

Budapest

# Páratlan luxusingatlan – ahol a tér nem csak funkció, hanem élmény

VP azonosító: HU25439553



VÉTELÁR: 1.838.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 212 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU25439553 - 1022 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439553 - 1022 Budapest

## Áttekintés

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| VP azonosító             | HU25439553                  |
| Hasznos lakótér          | ca. 212 m <sup>2</sup>      |
| Szobák                   | 4                           |
| Hálósobák                | 3                           |
| FÜRDOSZOBÁK              | 2                           |
| PARKOLÁSI<br>LEHETOSÉGEK | 2 x Felszíni<br>parkolóhely |

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Vételár                 | 1.838.000 EUR           |
| Lakás                   | Apartment               |
| AZ INGATLAN<br>ÁLLAPOTA | Teljeskörűen felújított |
| Felszereltség           | Terasz                  |

VP azonosító: HU25439553 - 1022 Budapest

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Energiaforrás           | Hoszivattyú                                         |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: HU25439553 - 1022 Budapest

## Az ingatlan



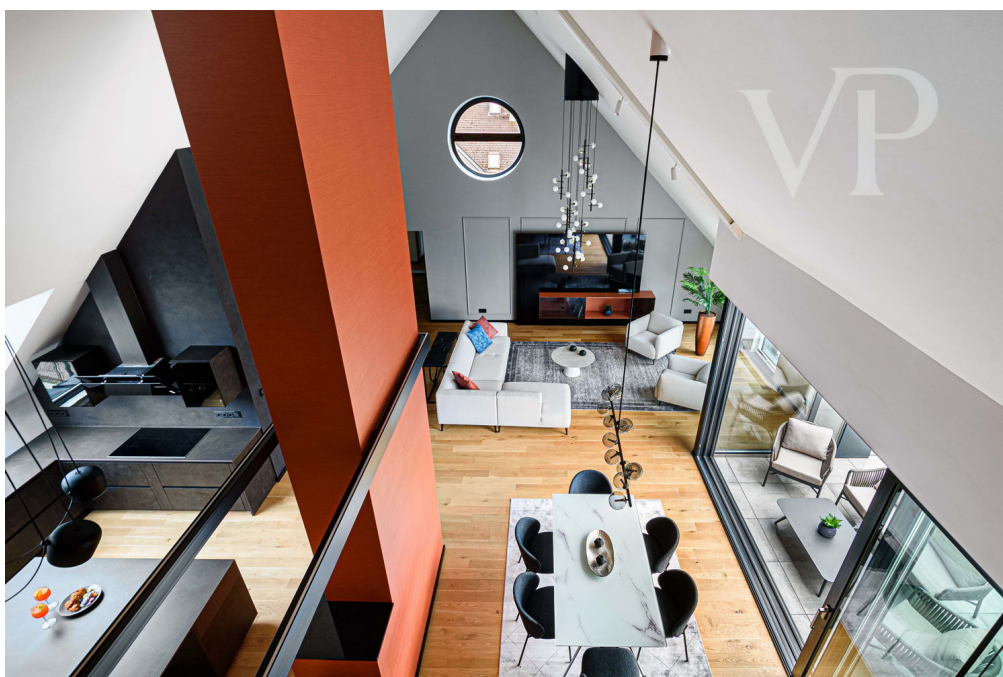
VP azonosító: HU25439553 - 1022 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439553 - 1022 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439553 - 1022 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439553 - 1022 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439553 - 1022 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439553 - 1022 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439553 - 1022 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439553 - 1022 Budapest

## Az első benyomás

Eladó egy páratlan luxusingatlan – ahol a tér nem csak funkció, hanem élmény. Fedezze fel Budapest egyik legkülönlegesebb lakóingatlanát, ahol a modern építészet találkozik a kivételes természeti környezettel! Ez a lenyugózó, egyedi terekkel rendelkező luxusotthon 6,5 méteres belmagasságával, tágas galériás kialakításával és hatalmas üvegfelületeivel valóban a felső kategóriát képviseli.

A nappaliból nyíló lélegzetelállító hegyi panoráma minden pillanatban a természet közelségét hozza el – akár egy kora reggeli kávézás, akár egy esti borozás során. Az otthon szíve az impozáns nappali, melynek monumentális tere lenyugózó vizuális élményt nyújt, miközben otthonos marad.

Főbb jellemzők:

- Legmagasabb belmagasság pont: 6,5 m – elegáns térélmény
  - Nagyméretű üvegfelületek – természetes fény minden napszakban
- Az üvegajtók teljes szélességükben nyithatók, így egyetlen tágas, világos tér jön létre, ahol a természet a nappali részévé válik.
- Prémium konyha panorámával – főzés közben sem kell lemondani a természet látványáról: a hatalmas üvegfelületeken keresztül a hegyek látványa végigkíséri minden mozdulatát.
  - Modern fürdőszoba dupla kényelemmel – stílusos design, letisztult burkolatok, külön kád és zuhany.
  - Exkluzív anyaghasználat és egyedi belsőépítészeti megoldások
  - Hegyre néző örökpanoráma – nyugalom és inspiráció minden nap
  - Intelligens otthon rendszer, korszerű muszaki megoldások, hőszivattyús hűtés/fűtés
- A környék rendezett, exkluzív lakókörnyezet, dús növényzettel és csendes utcákkal, ugyanakkor a Széll Kálmán tér autóval mindössze 5 perc, gyalogosan pedig kényelmes 20 perces sétával is elérhető.

Ez az ingatlan nem csupán egy ház, hanem egy életminőségi szintlépés. Olyanoknak ajánljuk, akik nem érik be az átlaggal, és értékelik a kivételes adottságokat.

Vegye fel velünk a kapcsolatot privát megtekintésért és további információkért!

VP azonosító: HU25439553 - 1022 Budapest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)