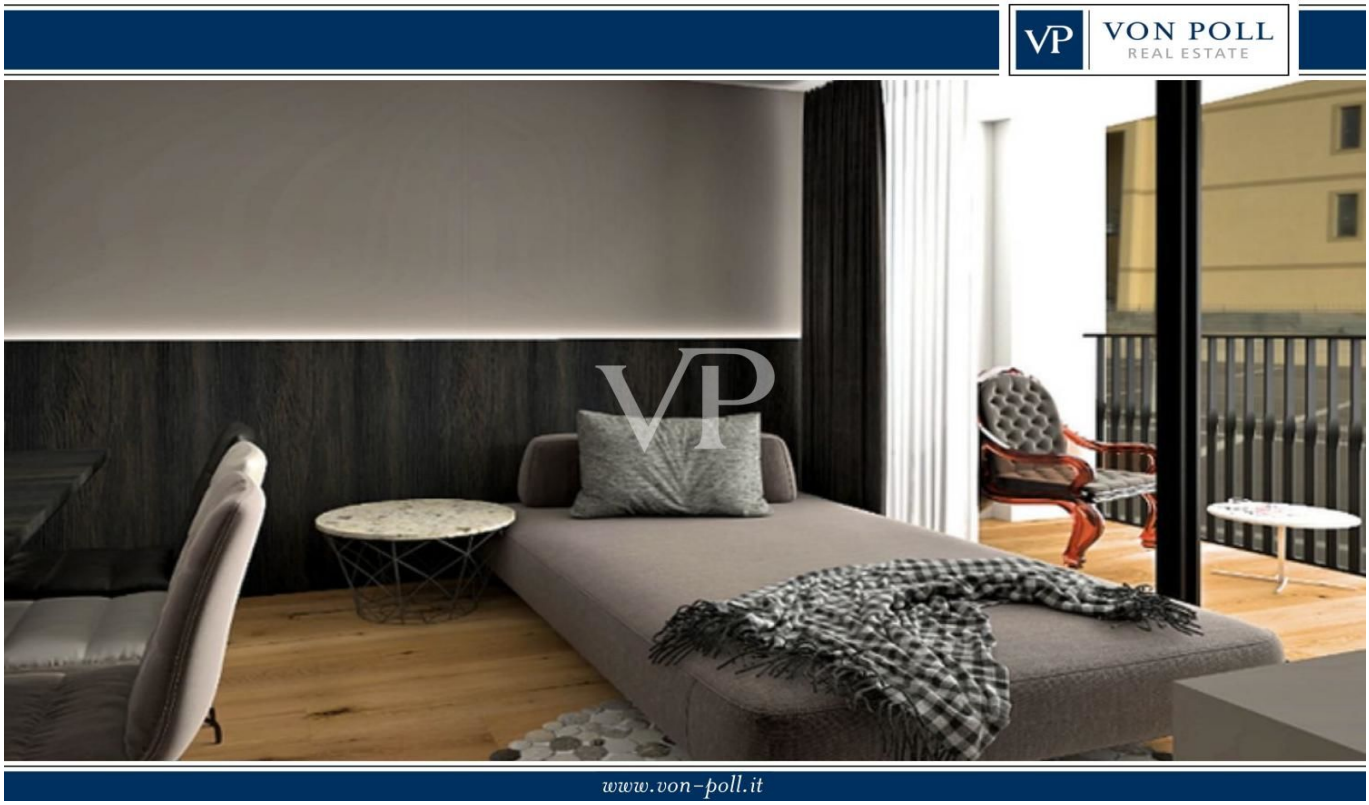
Bolzano

# Geräumige und helle Zwei-Zimmer-Wohnung komplett renoviert

***VP azonosító: IT254151798***




**VÉTELÁR:** 295.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 40 m$^2$ • **SZOBÁK:** 2

**VP azonosító: IT254151798 - 39100 Bolzano**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# Áttekintés

| | | | |
|---|---|---|---|
| VP azonosító | IT254151798 | Vételár | 295.000 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 40 m² | Lakás | Emelet |
| EMELET | 1 | Jutalék | Provisionspflichtig |
| Szobák | 2 | Teljes terület | ca. 50 m² |
| Hálószobák | 1 | | |
| FÜRDOSZOBÁK | 1 | | |

**VP azonosító: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| F?tési rendszer | Padlóf?tés |
| Energiaforrás | Gáz |
| Energiaforrás | Gáz |

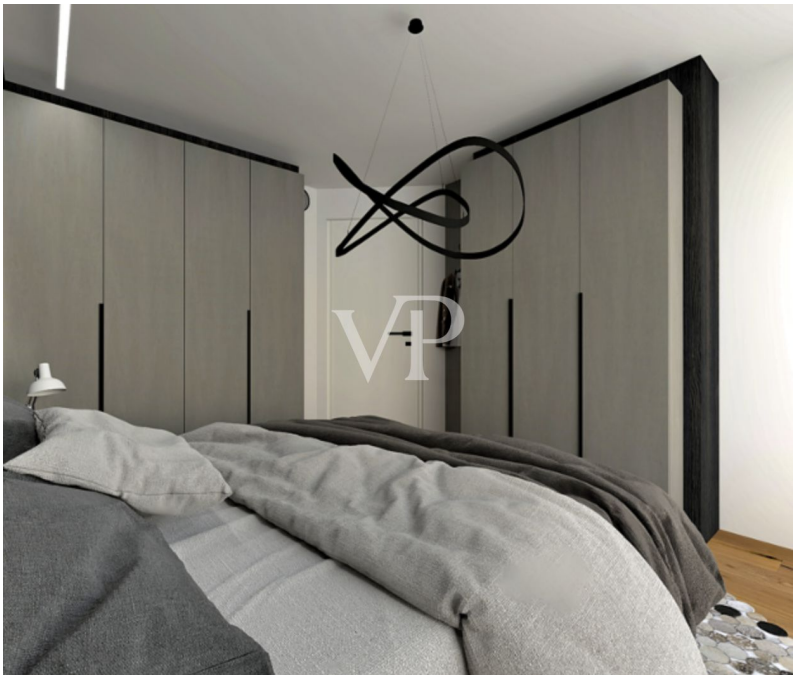
| | |
|---|---|
| Energiatanúsítvány | Energetikai tanúsítvány |
| Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | B |

**VP azonosító: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# Az ingatlan



**VP azonosító: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# Alaprajzok

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

**VP azonosító: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# Az elso benyomás

Diese elegante Zwei-Zimmer-Wohnung, die komplett renoviert wurde und ein modernes Design aufweist, befindet sich im ersten Stock eines achtstöckigen Gebäudes mit Aufzug in der Turinerstraße. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer/Küche, einem komfortablen Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer schönen Loggia. Diese herrliche Wohnung ist mit der neuesten Technologie ausgestattet, um maximalen Komfort zu bieten. Zu den hochwertigen Merkmalen gehören: dreifach verglaste Aluminiumfenster und -türen, elegante 2,30 m hohe Türen, Fußbodenheizung, Klimaanlage, hochwertige Geräte und moderne automatische Beschattungssysteme. Eine ausgezeichnete Gelegenheit auch als Investition.

**VP azonosító: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# Részletes felszereltség

- FUSSBODENHEIZUNG
- KANALISIERTE KLIMATISIERUNG
- DREIFACH VERGLASTE FENSTER
- HOCHWERTIGE GERÄTE
- AUTOMATISCHE BESCHATTUNG

**VP azonosító: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# Minden a helyszínr?l

Die Immobilie befindet sich in einem strategischen Gebiet, das sich durch eine umfassende und gut organisierte Infrastruktur auszeichnet. In unmittelbarer Nähe befinden sich wesentliche Dienstleistungen und Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, darunter Supermärkte, Schulen, Apotheken und Gesundheitseinrichtungen. Hervorragende öffentliche Verkehrsanbindungen und ein leistungsfähiges Straßennetz garantieren eine schnelle und einfache Fortbewegung, während das Vorhandensein von Grünflächen und Erholungsgebieten die Lebensqualität bereichert.

**VP azonosító: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com