

Tihany

## Eladó, Belso-tóra panorámás ház, Tihany központjához közel, csendes utcában

VP azonosító: HU25439507



VÉTELÁR: 155.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 113 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 804 m<sup>2</sup>

VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

## Áttekintés

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| VP azonosító    | HU25439507             |
| Hasznos lakótér | ca. 113 m <sup>2</sup> |
| Teto formája    | Nyeregteto             |
| Szobák          | 5                      |
| Hálósobák       | 4                      |
| FÜRDOSZOBÁK     | 2                      |
| ÉPÍTÉS ÉVE      | 1954                   |

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Vételár                 | 155.000.000 HUF |
| Ház                     | Családi ház     |
| AZ INGATLAN<br>ÁLLAPOTA | Karbantartott   |
| Kivitelezési<br>módszer | Szilárd         |
| Felszereltség           | Terasz          |

VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Központifutás                                       |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

## Az ingatlan

ALSÓ SZINT



FELSŐ SZINT



VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

## Az első benyomás

Tihanyt senkinek sem kell bemutatni! Magyarország és a Balaton egyik, ha nem a legkedveltebb és legtöbbet fotózott települése, gazdag történelmi és kulturális örökséggel, csodálatos természeti környezetben. Ezen a mesés helyen kínálok egy kétszintes családi házat a csendes Csokonai utcában, közel a Bencés Apátságához. Panorámás a belső tóra, szép kertje és napfényes terasza van.

Az alsó szint a klasszikus balatoni házakra jellemző, hagyományos, vörös terméskobol, a felső szint pedig téglából épült.

A ház felújítása 2009-ben történt, amikor megújult:

- a teljes fűtésrendszer,
- villanyvezetékek
- vízvezetékek
- nyílászárók cseréje: műanyag, hőszigetelt redonnyel és szúnyoghálósval felszerelvek
- homlokzati szigetelés 10 cm

Fűtés

- gáz-cirkó kazán
- radiátoros hőleadás
- szép cserépkályha
- hűtő-fűtő klíma

A két külön bejáratú lakószint helyiségei:

Felső szint:

- Terasz
- Amerikai konyha nappali
- Hálószoba
- Vendégszoba / dolgozó
- Fürdőszoba

Folyosó

Alsó szint:

- Nappali
- Hálószoba
- Fürdőszoba
- Pince / tároló

Kert

A parkosított, enyhén lankás kertben fák, díszcserjék, virágok díszlenek. Boven van hely medencének, játszótérnek, grillezo vagy pihenohely kialakítására. Az alsó szintnek a kíváncsi szemek elöl elzárt, meghitt udvarrésze van, akár privát napozónak is használható.

Parkolás: udvari kocsibeálló akár 3-4 gépjármű részére. Fedett kocsibeállót szeretne? Megoldható!

Tihany amennyire szép és kedvelt, annyira kicsiny. Itt mindig érték lesz az ingatlan!

Legyen öné ez a szép ház! Hívjon most!

VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)