdachstuhl
- große Terrasse

VP azonosító: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

Minden a helyszínról

Jochberg ist eine nette, kleine Gemeinde am Rand des Bezirk Kitzbühel und liegt ungefähr in der Mitte des Kitzbüheler Skigebiets zwischen Kitzbühel und Paß Thurn. Die Wagstättbahn als Einstieg in das Kitzbüheler Skigebiet ist nur wenige Gehminuten vom Haus entfernt. Jochberg selbst hat sich durch seine Nähe zu Kitzbühel und die ca. 200 m höhere Lage als Kitzbühel zu einem beliebten Wohndomizil entwickelt und bietet mit seinen Einkaufsmöglichkeiten alles, was man für das tägliche Leben braucht.

VP azonosító: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

További információ / adatok

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht)

Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl.

Barauslagen für Beglaubigungen, etc.

VP azonosító: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com