Bayreuth

Prachtvolle Altbauwohnung im Herzen Bayreuths

VP azonosító: 25093028

VÉTELÁR: 345.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 134,6 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 25093028 - 95444 Bayreuth

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25093028 - 95444 Bayreuth

Áttekintés

VP azonosító	25093028
Hasznos lakótér	ca. 134,6 m²
EMELET	1
Szobák	4
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1740

Vételár	345.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 25093028 - 95444 Bayreuth

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Egyszintes f?tési rendszer	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelez?
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 25093028 - 95444 Bayreuth

Az ingatlan

VP azonosító: 25093028 - 95444 Bayreuth

Az ingatlan

VP azonosító: 25093028 - 95444 Bayreuth

Az ingatlan

VP azonosító: 25093028 - 95444 Bayreuth

Az ingatlan

VP azonosító: 25093028 - 95444 Bayreuth

Az ingatlan

VP azonosító: 25093028 - 95444 Bayreuth

Az ingatlan

VP azonosító: 25093028 - 95444 Bayreuth

Az ingatlan

VP azonosító: 25093028 - 95444 Bayreuth

Az els? benyomás

Zum Verkauf steht eine stilvolle 4-Zimmer-Eigentumswohnung im ersten Obergeschoss eines denkmalgeschützten Gebäudes aus dem Jahr 1740 – ein echtes Unikat mit Geschichte und Charakter. Nach dem Zweiten Weltkrieg wurde das Gebäude teilweise wieder aufgebaut und vor ca. 10 Jahren umfassend modernisiert. Die Wohnung bietet ca. 135 m² Wohnfläche und überzeugt mit einer großzügigen Raumaufteilung im klassischen Altbaustil mit eleganten Stuckdecken. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen langen Flur, von dem aus das Badezimmer, ein geräumiges Schlafzimmer, die Küche sowie der großzügige Wohnbereich zugänglich sind. Vom Wohnbereich aus erreichen Sie ein weiteres großes sowie ein kleineres Schlafzimmer. Hinter der Küche befindet sich zudem ein praktischer Abstellraum. Diese besondere Immobilie besticht nicht nur durch ihre hervorragende Lage, sondern auch durch die beeindruckende Deckenhöhe von fast vier Metern, die ein einzigartiges Wohngefühl schafft. Ein stilvolles, zentrales Zuhause mit Charakter – perfekt für alle, die das Besondere suchen. Hinweis: Zwei Zimmer der Wohnung waren infolge eines undichten Dachs von einem Wasserschaden betroffen. Die Schäden wurden im Jahr 2024 sowohl am Gebäude als auch in der Wohnung fachgerecht behoben. Es sind keine Folgeschäden aufgetreten. Für weitere Details kontaktieren Sie bitte Herrn Thomas Wilke, Immobilienmakler (IHK), unter der +49 151 561 962 92.

VP azonosító: 25093028 - 95444 Bayreuth

Részletes felszereltség

- Einbauküche
- Stuckdecken
- hochwertiger Parkettboden

VP azonosító: 25093028 - 95444 Bayreuth

Minden a helyszínr?l

Die Wohnung im Herzen Bayreuths liegt nur wenige Meter von einer Fußgängerzone entfernt und bietet eine perfekte Anbindung an diverse Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel. Die Umgebung bietet Ihnen eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten. In unter fünf Minuten erreicht man zu Fuß den Bayreuther Hofgarten. Eine zentrale Wohnlage ist gewährleistet und alle Erledigungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

VP azonosító: 25093028 - 95444 Bayreuth

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com