

Törökbálint

Prémium ikerház Törökbálint legszebb privát utcájában

VP azonosító: HU25439533



VÉTELÁR: 319.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 150 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 648 m²

VP azonosító: HU25439533 - 2045 Törökbálint

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439533 - 2045 Törökbálint

Áttekintés

VP azonosító	HU25439533
Hasznos lakótér	ca. 150 m²
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2025
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	319.000.000 HUF
Ház	Ikerház fele
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU25439533 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439533 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439533 - 2045 Törökbálint

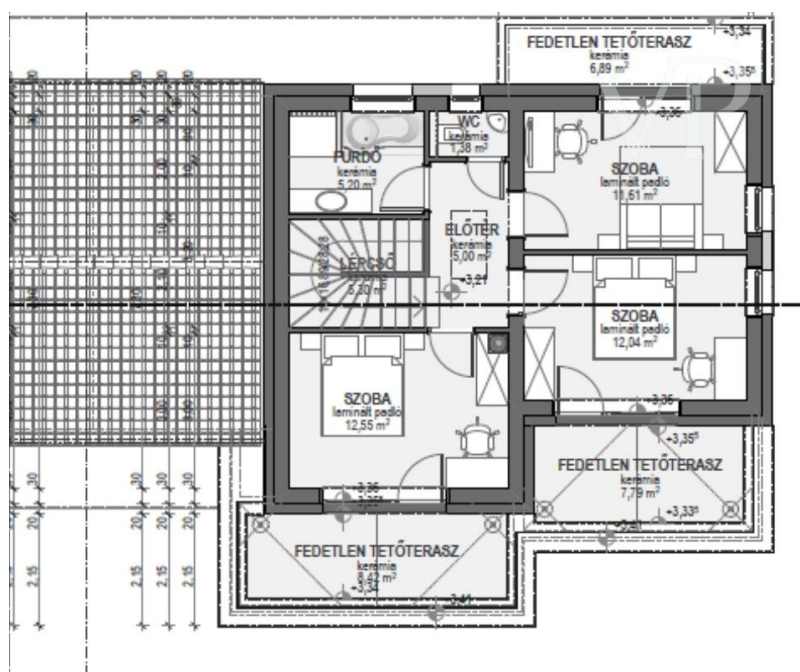
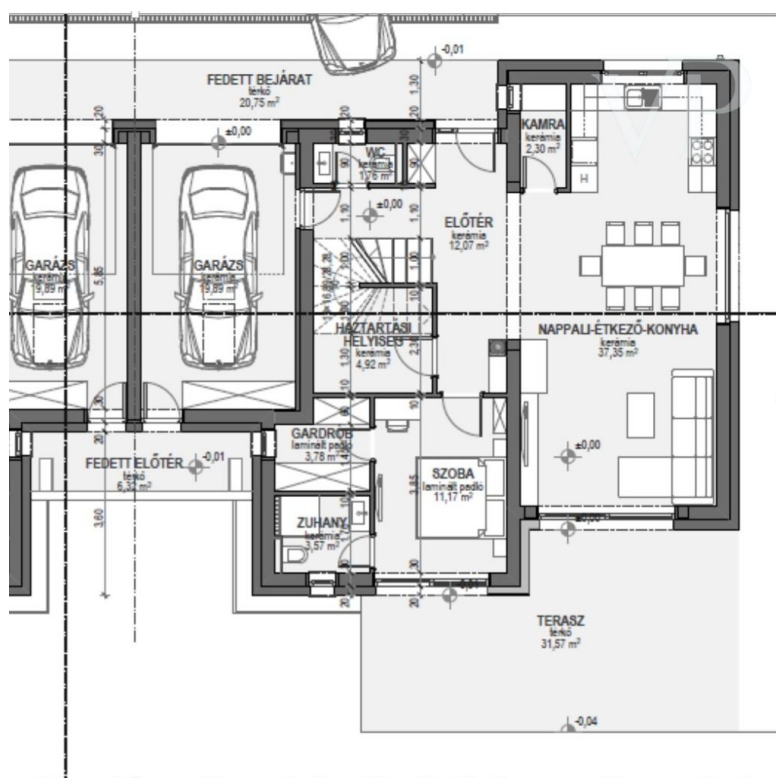
Az ingatlan



VP azonosító: HU25439533 - 2045 Törökbálint

Alaprajzok





VP azonosító: HU25439533 - 2045 Törökbálint

Az els? benyomás

Prémium ikerház Törökbálint legszebb privát utcájában! ÁRCSÖKKENÉS! Törökbálint elegáns, rendezett privát utcájában kínáljuk eladásra ezt a déli tájolású, modern, letisztult stílusban, prémium min?ségben most épül? ikerházat. Az ingatlan kulcsrakész kivitelezéssel történ? átadása 2025. szeptember 30. A 648 m²-es, saját telekrésszel rendelkező ingatlan kiváló elosztású, világos, kényelmes otthont kínál, akár nagyobb család számára is. A helyiségek funkcionális elosztása, elrendezése jól átgondolt, élhet?ek a terek, méretek. A képek látványtervek, egy lehetséges berendezési elképzelést mutatnak. Az ingatlan CSÖKKENTETT kínálati ára: 319.000.000 Ft A telek területe: 648 m² A ház lakóterülete: 150 m², ehhez tartozik egy tágas, 30 m² nagyságú földszinti terasz, valamint egy 23 m² emeleti terasz. A házhoz saját garázs tartozik. A szobák, helyiségek elosztása: Földszint – nettó 102,1 m² + 30 m² terasz • El?tér: 12,07 m² • Lépcs?: 5,3 m² • Nappali + konyha + étkez?: 37,35 m² • Kamra: 2,3 m² • Hálószooba: 11,17 m² • Fürd?: 3,57 m² • Gardrób: 3,76 m² • Háztartási helyiség: 4,92 m² • Vendég WC: 1,76 m² • Saját garázs: 19,9 m² (galériázva, további cca. 15 m² tárolótérrel) Emelet – nettó 47,78 m² + 23,1 m² tet?terasz • El?tér: 5 m² • Háló 1: 11,61 m² + 6,89 m² saját terasz • Háló 2: 12,04 m² + 7,79 m² saját terasz • Háló 3: 12,55 m² + 8,42 m² saját terasz • Fürd?: 5,2 m² • WC: 1,38 m² • Padlás: szigetelt, parkettázott, f?tött, cca. 40 m² tárolótér. Felszereltség, m?szaki tartalom: • 8 kW-os Daikin h?szivattyú • Padlóf?tés, mennyezeti h?tés-f?tés, friss leveg? keringtetés • Kandalló el?készítés, kémény és engedély az árban • Napelem el?készítés (véd?csövezés) • Küls? nyílászárók: m?anyag, kívül-belül olíva–antracit szürke • Tet?cserép: gránit szürke • Homlokzat: halvány beige (meleg törtfehér) • Bels? nyílászárók: választhatók (100.000 Ft/db + ÁFA-ig az árban) Hideg-meleg burkolatok: 10.000 Ft/m² + ÁFA-ig az árban • Küls? terasz- és garázsbejáró burkolat: 10.000 Ft/m² + ÁFA-ig az árban • Szaniterek szerelése az árban, szanitereket a vev? biztosítja • Elektromos szerelvények: Legrand, 4–6 db konnektor / helyiség, 2–3 db kapcsoló / helyiség • Lámpatestek szerelése az árban, lámpákat a vev? biztosítja • Gyengeáram: CAT6 hálózat, nappali + szobákban 1-1 csatlakozó • Kerítés és kert el?készítés kertész számára: szintén az árban • Aszfaltozott utca Fizetési ütemezés: • 40% szerződéskötéskor • 40% 2025. július 30-ig • 20% beköltözés el?tt. Ez a ház ideális választás azok számára, akik nemcsak egy új ingatlant keresnek, hanem egy igazán kiváló min?ség?, gondosan tervezett és kivitelezett otthonba szeretnének költözni Budapest közelségében, zöld környezetben. További információért és helyszíni megtekintésért keressen bizalommal!

VP azonosító: HU25439533 - 2045 Törökbálint

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com