

Budapest – XII. kerület

## #C201 Luxus penthouse a Normafa szomszédságában.

VP azonosító: HU24439493



VÉTELÁR: 1.520.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 99,39 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Áttekintés

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| VP azonosító    | HU24439493               |
| Hasznos lakótér | ca. 99,39 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 3                        |
| Hálósobák       | 2                        |
| FÜRDOSZOBÁK     | 2                        |
| ÉPÍTÉS ÉVE      | 2025                     |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Vételár                 | 1.520.000 EUR     |
| Lakás                   | Penthouse         |
| AZ INGATLAN<br>ÁLLAPOTA | Birtokbavétel     |
| Felszereltség           | Terasz, Vendég WC |

VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Energiaforrás           | Hoszivattyú                                         |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

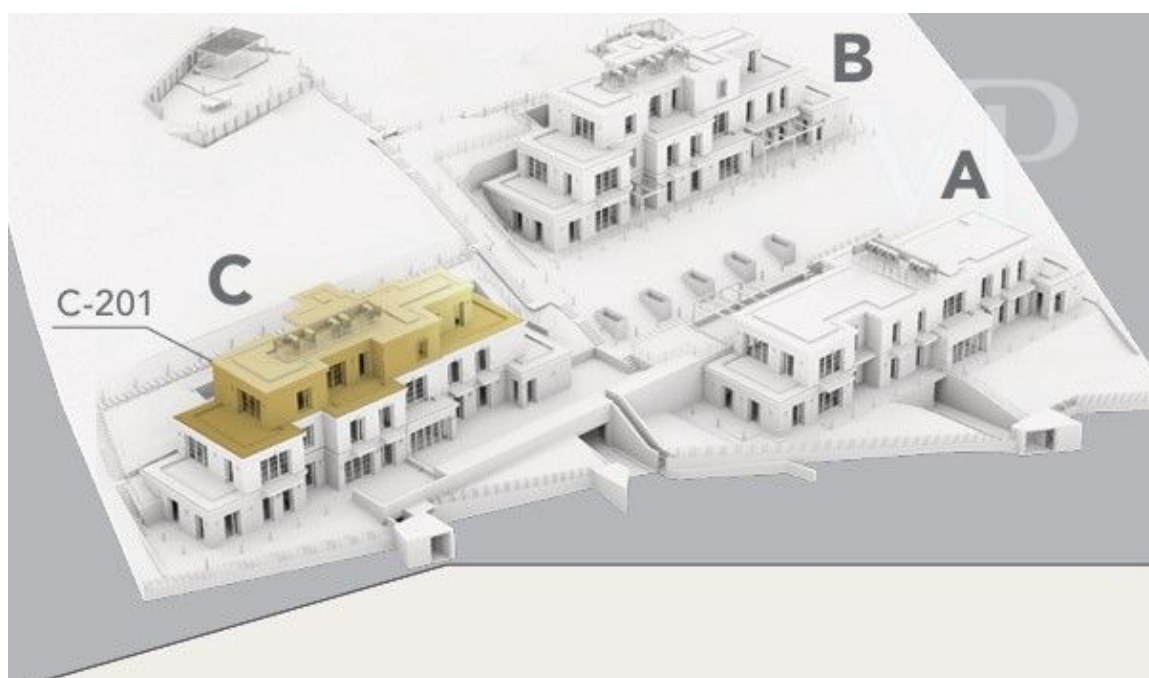
## Az ingatlan



C05  
0m 5m 10m 15m 20m

VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az első benyomás

14 luxuslakás a Normafa közelében, csaknem egyhektáros területen.

Exkluzív projektünk nemcsak ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti.

A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belső terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehetőségekről.

Remek példja ennek ez a 3 szobás penthouse, ami lenyugózo, szinte a lakás alapterületével megegyező méretű teraszokkal rendelkezik, melyek igazi szabadterei életteret biztosítanak. A teraszon elhelyezett jakuzzi exkluzív lehetőséget nyújt a pihenésre és kikapcsolódásra, miközben élvezheti a természeti panorámát. Ez a lakás tökéletes választás azok számára, akik a luxus és a kényelem ötvözetét keresik egyedülálló környezetben.

A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között találhatók. A projekt 3 zöldtetős épületegységből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a lakások megközelíthetőségét. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte színesíti a látványt.

Az épületek követik a terep lejtését, így a szinteket teraszok ölelik körül. Sok lakás kertkapcsolatos, míg a legfelső emeleteken penthousokat alakítottak ki. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panorama nyílik a természetre vagy a város pesti oldalára.

Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hűtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hűtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szerelték, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. Mindezt SmartHome technológiával lehet vezérelni.

A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Ezt az ár nem

tartalmazza.

Tároló: 1,5 millió Ft/nm

Garázshely: 9,5 millió Ft

Garázshely elektromos töltovel: 12,5 millió Ft

A lakás ára : 606.700.000 Forint

A hirdetési ár a burkolatokat, szanitereket és a teraszon a jakuzzit tartalmazza. A látványterveken tátható konyhabútor és mobiliák nincsenek benne az árban. Azokat a kivitelezővel való egyeztetés alapján lehet majd megrendelni.

Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényuzo kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalját.

VP azonosító: HU24439493 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)