Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Historisches Einfamilienhaus im Dorfkern von Zizers

VP azonosító: CH24007348A

VÉTELÁR: 550.000 CHF • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 85,6 m^2 • **SZOBÁK:** 5.5 • **FÖLDTERÜLET:** 117 m^2

VP azonosító: CH24007348A - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CH24007348A - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Áttekintés

VP azonosító	CH24007348A
Hasznos lakótér	ca. 85,6 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
Szobák	5.5
Hálószobák	3
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1900
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	550.000 CHF
Ház	Családi ház
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 60 m²
Felszereltség	Szauna, Beépített konyha

VP azonosító: CH24007348A - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Az ingatlan

VP azonosító: CH24007348A - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Az ingatlan

VP azonosító: CH24007348A - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Az ingatlan

VP azonosító: CH24007348A - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Az els? benyomás

Das historische Einfamilienhaus wurde bereits vor 1900 erbaut und zeigt sich heute noch in einem guten Zustand. Trotz stetiger Pflege ist mit Renovationen zu rechnen. Der Charme des Hauses lässt nicht zu wünschen übrig. Gerade die vielen alten Holzbalken, die historische Holztreppe sowie die verwinkelten Grundrisse erinnern an frühere Zeiten. Die Liegenschaft teilt sich auf drei Geschosse auf. Im Erdgeschoss befindet sich die Haustechnik und ein Wellnessbereich. Im Obergeschoss trifft man auf eine offen gestaltete Küche, ein Esszimmer, ein Balkon, ein Badezimmer und drei kleine, aber heimelige Schlafzimmer. Im Obergeschoss mit Galerie befindet sich ein grosszügiges Wohnzimmer mit zwei Estrichen, die sich perfekt für Stauraum eignen. Durch die Liegenschaft zieht sich ein Mix aus Bodenplatten, Laminat und gemütlichen Teppichböden. Beheizt wird das Einfamilienhaus durch eine zentrale Ölheizung, welche die Wärme über dezent verbaute Radiatoren verteilt. Einen grosszügigen Aussenparkplatz findet man vor dem Hauseingang. Pics by Fabian Hossmann Fotografie

VP azonosító: CH24007348A - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Minden a helyszínr?l

Im Dorfkern, eingebettet in eine Sackgasse, unterhalb der Kantonsstrasse, befindet sich die Liegenschaft an guter, zentrumsnaher Lage. Die Schule, Einkaufsmöglichkeiten, die nächste Bushaltestelle, der Bahnhof sowie eine Bank sind zu Fuss gut erreichbar.

VP azonosító: CH24007348A - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7 Chur
E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com