

Budapest – XII. kerület

# Ritkaság fiataloknak és befektetőknek a XII. kerületben

VP azonosító: HU25439518



VÉTELÁR: 62.900.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 34 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 1

VP azonosító: HU25439518 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439518 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Áttekintés

|                          |                                                    |
|--------------------------|----------------------------------------------------|
| VP azonosító             | HU25439518                                         |
| Hasznos lakótér          | ca. 34 m²                                          |
| Szobák                   | 1                                                  |
| FÜRDOSZOBÁK              | 1                                                  |
| PARKOLÁSI<br>LEHETŐSÉGEK | 1 x Felszíni<br>parkolóhely, 10000<br>HUF (Bérlés) |

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Vételár                 | 62.900.000 HUF          |
| Lakás                   | Emelet                  |
| AZ INGATLAN<br>ÁLLAPOTA | Teljeskörően felújított |

VP azonosító: HU25439518 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439518 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439518 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439518 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439518 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az első benyomás

Eladó teljesen felújított, panorámás kis lakás Budapest XII. kerületében – Ritkaság fiataloknak! Képzeld el, hogy a budai hegyek ölelésében, csendes, zöldövezeti környezetben ébredsz minden reggel, miközben a város fényei és a természet nyújtotta nyugalom kísérik egész nap. Ritka lehetőség egy ennyire kompakt, jó ízléssel kialakított lakás a XII kerület egyik ismert utcájában, a Melinda utcában. A lakásról:

- Alapterület: 34 m<sup>2</sup> •Szobák száma: 1 •Állapot: Teljes körben felújított, azonnal költözhető
- Különlegesség: Fényes, világos tér, örök panoráma a városra és a hegyekre •Parkolási lehetőség: privát parkolóhely bérelhető a lakáshoz 10 ezer Ft/hó áron Elhelyezkedés:
- Környék: Csendes, zöldövezeti környezet •Séta távolságra: Széchenyi Emlékmű, Szamos cukrászda, Szupermarket •Távolság: MOM park 10 perc, Deák tér 30 perc autóval Ne hagyd ki ezt a lehetőséget! A lakás ideális választás fiatalok számára, akik szeretnék élvezni a város nyújtotta előnyöket, miközben egy nyugodt, zöldövezeti környezetben élnek.

VP azonosító: HU25439518 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)