Weimar Schöndorf

Gemütliches Reihenmittelhaus in Schöndorf

VP azonosító: 25254131

www.von-poll.com

VÉTELÁR: 231.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 80 m^2 • **SZOBÁK:** 4 • **FÖLDTERÜLET:** 360 m^2

VP azonosító: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

Áttekintés

VP azonosító	25254131
Hasznos lakótér	ca. 80 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
Szobák	4
Hálószobák	3
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1936
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Garázs

Vételár	231.000 EUR
Ház	Sorházban
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat

VP azonosító: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

Az ingatlan

VP azonosító: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

Az ingatlan

VON POLL IMMOBILIEN

Die passende Immobilie *schneller* finden und erfolgreich kaufen.

Vorteile rund um den Käuferservice:

- Individuelles Suchprofil, um frühzeitig und gezielt passende Angebote zu erhalten
- Immobilien-Merkzettel
- Interaktiver Besichtigungsraum inkl. 3D-Touren, Dokumentenmanager, Informationen zur Lage, Infrastruktur, Sozioökonomie und Erreichbarkeit sowie digitalem Gebotsmanager
- Online-Terminmanagement für Videogespräche, Telefonate oder persönliche Beratungstermine

www.von-poll.com/weimar

VP azonosító: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

Az ingatlan

VP azonosító: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

Az ingatlan

VP azonosító: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

Az ingatlan

VON POLL IMMOBILIEN

Die *optimale* Finanzierungslösung für die Wunschimmobilie.

Vorteile rund um den Finanzierungsservice:

- Zinsrechner: Welche Kosten entstehen durch die Finanzierung?
- Budgetrechner: Was kann ich mir leisten?
- Machbarkeitsrechner: Wie wahrscheinlich ist die Zusage seitens der Bank?
- Persönliches Finanzierungszertifikat: Bestätigung der Bonität des Kunden zur Vorlage beim Eigentümer
- Angebotsvergleich von über 700 Banken, Sparkassen und Versicherungen
- Monatlicher Zins-Update-Newsletter

www.von-poll.com/weimar

VP azonosító: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

Az ingatlan

VP azonosító: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

Az ingatlan

VP azonosító: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

Az ingatlan

VON POLL IMMOBILIEN

Jederzeit informiert über die *Wertentwicklung* der eigenen Immobilie/n.

Vorteile der Online-Immobilienbewertung:

- Aktuelle, sofort verfügbare Marktpreiseinschätzung
- Prognosen zur Kaufpreisentwicklung
- Preisinformationen zu vergleichbaren Immobilien in der Region
- Immobilienwertrechner zur Beurteilung von möglichen Investitionen
- Regelmäßige Updates zum aktuellen Marktpreis

www.von-poll.com/weimar

VP azonosító: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

Az ingatlan

VP azonosító: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

Az ingatlan

VON POLL IMMOBILIEN

Immobilienverkauf mit mehr Transparenz, Komfort und Erfolg.

Vorteile rund um den Verkäuferservice:

- Beispielhafte Simulation des gesamten Verkaufsprozesses mit eigener Immobilie
- Aktive und/oder passive Teilnahme am gesamten Verkaufsprozess gemeinsam mit dem Makler
- Bequeme digitale Dokumentenübermittlung
- Einfache Exposé-Abstimmung und -freigabe
- Individuelle Auswahl der Vermarktungsmaßnahmen
- Überblick über den Vermarktungsfortschritt in Echtzeit

www.von-poll.com/weimar

VP azonosító: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

Az ingatlan

VP azonosító: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

Az ingatlan

VON POLL IMMOBILIEN

Professionell, ausgezeichnet und bundesweit vernetzt.

Wir bieten Ihnen eine **exklusive und professionelle** Marktpreis-einschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns unter:
T.: 03643 - 46 86 58 6

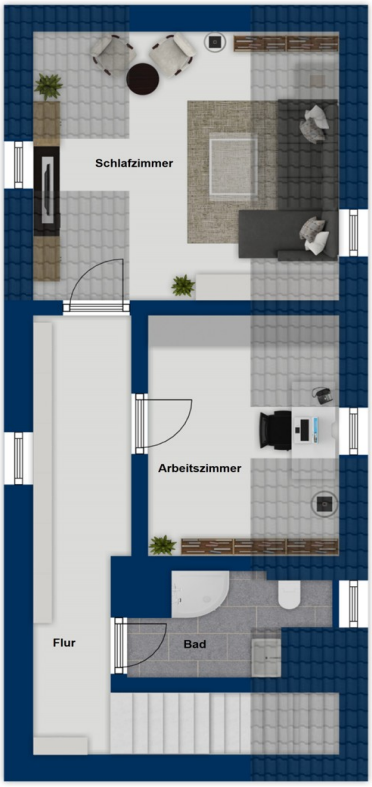
VON POLL IMMOBILIEN Shop Weimar
Heinrich-Heine-Straße 20 | 99423 Weimar
weimar@von-poll.com

Geschäftsstelleninhaber **Dominik Köhler**

VP azonosító: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

Alaprajzok

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

Az elso benyomás

Zum Verkauf steht ein Reihenmittelhaus, welches im Jahr 1936 erbaut wurde und sich auf einer Grundstücksfläche von ca. 360 m² befindet. Die Wohnfläche beträgt etwa 80 m² und bietet Platz für Alleinstehende, Paare oder eine dreiköpfige Familie. Das Haus verfügt über vier Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand. Der Grundriss des Hauses verteilt Küche, Badezimmer, Wohnzimmer und Schlafzimmer auf das Erdgeschoss, der ausreichend Platz für eine praktische Raumaufteilung bietet. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, sowie ein zweites kleines Badezimmer, das durch eine sinnvolle Anordnung überzeugt. Ausgestattet ist die Immobilie mit einer Zentralheizung, welche über Gas versorgt wird und vor 2 Jahren erneuert wurde. Das Haus bietet durch seine massive Bauweise aus den 1930er Jahren einen soliden Charakter, der mit modernen Elementen kombiniert werden kann, um ein gemütliches Zuhause zu schaffen. Der Außenbereich überzeugt mit Terrasse, Gartenfläche und Nebengelass für ideenreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Für alle, die handwerkliches Geschick mitbringen oder ein Projekt der Eigenentwicklung planen, ist dieses Reihenhaus das richtige Objekt. Wenn Sie dieses Angebot anspricht und Sie eine Besichtigung wünschen, zögern Sie nicht, sich mit uns in Verbindung zu setzen, um weitere Details zu erfahren oder einen Termin zu vereinbaren. Der Energieausweis lag bei Erstellung der Anzeige nicht vor. Ihr VON POLL Immobilien Team aus Weimar

VP azonosító: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

Részletes felszereltség

Reihenmittelhaus in Schöndorf
Baujahr: 1936
Wohnfläche: ca. 80 m²
4 Zimmer
Grundstück: ca. 360 m²
Zentralheizung Gas
Terrasse
Garten und Nebengelass

VP azonosító: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

Minden a helyszínr?l

Schöndorf, Ort im Nordwesten von Weimar, vereint die Ruhe einer gewachsenen Siedlung mit der Nähe zur Kulturstadt Weimar. Eingebettet in eine familienfreundliche Umgebung, bietet Schöndorf eine gute Infrastruktur, die sowohl Naturliebhaber als auch Pendler anspricht. Das Viertel zeichnet sich durch seine angenehme Wohnatmosphäre aus – geprägt von Reihenhäusern, viel Grün durch den nahliegenden Wald und einer guten Nahversorgung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte sind bequem erreichbar. Dank der hervorragenden Anbindung an die Weimarer Innenstadt und die Bundesstraße B85 ist Schöndorf auch für Berufstätige ideal gelegen. Freizeitmöglichkeiten kommen hier ebenfalls nicht zu kurz: Die umliegenden Felder und Wälder laden zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein, während Sportvereine und Spielplätze das Gemeinschaftsleben bereichern. Schöndorf ist der perfekte Ort für alle, die stadtnahes Wohnen mit ländlicher Idylle verbinden möchten – ein attraktiver Lebensmittelpunkt für Familien, Paare und Ruhesuchende gleichermaßen.

VP azonosító: 25254131 - 99427 Weimar Schöndorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dominik Köhler

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar
Tel.: +49 3643 - 46 86 586
E-Mail: weimar@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com