Leipzig

Leerstehendes Wohn- und Geschäftshaus im Aufwertungsgebiet Leipzig-Wahren

VP azonosító: LO615

VÉTELÁR: 860.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 482 m^2 • FÖLDTERÜLET: 516 m^2

VP azonosító: LO615 - 04159 Leipzig

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: LO615 - 04159 Leipzig

Áttekintés

VP azonosító	LO615
Hasznos lakótér	ca. 482 m²
ÉPÍTÉS ÉVE	1910

Vételár	860.000 EUR
Jutalék	Die Provision für den Käufer beträgt 7,14% (inkl. 19 % MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis.
Teljes terület	ca. 555 m²
Bérelheto terület	ca. 555 m²

VP azonosító: LO615 - 04159 Leipzig

Az ingatlan

VP azonosító: LO615 - 04159 Leipzig

Az ingatlan

VP azonosító: LO615 - 04159 Leipzig

Az ingatlan

VP azonosító: LO615 - 04159 Leipzig

Az elso benyomás

Das Objekt verfügt über 7 Wohneinheiten welche sich auf ca. 482 m² verteilen. Die Gewerbeeinheit im Erdgeschoss ist ca. 73 m² groß. Die Immobilie ist unsaniert und leerstehend.

Das Haus ist nicht in der Liste der Kulturdenkmäler Leipzigs geführt, befindet sich aber im Aufwertungsgebiet der Georg-Schumann-Straße (Förderzeitraum 2012-2022).

Hinweis: Im Aufwertungsgebiet sind besondere Förderungen und Zuschüsse nutzbar. Details gilt es mit den zuständigen städtischen Stellen abzustimmen. Es sind keine kaufvertragsseitigen Einschränkungen und keine gesonderten Abschreibungen wie z.B. in einem Sanierungsgebiet gegeben.

Das Angebot umfasst einen ShareDeal. Zum Verkauf steht eine Projekt Gesellschaft. Bei Bedarf kann das Haus auch zu angepassten Konditionen als AssetDeal erworben werden.

VP azonosító: LO615 - 04159 Leipzig

Részletes felszereltség

- Kernsanierungsbedürftige Immobilie im Aufwertungsgebiet der Stadt Leipzig
- 7 Wohneinheiten
- 1 Gewerbeeinheit

VP azonosító: LO615 - 04159 Leipzig

Minden a helyszínrol

Der Stadtteil Wahren befindet sich im Nordwesten Leipzigs. Die Innenstadt ist mit den Straßenbahnlinien 11 und 10, sowie mit verschiedenen S-Bahnen zu erreichen.

Der Leipziger Hauptbahnhof ist ca. 7 km entfernt. Für Spaß und Erholung ist in Wahren reichlich gesorgt. So können sich die Bewohner am Auensee und an der Luppe entspannen oder sportlich betätigen und im Waldgebiet Burgaue Erholung genießen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe.

In der Nähe befindlich: Grundschule, Realschule, Hauptschule, Gymnasium, Kindertagesstätte, Nahverkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeit

VP azonosító: LO615 - 04159 Leipzig

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com