Mezzocorona

# C/2: Moderne Drei-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten

***VP azonosító: IT254151809***

**VÉTELÁR: 0 EUR • SZOBÁK: 3**

**VP azonosító: IT254151809 - 38016 Mezzocorona**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: IT254151809 - 38016 Mezzocorona**

# Áttekintés

| | | | |
|---|---|---|---|
| VP azonosító | IT254151809 | Vételár | Érdeklodésre |
| Szobák | 3 | Lakás | Emelet |
| Hálószobák | 2 | Jutalék | Provisionspflichtig |
| FÜRDOSZOBÁK | 2 | Teljes terület | ca. 111 m² |
| ÉPÍTÉS ÉVE | 2025 | | |

**VP azonosító: IT254151809 - 38016 Mezzocorona**

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Futési rendszer | Padlófutés |
| Energiaforrás | Hoszivattyú |
| Energiaforrás | Hoszivattyú |

| | |
|---|---|
| Energiatanúsítvány | Energetikai tanúsítvány |
| Teljes energiaigény | 30.00 kWh/m²a |
| Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | A+ |

**VP azonosító: IT254151809 - 38016 Mezzocorona**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT254151809 - 38016 Mezzocorona**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT254151809 - 38016 Mezzocorona**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT254151809 - 38016 Mezzocorona**

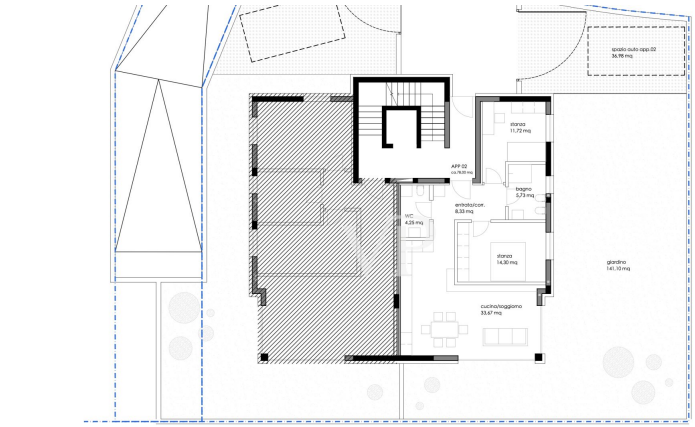
# Az ingatlan

**VP azonosító: IT254151809 - 38016 Mezzocorona**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT254151809 - 38016 Mezzocorona**

# Alaprajzok




EDIFICIO C_lotto C.2
PIANTA PIANO TERRA - App 02
SCALA 1:100

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT254151809 - 38016 Mezzocorona**

# Az elso benyomás

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut und überzeugt durch ihre herausragende Energieeffizienz.. Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss mit privatem Garten und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, zwei Doppelschlafzimmern (ebenfalls mit direktem Zugang zum Garten), einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt verfügt über eine hervorragende natürliche Belichtung. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Abgerundet wird das Angebot durch zwei Stellplätze und einen im Preis inbegriffenen Keller.
Bauende Dezember 2025.

**VP azonosító: IT254151809 - 38016 Mezzocorona**

# Részletes felszereltség

Photovoltaik-Anlage
Fußbodenheizung
Fußbodenkühlung
Behindertengerechter Zugang
A+" Klimahaus-Standard
Luftentfeuchtung

**VP azonosító: IT254151809 - 38016 Mezzocorona**

# Minden a helyszínrol

Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.

**VP azonosító: IT254151809 - 38016 Mezzocorona**

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com