Sarcedo

Moderne Doppelhaushälften nebeneinander mit eigenem Garten

VP azonosító: IT21355745

VÉTELÁR: 440.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 138 m^2

VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Áttekintés

VP azonosító	IT21355745
Hasznos lakótér	ca. 138 m²
Hálószobák	3
FÜRD?SZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2021
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Garázs

Vételár	440.000 EUR
Teljes terület	ca. 167 m²
Felszereltség	Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Padlóf?tés
Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Az ingatlan

VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Az ingatlan

VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Az ingatlan

VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Az ingatlan

VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Az ingatlan

VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Az ingatlan

VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Alaprajzok

DESTINAZIONE D'USO	SUP. CALPESTABILE
Salotto - Cucina	52,30 mq
Lavanderia	12,60 mq
Corridoio	3,88 mq
Anti-bagno	2,67 mq
Bagno	3,28 mq
Sottoscala	1,82 mq
TOTALE PIANO TERRA	76,56 mq
Garage	30,70 mq
Giardino	472,67 mq
Porticato	32,60 mq

SCALA 1:100

DESTINAZIONE D'USO	SUP. CALPESTABILE
Corridoio	3,85 mq
Camera 1	12,15 mq
Camera Matrimoniale	17,28 mq
Camera 2	14,46 mq
Bagno 1	8,34 mq
Bagno 2	5,07 mq
TOTALE PIANO PRIMO	61,15 mq

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Az els? benyomás

Neues Projekt für den Bau von Doppelhaushälften nebeneinander mit großem Privatgarten. Die Lösungen zeichnen sich durch völlige Unabhängigkeit aus, mit eigenem Zugang für Fußgänger und Autofahrer. Die Häuser werden mit einem großen offenen Wohnbereich mit Küchenzeile und der Möglichkeit, ein Einzelzimmer zu schaffen, ausgestattet sein. Der Wohnbereich blickt auf eine große, rustikale Veranda mit freiliegenden Steindetails und auf den umliegenden Garten. Der Wohnbereich wird ergänzt durch eine praktische Waschküche, ein Fensterbad mit Dusche, einen Abstellraum unter der Treppe und eine Doppelgarage mit Technikraum und Abstellraum im dazugehörigen Dachgeschoss, das über eine ausziehbare Treppe erreichbar ist. Die Villa im ersten Stock besteht aus drei Schlafzimmern, dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem Doppelschlafzimmer und einem großzügigen Einzelzimmer. Beide Schlafzimmer verfügen über ein Badezimmer mit Fenster und Dusche.

VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Részletes felszereltség

Motorisiertes Garagentor.
Vorkehrungen für das Alarmsystem
Klasse A4
Fußbodenheizung
Vorbereitung für die Klimaanlage
Garten mit Rasenteppich und Jasminhecke.

VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Minden a helyszínr?l

Die neue Immobilieninitiative befindet sich in einer grünen und ruhigen Gegend, in einer Zwischenposition zwischen Thiene und Sarcedo, die beide 5 Minuten entfernt sind und auch mit dem Fahrrad erreicht werden können. Alle wichtigen Einrichtungen dieser beliebten Stadt im oberen Vicenza-Gebiet, einschließlich eines hochmodernen Krankenhauses, sind in nur wenigen Minuten zu erreichen. Die Autobahnausfahrt von Thiene und der Zugang zur neuen "pedemontana", machen das Haus mit dem ganzen Norden Italiens und mit den wichtigsten Städten unseres Gebietes verbunden.

VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

További információ / adatok

Zu realisierendes Projekt mit der Möglichkeit der Wahl der Innenausstattung und der Oberflächengestaltung Landwirtschaftliche Beschränkung, so dass die Fensteröffnungen nicht größer sein können.

VP azonosító: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com