Lingen / Biene

Großzügige Büro- oder Praxiseinheit in zentraler Lage von Lingen/ Biene

VP azonosító: 24388033

BÉRLETI DÍJ: 2.800 EUR • SZOBÁK: 19

VP azonosító: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Áttekintés

VP azonosító	24388033
Szobák	19
ÉPÍTÉS ÉVE	2001
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	6 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	2.800 EUR
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 2,5-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Teljes terület	ca. 406 m²
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Kereskedelmi terület	ca. 329 m²
Bérelheto terület	ca. 329 m²
Felszereltség	Terasz, Erkély

VP azonosító: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Az ingatlan

VP azonosító: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Az ingatlan

VP azonosító: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Az ingatlan

VP azonosító: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Az ingatlan

VP azonosító: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Az ingatlan

VP azonosító: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Az elso benyomás

Diese großzügige Gewerbeimmobilie mit insgesamt 19 Zimmern bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung Ihrer Berufsräume. Die Immobilie befindet sich in einem gut angebundenen Gebiet und verfügt über zahlreiche Ausstattungsmerkmale, um den Bedürfnissen verschiedener Gewerke gerecht zu werden, ideal als Büro- oder Praxisimmobilie.

Beim Betreten der Immobilie werden Sie von einer geräumigen Galerie empfangen, die eine stilvolle Verbindung zwischen den einzelnen Räumen und schafft eine offene und einladende Atmosphäre bietet.

Das Objekt verfügt über zwei separate Umkleideräume mit WC, die den Anforderungen an Hygiene und Privatsphäre gerecht werden. Für Kundschaft und Besucher steht ein separates Kunden-WC bereit, welches den Komfort für Gäste erhöht.

Die Immobilie verfügt außerdem über ausreichend Lager- und Archivraum im Keller, den Sie für Akten oder Materialien nutzen können.
Für Ihre Kunden und Mitarbeiter steht direkt am Gebäude eine Parkfläche mit sechs Stellplätzen zur Verfügung, und in der nahen Umgebung sind zudem öffentliche Parkmöglichkeiten vorhanden.

Die Außenanlage der Immobilie überzeugt durch eine Terrasse im Erdgeschoss sowie eine großzügige Dachterrasse, die sowohl für Pausenzeiten als auch für Events oder informelle Besprechungen ideal geeignet sind. Die Möglichkeit, im Freien zu arbeiten oder zu entspannen, wird hier optimal geboten.

Dieses Objekt stellt durch seine durchdachte Raumaufteilung und die Vielzahl an zusätzlichen Annehmlichkeiten eine hervorragende Basis für eine erfolgreiche Praxis dar.

Der Vermieter ist bereit, sich gegebenenfalls an den anfallenden Umbaukosten zu beteiligen, um die Räumlichkeiten optimal an Ihre Bedürfnisse anzupassen.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 2.800,- € bei einem Mietvertrag über 10 Jahre.
Kürzere Laufzeiten sind möglich, hier beträgt die Kaltmiete 3.300,- € mtl. bei einem 5-Jahres-Mietvertrag.
Ebenfalls sind der Verkauf oder ggfs. ein Mietkauf eine Möglichkeit.
Sprechen Sie uns gerne darauf an!

VP azonosító: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Részletes felszereltség

- Galerie
- 2 Sozialräume mit Küchenzeile
- 2 Umkleiden mit WC
- Kunden-WC
- 6 Parkplätze am Gebäude
- öffentlicher Parkplatz
- Terrasse
- Dachterrasse
- Wartezimmer mit Bällebad
- Archiv/ Lagerräume im Keller
- Vermieter beteiligt sich ggfs. an Umbaukosten
- ggfs. Miete oder Mietkauf möglich
- die dargestellte Ausstattung kann kostenlos übernommen werden oder wird geräumt

VP azonosító: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Minden a helyszínrol

Im Nordwesten von Niedersachsen, angrenzend an die Niederlande, liegt die historische Kulturstadt Lingen im Landkreis Emsland. Das historische Stadtzentrum bietet vor allem Eigentumswohnungen in zum Teil liebevoll gepflegten mittelalterlichen Bürgerhäusern oder modernen Apartments. Hingegen der Großteil der rund 56.000 Einwohner lebt in den naturnahen Randbezirken in Einfamilienhäusern oder neu angelegten Wohngebieten.
Die Stadt Lingen sowie das gesamte Emsland profitiert von ausgezeichneten Verkehrsanbindungen. Die Bundesautobahnen A 31 und A 30 verbinden Lingen mit dem internationalen Fernstraßennetz.
Lingen blickt auf eine 1.000-jährige Stadtgeschichte zurück, die bis heute erlebbar bleibt: Besonders beliebt bei Einheimischen und Gästen ist der historisch geprägte Stadtkern. Zwischen den schmucken Giebeln mittelalterlicher Bürgerhäuser entfaltet sich das besondere Flair der traditionsreichen Stadt, die ihr Brauchtum durch wechselvolle Jahrhunderte hindurch bewahrt hat und bis heute noch unter anderem beim Kivelingsfest zelebriert. Das Volksfest wurde sogar in die UNESCO-Liste des nationalen deutschen Kulturerbes aufgenommen.
Ein sehr gut ausgebautes Gesundheits- und Bildungsangebot sowie eine vielfältige und engagierte Vereinslandschaft runden das Bild von Lingen ab.
Als wirtschaftliches Zentrum des Emslandes beherbergt Lingen einen lebendigen Branchenmix aus über 2.500 Gewerbebetrieben. All diese Vorzüge machen Lingen zu einem bevorzugten Standort für Wohn- und Geschäftsimmobilien.

VP azonosító: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Holger Klages

Castellstraße 6, 49808 Lingen/Ems
Tel.: +49 591 - 13 05 92 21
E-Mail: emsland@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com