Mannheim

Modernes Loft in Toplage mit großem Wohnbereich und Kamin

VP azonosító: 24010021

VÉTELÁR: 365.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 104 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 24010021 - 68161 Mannheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24010021 - 68161 Mannheim

Áttekintés

VP azonosító	24010021
Hasznos lakótér	ca. 104 m²
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1950

Vételár	365.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: 24010021 - 68161 Mannheim

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	16.10.2028
Energiaforrás	Távfutés

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	132.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1950

VP azonosító: 24010021 - 68161 Mannheim

Az ingatlan

VP azonosító: 24010021 - 68161 Mannheim

Az ingatlan

VP azonosító: 24010021 - 68161 Mannheim

Az ingatlan

VP azonosító: 24010021 - 68161 Mannheim

Az ingatlan

VP azonosító: 24010021 - 68161 Mannheim

Az ingatlan

VP azonosító: 24010021 - 68161 Mannheim

Az ingatlan

VP azonosító: 24010021 - 68161 Mannheim

Az ingatlan

VP azonosító: 24010021 - 68161 Mannheim

Az ingatlan

VP azonosító: 24010021 - 68161 Mannheim

Az ingatlan

VP azonosító: 24010021 - 68161 Mannheim

Az ingatlan

VP azonosító: 24010021 - 68161 Mannheim

Az ingatlan

VP azonosító: 24010021 - 68161 Mannheim

Az ingatlan

VP azonosító: 24010021 - 68161 Mannheim

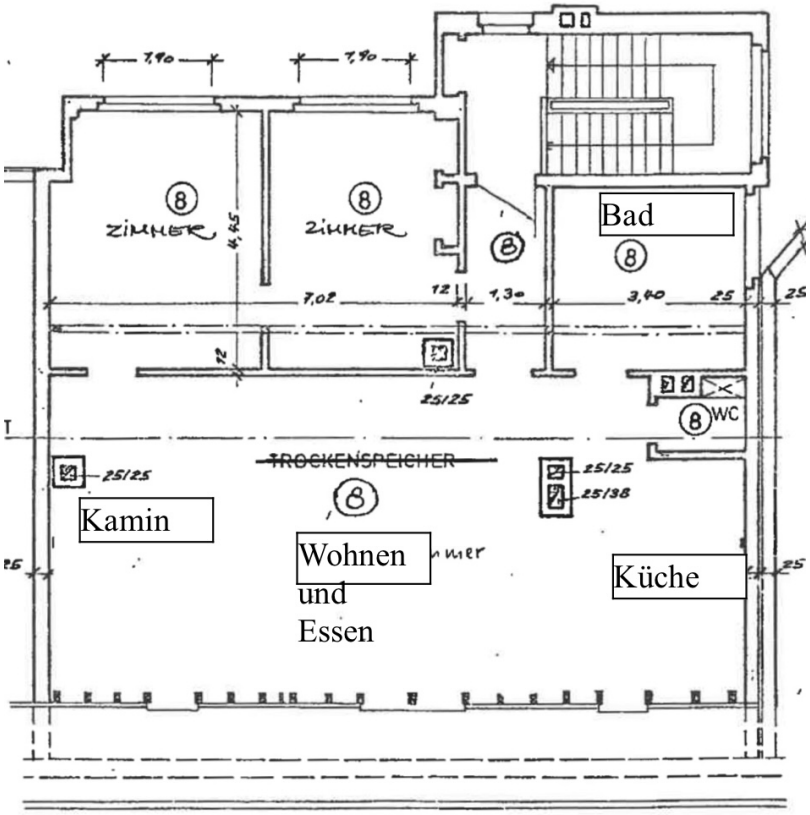
Az ingatlan

VP azonosító: 24010021 - 68161 Mannheim

Az ingatlan

VP azonosító: 24010021 - 68161 Mannheim

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: 24010021 - 68161 Mannheim

Az elso benyomás

Diese modernisierte Eigentumswohnung in der Innenstadt besticht durch ihre loftartige Atmosphäre und die ruhige Lage im 5. Stockwerk eines Gebäudes aus dem Jahr 1950. Mit einer Wohnfläche von ca. 104 m² bietet sie genügend Platz für ein komfortables Wohnen. Beim Betreten der Wohnung fällt sofort der großzügige Küchen-, Ess- und Wohnbereich auf, der durch sichtbare Dachbalken und eine stilvolle Einrichtung punktet. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, die Rückzugsorte für erholsame Nächte bieten. Das renovierte Badezimmer mit Fenster und Fußbodenheizung sorgt für Wohlfühlatmosphäre. Ein zusätzlicher Hauswirtschaftsraum bietet Stauraum und praktische Funktionen.
Besonders hervorzuheben ist der Kamin im Wohnbereich, der für gemütliche Stunden an kalten Tagen sorgt. Die Beheizung erfolgt über eine effiziente Zentralheizung mit Fernwärme.
Zur Wohnung gehört ein großer Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Hof für Fahrräder ist ebenfalls vorhanden, um die Wohnqualität zu optimieren. Die Wohnung wurde im Jahr 2020 saniert und präsentiert sich daher in einem modernen und zeitgemäßen Zustand.
Die Immobilie besticht nicht nur durch ihre attraktive Lage in der Innenstadt, sondern auch durch die gelungene Raumverteilung und stilvolle Ausstattung. Die Kombination aus modernem Wohngefühl und charmanten Details wie sichtbaren Dachbalken schafft eine einladende Atmosphäre.
Insgesamt ist diese Wohnung eine ideale Wahl für anspruchsvolle Käufer, die eine moderne und komfortable Wohnimmobilie in der Innenstadt suchen. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Wohnung überzeugen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

VP azonosító: 24010021 - 68161 Mannheim

Részletes felszereltség

- 2020 sanierte Eigentumswohnung im 5. Stockwerk
- Baujahr ca. 1950
- Super Innenstadtlage, trotzdem ruhig
- Loftartig und sehr modern
- Dachgeschoss mit sichtbaren Dachbalken
- sehr großer Küchen,- Ess,- Wohnbereich
- zwei Schlafzimmer
- großes renoviertes Badezimmer mit Fenster
- kleiner Hauswirtschaftsraum
- Fussbodenheizung im Bad
- Kamin
- Fernwärme
- großer Keller
- Hof für Fahrräder

VP azonosító: 24010021 - 68161 Mannheim

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.10.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 132.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

VP azonosító: 24010021 - 68161 Mannheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Barbara Busch

Rohrbacher Straße 49, 69115 Heidelberg
Tel.: +49 6221 - 50 25 86 0
E-Mail: heidelberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com