Kößlarn

Landwirtschaftliche Fläche ideal für Solarpark auf mehr als 4,5 ha erweiterbar

VP azonosító: 25345003

VÉTELÁR: 208.870 EUR • FÖLDTERÜLET: 20.887 m²

VP azonosító: 25345003 - 94149 Kößlarn

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25345003 - 94149 Kößlarn

Áttekintés

VP azonosító	25345003

Vételár	208.870 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 20.887 m²
Hasznos terület	ca. 20.887 m²
Kereskedelmi terület	ca. 20887 m²

VP azonosító: 25345003 - 94149 Kößlarn

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelez?

VP azonosító: 25345003 - 94149 Kößlarn

Az ingatlan

VP azonosító: 25345003 - 94149 Kößlarn

Az els? benyomás

Zum Verkauf steht ein Grundstück von ca. 20.887 m². Es handelt sich hierbei um reine Wiesenfläche, welche sich nicht nur auf Grund der geografischen Lage für die Anlage eines Photovoltaikparks eignen würde, sondern diese Nutzung ist für dieses Gebiet wünschenswert, beziehungsweise vorgesehen. Es fanden auch schon entsprechende Gespräche zum Beispiel mit den Bayernwerken statt. Durch das Grundstück führt ein ehemaliger Kirchenweg, dieser gehört der Gemeinde Kößlarn. Die Gemeinde wird diesen Weg im Zuge des Verkaufs dann mit verkaufen, so dass eine Gesamtfläche von ca. 22.088 m² entsteht. Es besteht die Möglichkeit, angrenzende Flächen (23.263 m²) zusätzlich zu erwerben.

VP azonosító: 25345003 - 94149 Kößlarn

Minden a helyszínr?l

Kößlarn liegt im malerischen Landkreis Passau und zeichnet sich durch eine harmonische Landschaft aus.

VP azonosító: 25345003 - 94149 Kößlarn

További információ / adatok

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25345003 - 94149 Kößlarn

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com