

Budapest

# Eladó lakás a Buda Parton, közel a Dunához és az ikonikus MOL toronyhoz

VP azonosító: HU25439525



VÉTELÁR: 239.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 84 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

## Áttekintés

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| VP azonosító    | HU25439525            |
| Hasznos lakótér | ca. 84 m <sup>2</sup> |
| EMELET          | 5                     |
| Szobák          | 4                     |
| Hálósobák       | 3                     |
| FÜRDŐSZOBÁK     | 2                     |

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Vételár | 239.000.000 HUF |
| Lakás   | Emelet          |

VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

## Áttekintés: Energia adatok

| Energiaforrás           | Távfigyélés                                         |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

## Az els? benyomás

Eladó lakás a Buda Parton, közel a Dunához és az ikonikus MOL toronyhoz. Modern, biztonságos, csendes, zöld, vízközele! 3 hálószoba + 2 fürdőszoba + amerikai konyha nappali + dupla erkély + elektromos töltőparkolóhely + 2db tároló helyiség A Társasház 2019-ben épült, hatemeletes. Akadálymentesített. Dupla lifttel rendelkeznek. A lakás a Társasház ötödik emeletén található, 3 hálószobás, dupla fürdőszobás, amerikai konyha nappalija van, erkély és loggia tartozik hozzá. Tájolása dél-nyugati. Fűtése távfűtés, egyedi méréssel. Légkondicionált. A konyha egyedileg tervezett, gépesített. A folyosón hatalmas gardróbszekrények találhatók. A belmagasság 285 cm. Helyiségek 1.Előtér 5,95 m<sup>2</sup> 2.Konyha 5,94 m<sup>2</sup> 3.Nappali 26,57 m<sup>2</sup> 4.Hálószoba 13,04 m<sup>2</sup> 5.Hálószoba 9,33 m<sup>2</sup> 6.Hálószoba 8,57 m<sup>2</sup> 7.Fürdőszoba 5,29 m<sup>2</sup> 8.Fürdőszoba 2,86 m<sup>2</sup> 9.Közeled? 3,61 m<sup>2</sup> 10.Közeled? 2,64 m<sup>2</sup> Nettó alapterület: 83,80 m<sup>2</sup> Erkély 11,47 m<sup>2</sup> Loggia 6,05 m<sup>2</sup> Rezsi költségek havonta: Fűtés + meleg víz díja 15.000 Ft Víz- és csatorna díj 5.000 Ft Elektromos áram díja: 8.000 Ft Közös költség 36.000 Ft A környék Újbuda népszerű szabadtéri pihenő- és szabadidőközpontjával, a Kopaszi-gáttal szemben, a Lágymányosi-öböl túloldalán épülő új városnegyed egy modern élettér és különlegesen inspiráló környezetet. A kellemes vízparti élmények és az élhető, városi kikapcsolódás egyensúlya: nagy belső pihenőparkok, kerékpárút, játszóterek, sportpályák és komplex infrastruktúra szolgálja az itt lakók kényelmét. A szomszédos bevásárlóutcában számos étterem és szolgáltatás érhető el. Kiváló közlekedés Az 1-es villamos már Kelenföldig szállítja az utasokat, ami biztosítja a városnegyed összeköttetését az M4-es metróval, valamint körjáratként, hosszabbított útvonalon közlekedik a 154-es buszjárat, ami már érinti a Kopaszi-gát és a BudaPart területét is. Ezen kívül, a dél-budai buszjáratok útvonalának módosításával és járatsűrítéssel is fejlesztik a városnegyed elérhetőségét. Folyamatos egyeztetések zajlanak a Budai fonódó villamos második ütemének fejlesztéséről, a Déli Körvasút hálózatfejlesztés építése pedig már folyamatban van, ez utóbbinak köszönhetően a BudaPart is új megállót kap Nádorkert néven. Parkolás A Buda Part koncepciójában nincs felszíni parkolás, viszont minden ház mélygarázzsal rendelkezik. A lakáshoz parkolóhely tartozik a mélygarázsban, amely elektromos autótöltővel felszerelt, ami ritkaságnak számít. Ára 20 millió Ft. 2 db tároló helyiség tartozik a lakáshoz, közel a parkolóhelyhez. Méretük 5 m<sup>2</sup> és 4 m<sup>2</sup>. Áruk összesen: 10 millió Forint Ez a lakás jó választás lehet családnak, de befektetésre, kiadásra is ajánlom. Legyen Öné ez a szép lakás! Hívjon most!

VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)