Passau / Neustift

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit schönem Balkon und EBK

VP azonosító: 25166012

BÉRLETI DÍJ: 850 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 68 m² • **SZOBÁK:** 2

VP azonosító: 25166012 - 94036 Passau / Neustift

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25166012 - 94036 Passau / Neustift

Áttekintés

VP azonosító	25166012
Hasznos lakótér	ca. 68 m²
EMELET	1
Szobák	2
Hálószobák	1
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2018

Bérleti díj	850 EUR
További költségek	150 EUR
Lakás	Emelet
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25166012 - 94036 Passau / Neustift

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	16.01.2028

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	28.10 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2017

VP azonosító: 25166012 - 94036 Passau / Neustift

Az ingatlan

VP azonosító: 25166012 - 94036 Passau / Neustift

Az ingatlan

VP azonosító: 25166012 - 94036 Passau / Neustift

Az ingatlan

VP azonosító: 25166012 - 94036 Passau / Neustift

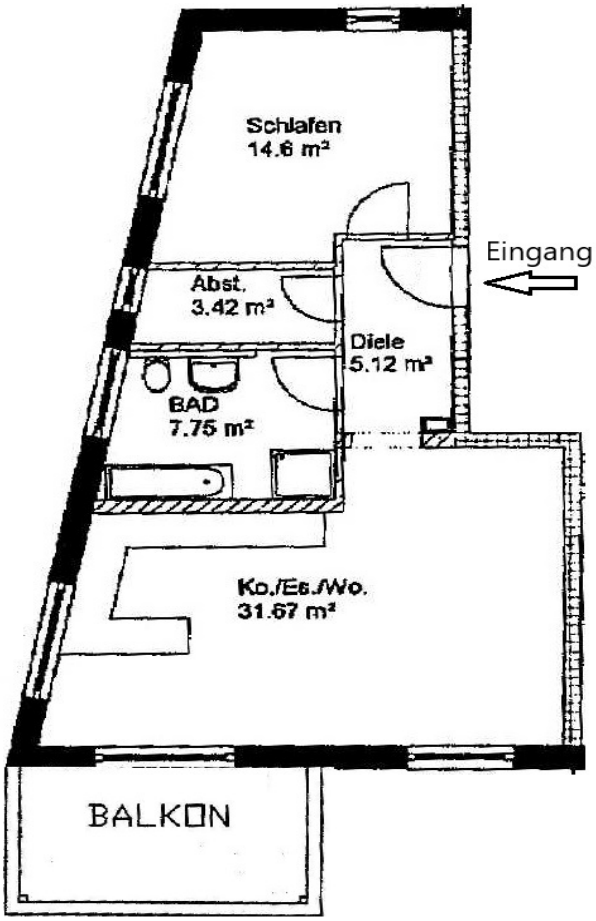
Az ingatlan

VP azonosító: 25166012 - 94036 Passau / Neustift

Az ingatlan

VP azonosító: 25166012 - 94036 Passau / Neustift

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 25166012 - 94036 Passau / Neustift

Az els? benyomás

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten 5-Parteien-Hauses überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und ist ideal für Paare oder Singles mit Platzbedarf. Der helle, großzügige Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche lädt zum Verweilen ein, während der sonnige Balkon zusätzlichen Wohnkomfort bietet. Das geräumige Schlafzimmer sorgt für eine angenehme Atmosphäre, und das stilvolle Badezimmer verfügt über eine Dusche sowie eine Badewanne. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss rundet das Raumangebot ab. Das Gebäude besticht durch hochwertige Verarbeitung, verfügt über einen Aufzug sowie ein eigenes Kellerabteil. Parkmöglichkeiten sind in der Straße vorhanden. Der Mietpreis beträgt: € 850,- kalt zzgl. € 150,- Nebenkosten = € 1000,- gesamt Die Kaution beträgt € 2000,- Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei. Die Anlage wird durch einen Hausmeisterservice betreut - kein Winterdienst oder Putzplan.

VP azonosító: 25166012 - 94036 Passau / Neustift

Részletes felszereltség

- Moderne Einbauküche
-1.OG mit Aufzug
- barrierefrei
- 2 Zimmer
- ca. 68m² Wohnfläche
- Balkon
- helle Raumgestaltung
- Dusche und Badewanne
- elektrische Rollos
- hochwertige Verarbeitung
- Kellerabteil
- Betreuung der Anlage durch einen Hausmeisterservice

VP azonosító: 25166012 - 94036 Passau / Neustift

Minden a helyszínr?l

Die Mietwohnung liegt in der Max-Peinkofer-Straße, einer ruhigen und gut angebundenen Wohngegend in Passau. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und die Universität sind schnell erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel und Hauptverkehrsstraßen sorgen für eine gute Anbindung.

VP azonosító: 25166012 - 94036 Passau / Neustift

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.1.2028. Endenergiebedarf beträgt 28.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen

VP azonosító: 25166012 - 94036 Passau / Neustift

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com