

Wien

Einfamilienhaus bei der American International School

VP azonosító: 2023344301

www.von-poll.com

VÉTELÁR: 695.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 91,39 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 181 m²

VP azonosító: 2023344301 - 1170 Wien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 2023344301 - 1170 Wien

Áttekintés

VP azonosító	2023344301
Hasznos lakótér	ca. 91,39 m ²
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2009

Vételár	695.000 EUR
Jutalék	3% zzgl. UST
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 2023344301 - 1170 Wien

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 2023344301 - 1170 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2023344301 - 1170 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2023344301 - 1170 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2023344301 - 1170 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2023344301 - 1170 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2023344301 - 1170 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2023344301 - 1170 Wien

Az ingatlan



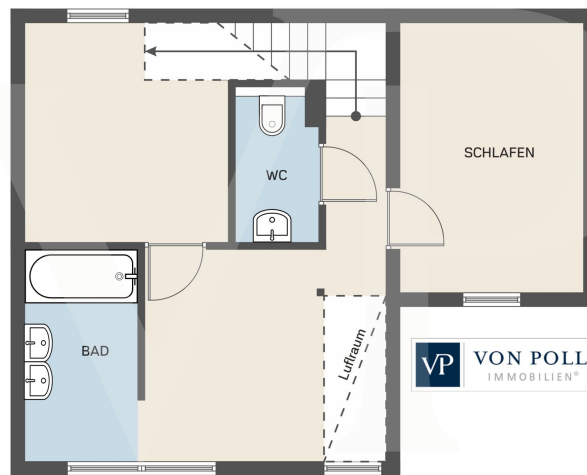
VP azonosító: 2023344301 - 1170 Wien

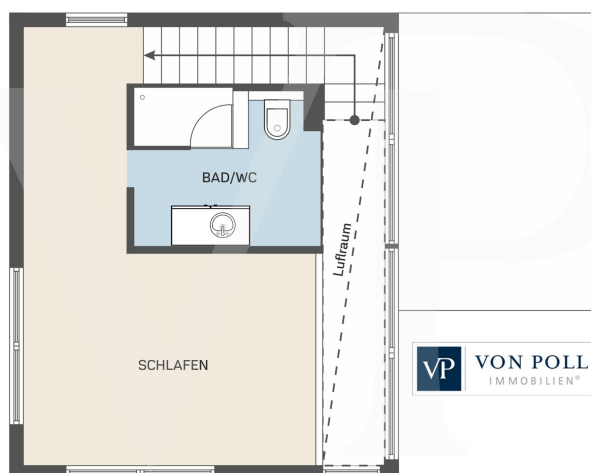
Az ingatlan



VP azonosító: 2023344301 - 1170 Wien

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 2023344301 - 1170 Wien

Az also benyomás

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Wohnen in absoluter Grünruhelage! Dieses Juwel bietet die seltene Kombination aus Ruhelage und attraktiver Architektur. Das Haus im Eigentum bietet Ihnen im Erdgeschoß eine offene Wohnküche mit riesigen Fensterflächen für ein optimales Wohngefühl. Direkt anschließend befindet sich der gemütliche Wintergarten mit Ausgang in den sonnigen Garten. Im Obergeschoß befindet sich ein Schlafzimmer mit dazugehörigem Bad. Der Keller bietet neben zwei Räumen auch noch ein zweites Bad sowie einen Abstellraum mit Wärmepumpe. Der Garten lädt zum Entspannen ein, hier hören sie die Vögel singen und genießen entspannte Stunden im Kreise Ihrer Lieben! Das Nachbargrundstück kann ebenfalls erworben werden und so kann die Wohnfläche noch erweitert werden. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels inspirieren.

VP azonosító: 2023344301 - 1170 Wien

Részletes felszereltség

4 Zimmer
2 Bäder
3 WC's
offene Wohnküche
Wärmepumpe
Wintergarten
attraktive Architektur

VP azonosító: 2023344301 - 1170 Wien

Minden a helyszínr?!

Unmittelbare Nähe zum Wienerwald und der American International School Bus 43A in unmittelbarer Nähe

VP azonosító: 2023344301 - 1170 Wien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com