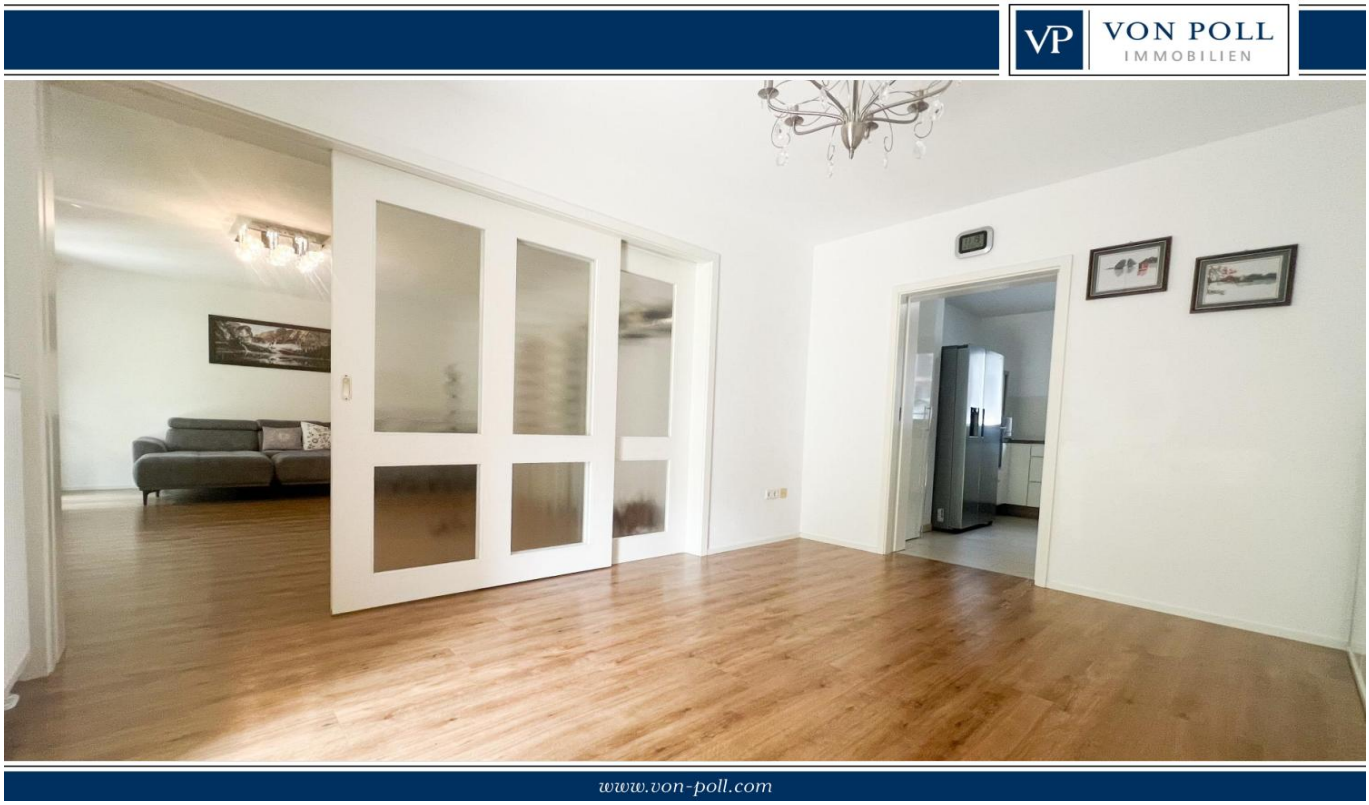
Weil am Rhein / Haltingen

Sonnige Erdgeschosswohnung mit Garten in ruhiger Lage nahe dem Zentrum

VP azonosító: 25090018



VÉTELÁR: 548.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 126 m^2 • SZOBÁK: 4.5

VP azonosító: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

Áttekintés

VP azonosító	25090018
Hasznos lakótér	ca. 126 m²
Szobák	4.5
Hálószobák	3
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1990
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	548.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 44 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	06.02.2032
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	125.67 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1990

VP azonosító: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

Az ingatlan

VP azonosító: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

Az ingatlan

VP azonosító: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

Az ingatlan

VP azonosító: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

Az ingatlan

VP azonosító: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

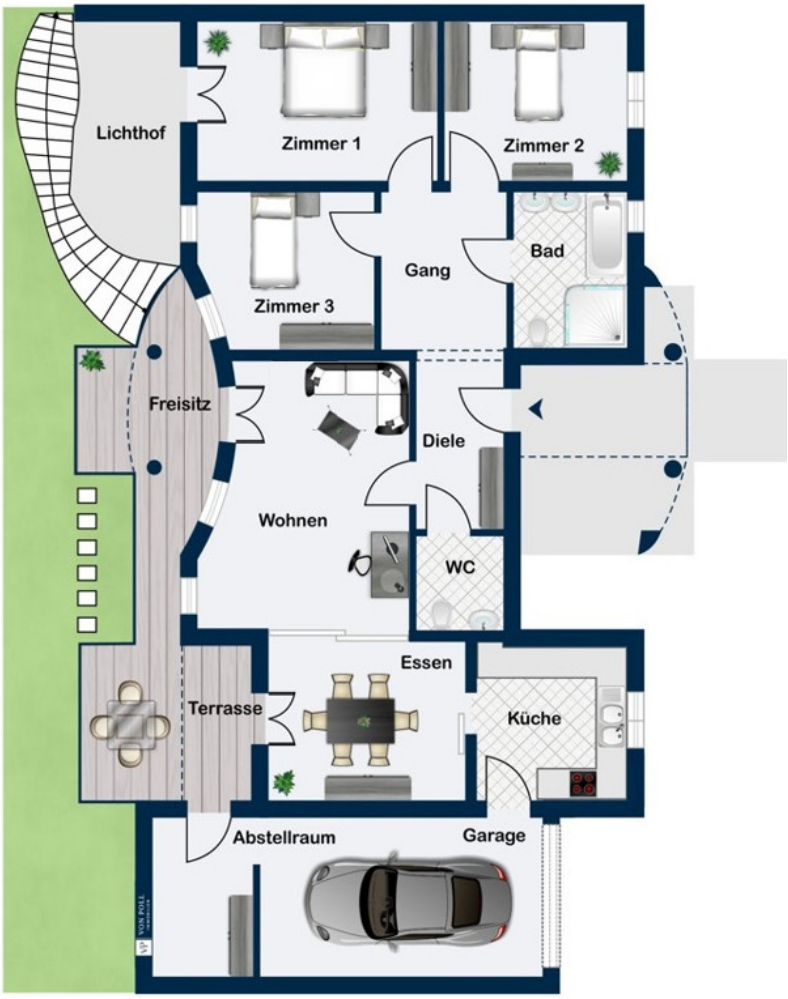
Az ingatlan

VP azonosító: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

Az ingatlan

VP azonosító: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

Az elso benyomás

VON POLL IMMOBILIEN Lörrach präsentiert Ihnen diese wunderbare Erdgeschosswohnung, die in einem ruhigen 3-Familienhaus liegt und Ihnen auf ca. 126 m² alles bietet, was das Herz begehrt.
Über den geräumigen Flur, welcher alle der 4 1/2 Zimmer miteinander verbindet, gelangen Sie direkt in das gemütliche und lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Blick in den Garten und auf den Freisitz. Angrenzend liegt das mit einer Glasschiebetür abtrennbare Esszimmer, welches Austritt auf die Terrasse und in den Garten ermöglicht. Über das Esszimmer gelangen Sie weiter zur Küche, welche 2012 neu ausgestattet wurde. Von hier aus ist es außerdem möglich in die angrenzende Garage zu treten, was Ihnen somit einen schnellen und vor allem bei schlechtem Wetter trockenen Eingang in die Wohnung ermöglicht.
Auf der anderen Seite des Flures liegen das Elternschlafzimmer und das Kinderzimmer mit Aussicht in den Gartenbereich sowie ein weiteres Zimmer, welches derzeit als Büro und Gästezimmer genutzt wird. Das große Tageslichtbadezimmer ist mit einer Badewanne, einer großzügigen Dusche mit Glaskabine und Regenduschen- / Massagekopf und einer Handtuchheizung sowie dem internen Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Über ein Gäste-WC verfügt diese schöne Wohnung ebenfalls.
Zur Wohnung gehören zudem ein weiterer Außenstellplatz sowie ein geräumiger Kellerraum von ca. 15 m². Ein gepflegter und durch die kleine Einheit fast privater Wasch-/Trockenraum rundet dieses einmalige Angebot ab.

Für Terrasse und Freisitz sind Sondernutzungsrechte begründet, der Garten darf mit genutzt werden.

VP azonosító: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

Minden a helyszínrol

Dieses Wohnhaus liegt in ruhiger, aber zentraler Lage in Haltingen, einem Ortsteil der Stadt Weil am Rhein im Kreis Lörrach. Die Kreisstadt Weil am Rhein ist die südwestlichste gelegene Stadt in Deutschland, unmittelbar im Dreiländereck mit den Nachbarn Schweiz und Frankreich. Weil am Rhein liegt am Rande des Tüllinger Berges in der Rheinebene und reicht bis an den Rhein.

Von der Wohnung aus gelangen Sie innerhalb nur 5 Gehminuten zur Bahnstelle Haltingen, in 3 Minuten zur nächsten Bushaltestelle. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Banken, Ärzte etc. liegen in unmittelbarer Nähe und sind schnell zu erreichen.
Das schulische Angebot in Weil am Rhein ist sehr groß. Kindergärten und Grundschule sind innerhalb weniger Autominuten, aber auch gut zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Weiterführende Schulen und Bildungseinrichtungen wie ein Berufskolleg sind in Weil am Rhein ebenfalls vorhanden.
Für Städte wie Basel oder Zürich ist man über die Schweizer Autobahn 3 oder die S-Bahn schnell am Ziel, aber auch Freiburg erreichen Sie über die A98 und die A5 innerhalb einer Stunde.
Und soll es doch einmal weiter weg gehen: Der Flughafen Freiburg/Basel/Mulhouse ist ebenfalls nur 15 Autominuten entfernt. Außerdem fährt Sie von hier aus auch der Shuttlebus direkt innerhalb einer halben Stunde an den Flughafen. Somit haben Sie eine sehr stadtnahe, aber dennoch äußerst ruhige Wohnlage.

Weil am Rhein bietet Freizeitspaß für Groß und Klein! Machen Sie einmal einen Einkaufsbummel durch die vielen kleinen Geschäfte und Boutiquen. Genießen Sie die Sonne in einem der einladenden Straßencafés oder frische Produkte aus dem Markgräflerland und der Region auf dem traditionsreichen Wochenmarkt.
Zahlreichen Restaurants und Gaststuben sind für die hervorragende örtliche Gastronomie bekannt. Besonders aber das milde Klima sowie eine sehr hohe Anzahl von Sonnenstunden haben das Dreiländereck als eine der wärmsten Gegenden Deutschlands bekannt gemacht.

VP azonosító: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.2.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 125.67 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 25090018 - 79576 Weil am Rhein / Haltingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Fee Kißling & Patric Widmer

Haagener Straße 1, 79539 Lörrach
Tel.: +49 7621 - 91 38 09 0
E-Mail: loerrach@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com