

Budapest – XII. kerület

## #C001 Luxury apartment with garden connection in Budapest.

VP azonosító: HU24439489



VÉTELÁR: 651.400.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 140,35 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Áttekintés

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| VP azonosító    | HU24439489                |
| Hasznos lakótér | ca. 140,35 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 4                         |
| Hálósobák       | 3                         |
| FÜRDŐSZOBÁK     | 2                         |

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Vételár | 651.400.000 HUF |
| Lakás   | Emelet          |

VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



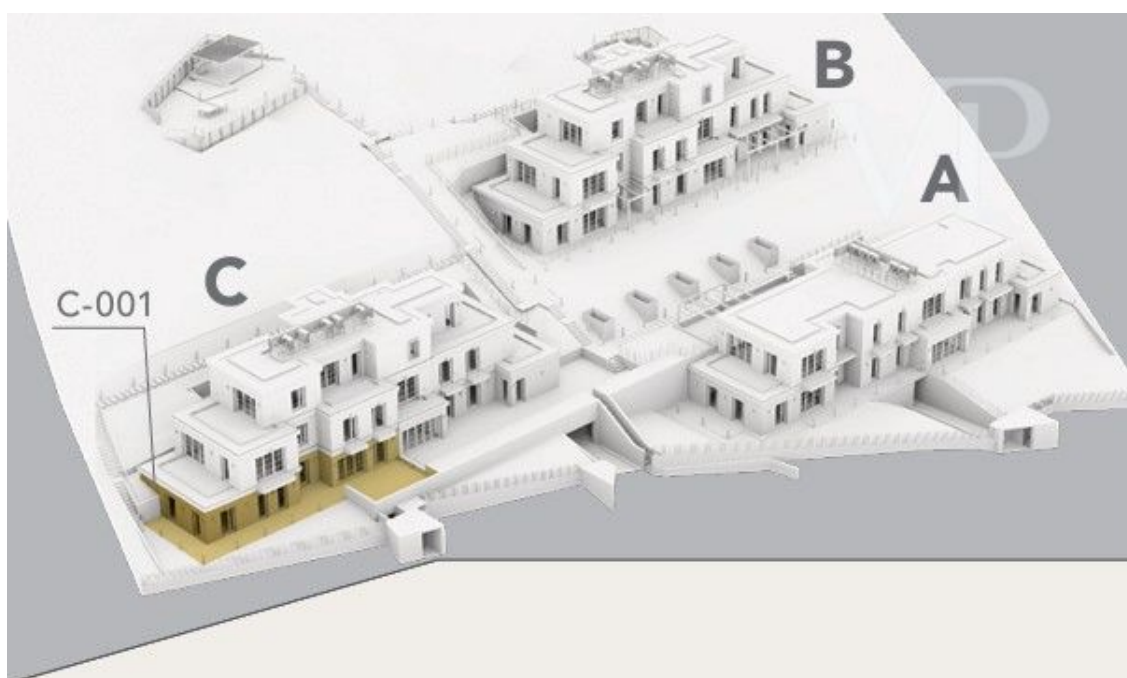
VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az els? benyomás

14 luxuslakás 3 zöldtet?s épületben, csaknem 1 hektáros telken közel a Normafához. Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életmin?ségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti. A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a bels? terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehet?ségekről. Kiváló példa erre ez a 4 szobás, kertkapcsolatos lakás, amely tökéletesen ötvözi a kilátás nyújtotta szabadságot és a privát élettér nyugalomát. A közel 80 négyzetméteres terasz lehet?séget teremt arra, hogy bármely napszakban élvezze a természet közelségét. A panoráma nemcsak esztétikai élményt ad, hanem vizuálisan is tágasabbá varázsolja a lakóteret – a terasz pedig tovább er?síti a lakás nyitottságát és leveg?sségét. Ez több mint egy otthon: egy valódi élettér, ahol a kinti és benti világ harmonikus egységet alkot. A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A project 3 zöldtet?s épületegységben áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejt?s telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a feljutást. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte színesíti a látványt. Az épületek követik a telek lejtését, így a szinteket teraszok ölelik körül. Sok lakás kertkapcsolatos, illetve a legfels? emeleteken penthousokat alakítottak ki. A lakóterületek többségében a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a természetre vagy a város pesti oldalára. Minden lakáshoz saját leveg?-víz h?szivattyú tartozik, mely h?tésre és f?tésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlóf?tést és mennyezeti h?tés-f?tést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a h?mérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szell?ztet? rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különböz? helyiségek energiahatékony friss leveg? ellátását. Mindezt SmartHome technológiával lehet vezérelni. A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Ezt az ár nem tartalmazza. Tároló: 1,5 millió Ft/nm Garázshely: 9,5 millió Ft Garázshely elektromos tölt?vel: 12,5 millió Ft Éljezze egyszerre a nagyvárosi fényz? kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalomát.

VP azonosító: HU24439489 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)