

Kemmern

# Büroeinheit mit flexibler Raumstruktur zur Miete

VP azonosító: 25161053



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

BÉRLETI DÍJ: 1.084 EUR • SZOBÁK: 5

VP azonosító: 25161053 - 96164 Kemmern

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25161053 - 96164 Kemmern

## Áttekintés

|              |          |
|--------------|----------|
| VP azonosító | 25161053 |
| Szobák       | 5        |

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Bérleti díj          | 1.084 EUR                 |
| További költségek    | 225 EUR                   |
| Iroda/rendel?        | Irodafelület              |
| Teljes terület       | ca. 166 m <sup>2</sup>    |
| Kereskedelmi terület | ca. 166.63 m <sup>2</sup> |
| Bérelhető terület    | ca. 166 m <sup>2</sup>    |

VP azonosító: 25161053 - 96164 Kemmern

## Az ingatlan



VP azonosító: 25161053 - 96164 Kemmern

## Az ingatlan



VP azonosító: 25161053 - 96164 Kemmern

## Az ingatlan



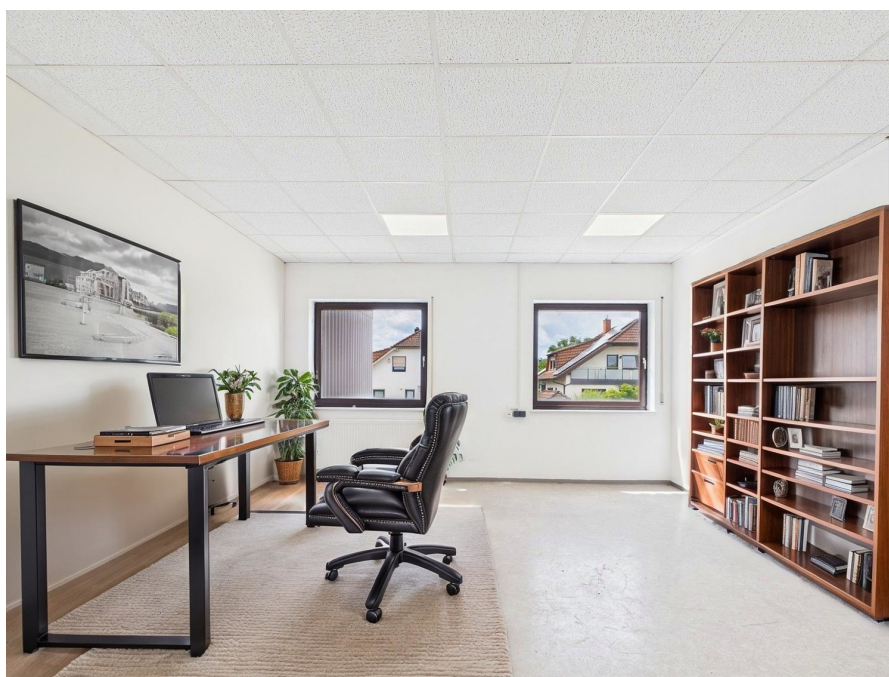
VP azonosító: 25161053 - 96164 Kemmern

## Az ingatlan



VP azonosító: 25161053 - 96164 Kemmern

## Az ingatlan



VP azonosító: 25161053 - 96164 Kemmern

## Az ingatlan



VP azonosító: 25161053 - 96164 Kemmern

## Az ingatlan



VP azonosító: 25161053 - 96164 Kemmern

## Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,  
wenn es um die Vermittlung  
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 0951 - 51 93 231 0

[www.von-poll.com/bamberg](http://www.von-poll.com/bamberg)

VP azonosító: 25161053 - 96164 Kemmern

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25161053 - 96164 Kemmern

## Az elso benyomás

Moderne Büroeinheit mit flexibler Raumstruktur in verkehrsgünstiger Lage zu vermieten

Diese großzügige Büroeinheit mit ca. 166 m<sup>2</sup> bietet ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die Wert auf ein funktionales und gleichzeitig angenehmes Arbeitsumfeld legen.

Die fünf hellen Räume lassen sich flexibel als Einzelbüros, offene Arbeitsbereiche, Besprechungszimmer oder Empfangszone nutzen. Ergänzt wird die Bürofläche durch einen angrenzenden Balkon, der zusätzlichen Komfort und eine entspannte Rückzugsmöglichkeit bietet.

Die Immobilie befindet sich im 1. OG in einer verkehrstechnisch optimal angebundenen Lage – nur wenige Minuten von der A73 entfernt und in kurzer Distanz zu Bamberg sowie dem weiteren oberfränkischen Wirtschaftsraum. Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner profitieren von der unkomplizierten Erreichbarkeit und den ausreichend vorhandenen Parkmöglichkeiten in der Umgebung.

Ob für Dienstleistungsunternehmen, Agenturen oder Verwaltungseinheiten – diese Bürofläche lässt sich vielseitig nutzen und überzeugt durch ihre durchdachte Aufteilung sowie die ruhige, aber zentrale Lage.

Die Mietkonditionen sind attraktiv und bieten eine hervorragende Gelegenheit, Ihren neuen Unternehmensstandort flexibel und zukunftsorientiert zu gestalten. Gerne stehen wir Ihnen für Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

VP azonosító: 25161053 - 96164 Kemmern

## Részletes felszereltség

- Gemeinschaftseingang
- 5 vielseitig nutzbare (Büro-)Räume
- Balkon
- Gemeinschafts-WC

**VP azonosító: 25161053 - 96164 Kemmern**

## Minden a helyszínról

Die angebotene Bürofläche befindet sich in verkehrsgünstiger Lage im nördlichen Gemeindegebiet von Kemmern, unweit der Hauptstraße und mit schneller Anbindung an das regionale Straßennetz. Der Standort eignet sich optimal für administrative Tätigkeiten oder betriebsinterne Büroarbeit.

Die Autobahn A73 ist in wenigen Minuten erreichbar und garantiert eine schnelle Verbindung in Richtung Bamberg, Coburg und Nürnberg. Der nahegelegene Bahnhof Hallstadt gewährt zudem Anschluss an den regionalen und überregionalen Bahnverkehr.

Die Umgebung ist gewerblich geprägt und bietet eine ruhige Arbeitsatmosphäre. Vor Ort stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung. Die verkehrsgünstige Lage macht den Standort besonders attraktiv für Unternehmen, die Wert auf eine effiziente Erreichbarkeit und funktionale Infrastruktur legen.

VP azonosító: 25161053 - 96164 Kemmern

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sophie Grohganzen & Werner Schauer

---

Untere Königstraße 10, 96052 Bamberg

Tel.: +49 951 - 51 93 231 0

E-Mail: [bamberg@von-poll.com](mailto:bamberg@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)