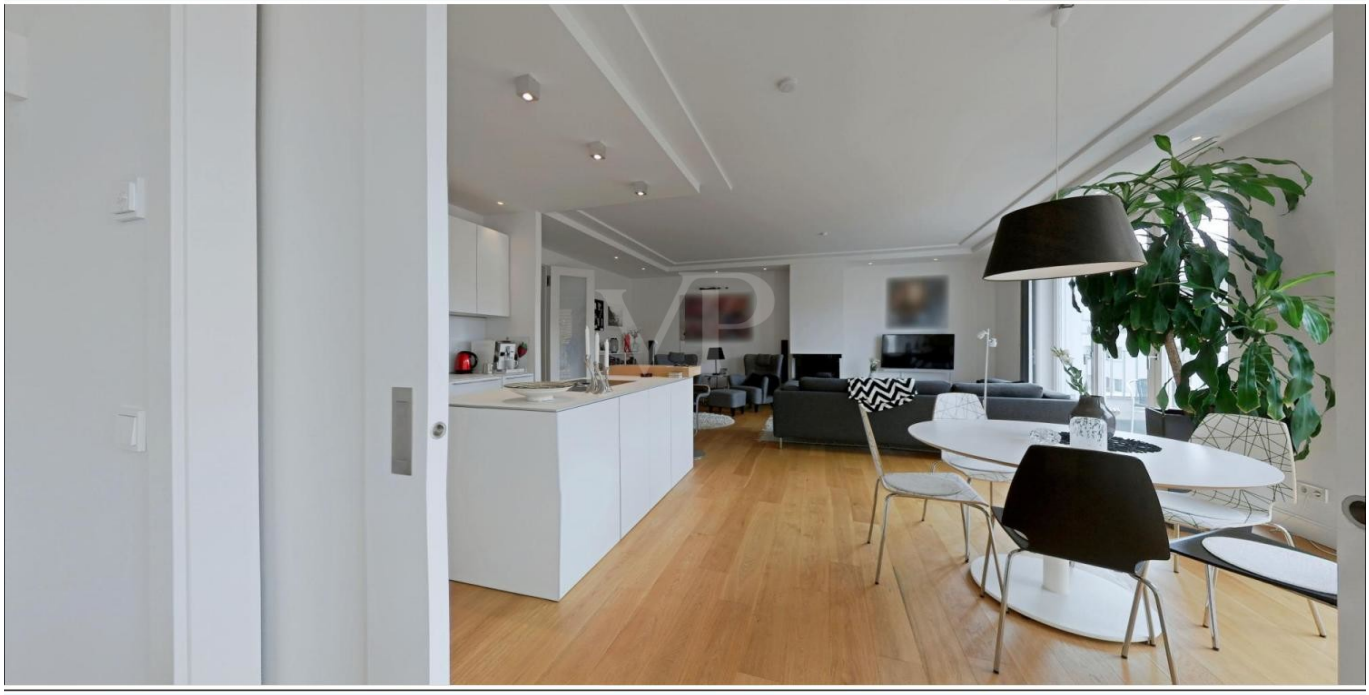
Berlin – Wilmersdorf

Elegante Neubauwohnung mit 3 Balkonen und Tiefgarage in der City-West

VP azonosító: 25176017



BÉRLETI DÍJ: 3.660 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 122 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 25176017 - 10719 Berlin – Wilmersdorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25176017 - 10719 Berlin – Wilmersdorf

Áttekintés

VP azonosító	25176017
Hasznos lakótér	ca. 122 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	01.08.2025
EMELET	5
Szobák	4
Hálószobák	2
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2014
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Mélygarázs

Bérleti díj	3.660 EUR
További költségek	840 EUR
Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25176017 - 10719 Berlin – Wilmersdorf

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Padlóf?tés
Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	15.10.2025
Energiaforrás	Távf?tés

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	50.00 kWh/m²a
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2014

VP azonosító: 25176017 - 10719 Berlin – Wilmersdorf

Az ingatlan

Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2024

Top-Makler Berlin

★ ★ ★ ★ ★

Höchstnote für
von Poll Immobilien
City-West

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 3.904 Makler
GÜLTIG BIS: 10/25

VP azonosító: 25176017 - 10719 Berlin – Wilmersdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 25176017 - 10719 Berlin – Wilmersdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 25176017 - 10719 Berlin – Wilmersdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 25176017 - 10719 Berlin – Wilmersdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 25176017 - 10719 Berlin – Wilmersdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 25176017 - 10719 Berlin – Wilmersdorf

Az els? benyomás

Zur Vermietung steht eine gepflegte Etagenwohnung, die im Jahr 2015 erbaut wurde und modernen Wohnkomfort mit einer hochwertigen Ausstattung bietet. Mit einer Wohnfläche von ca. 122 m² überzeugt diese Immobilie durch eine durchdachte Raumaufteilung und erstklassige Ausstattungselemente, die sie zu einer erstklassigen Wahl für anspruchsvolle Mieter machen. Der Mietpreis in Höhe von 4.500 € pauschal ist ein "Rundum-Sorglos-Paket" und beinhaltet alle Nebenkosten sowie die Möblierung. Die Stellplatznutzung in der Tiefgarage ist ebenfalls in der Miete enthalten. Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich, der nahtlos in den offenen Wohn- und Essbereich übergeht. Die moderne Architektur und die klare Linienführung schaffen ein stilvolles Ambiente, das durch die hochwertigen Materialien und die großzügigen Fensterfronten zusätzlich betont wird. Für behagliche Wärme sorgt die Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung. Das Herzstück der Wohnung bildet der Wohnbereich, der durch einen eleganten Ethanol-Kamin zusätzlich aufgewertet wurde. Diese gemütliche Atmosphäre wird durch den anliegenden Balkon ergänzt, der eine beeindruckende Aussicht bietet und zum Verweilen im Freien einlädt. Zwei weitere Balkone vor den beiden Schlafzimmern erweitern den Wohnbereich nach draußen und bieten flexiblen Raum für Erholung und Entspannung. Zwei exklusive Badezimmer unterstreichen den gehobenen Standard dieser Immobilie. Sie sind mit hochwertigen Sanitärelementen und modernen Fliesen ausgestattet. Eine bodengleiche Dusche sowie eine edle Badewanne bieten Komfort und Funktionalität. Ein zusätzliches Gäste-WC ergänzt das Angebot. Die Küche ist vollständig mit modernen Geräten ausgestattet und überzeugt durch ein zeitgemäßes Design sowie durchdachte Funktionalität. Hier finden Hobbyköche ausreichend Platz und Möglichkeiten, um kulinarische Kreationen zu zaubern. Die gepflegte Lage der Wohnung bietet eine gute Infrastruktur mit ausgezeichneten Verkehrsanbindungen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe, was diese Wohnung besonders für kleine Familien und Berufspendler interessant macht. Die Wohnung wurde mit einer Luxusausstattung versehen, bei der hochwertige Materialien und eine hervorragende Verarbeitung im Fokus standen. Potenzielle Mieter können sich auf eine Immobilie freuen, die nicht nur durch ihre exklusive Ausstattung, sondern auch durch ihren hervorragenden Zustand überzeugt. Insgesamt bietet diese Etagenwohnung eine ideale Kombination aus modernem Design und exklusiver Ausstattung, die das Wohnen auf höchstem Niveau ermöglicht. Diese Immobilie ist bereit für Ihre Besichtigung und könnte schon bald Ihr neues Zuhause für die nächsten zwei Jahre sein. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

VP azonosító: 25176017 - 10719 Berlin – Wilmersdorf

Részletes felszereltség

- Parkettfußboden
- Fußbodenheizung
- 3 Balkone
- Moderne offene Einbauküche
- Ethanol-Kamin
- 2 Schlafzimmer mit en suite Bädern
- Gäste-WC
- Moderne Möblierung in allen Räumen
- Moderne Küchenausstattung mit Geschirr etc.

VP azonosító: 25176017 - 10719 Berlin – Wilmersdorf

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.10.2025. Endenergiebedarf beträgt 50.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25176017 - 10719 Berlin – Wilmersdorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sibylle Lunkenheimer & Alexander Prokopetz

Pfalzburger Straße 79 Berlin - City-West
E-Mail: berlin.city.west@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com