

Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Bauträgerliegenschaft in Ober St. Veit

VP azonosító: 20253441032



VÉTELÁR: 1.990.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 645 m²

VP azonosító: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Áttekintés

VP azonosító	20253441032	Vételár	1.990.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	3% zzgl. UST

VP azonosító: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Az ingatlan



VP azonosító: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Az ingatlan



VP azonosító: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Az ingatlan



VP azonosító: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Az elso benyomás

Eigennutzer, Bauträger oder Anleger?

Hier sind noch alle Optionen möglich, aber die Grundlage ist optimal gelegt.

Es bietet sich die seltene Gelegenheit noch letzte persönliche Veränderungen vorzunehmen und dann zeitnah mit dem Neubau zu beginnen.

Das Projekt beinhaltet eine aufrechte Abbruchbewilligung für den Altbestand, eine eingereichte und genehmigte Planung nach §70a der Wiener Bauordnung sowie den Bescheid für Baum- und Pflanzenschutz.

Egal ob Sie das Projekt entwickeln und zu einer attraktiven Rendite im Bestand halten wollen, als Bauträger einzeln abverkaufen oder eine gemischte Nutzung als Ordination, Kanzlei oder Büronutzung anstreben, hier haben Sie viele Optionen in optimaler Lage.

Im aktuellen Planstand ist eine Einheit als Büro mit ca. 122 m² ausgeführt. Weiterhin sind 9 Wohnungen mit 2-3 Zimmern und ca. 51 m² - 120 m² geplant. Die meisten Einheiten haben eine Freifläche in Form von Loggia/Balkon, Terrasse oder Dachterrasse.

Fünf Tiefgaragenplätze runden das Angebot ab.

konkrete Flächenaufstellung:

Büro: 122,50 m²

Wohnen: 617,22 m²

EG-Terrasse: 36,67 m²

Dachterrasse: 46,43 m²

Loggia: 22,80 m²

Balkon: 33,60 m²

Tiefgarage: 5 Plätze

Lassen Sie sich bei einem unverbindlichen Gespräch der Besichtigungstermin von den Möglichkeiten dieser Liegenschaft inspirieren.

VP azonosító: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Minden a helyszínról

Absolute Bestlage in unmittelbarer Nähe zur U4 Ober St.-Veit

VP azonosító: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com