

Arluno – Zona Attività Produttiva

## Zu verkaufen: Industriekomplex mit Bürogebäude / Ausstellungsraum gegenüber der Autobahn MI/TO

VP azonosító: IT23294444\_B



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 2.200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 2.800 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Áttekintés

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| VP azonosító            | IT23294444_B             |
| Hasznos lakótér         | ca. 2.800 m <sup>2</sup> |
| AZ INGATLAN<br>ELÉRHET? | 07.03.2025               |
| FÜRDŐSZOBÁK             | 2                        |
| ÉPÍTÉS ÉVE              | 1973                     |

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Vételár        | 2.200.000 EUR            |
| Jutalék        | Provisionspflichtig      |
| Teljes terület | ca. 3.500 m <sup>2</sup> |

VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Áttekintés: Energia adatok

| Fűtési rendszer                              | Egyszintes fűtési rendszer | Energiatanúsítvány                                      | Energetikai tanúsítvány |
|----------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|
| Energiaforrás                                | Gáz                        | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | D                       |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 27.12.2021                 | Építési év az energiatanúsítvány szerint                | 1973                    |
| Energiaforrás                                | Gáz                        |                                                         |                         |

VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



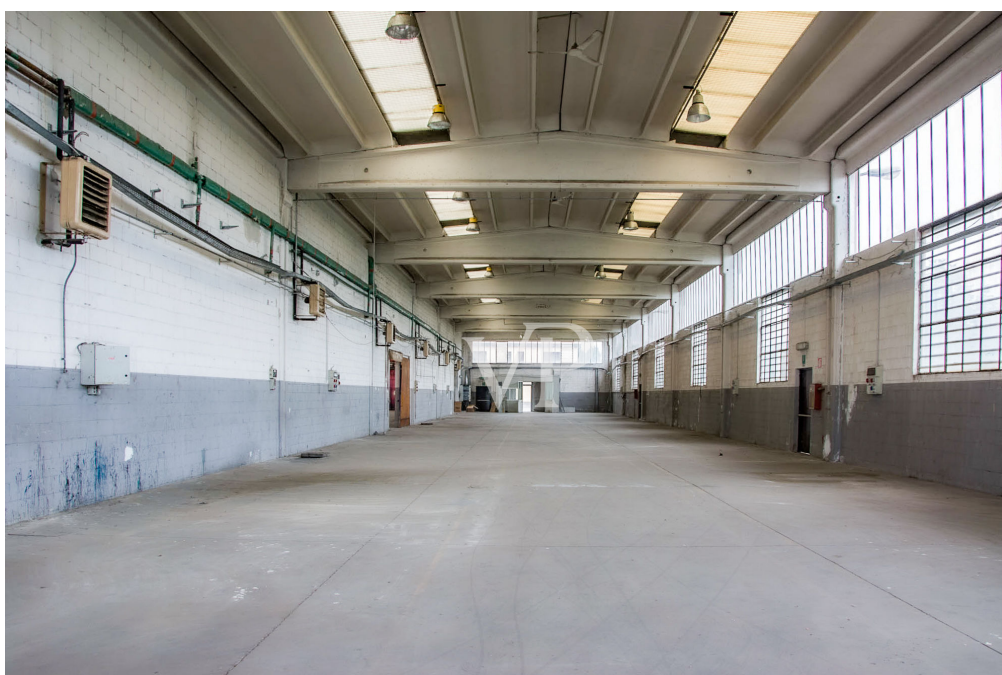
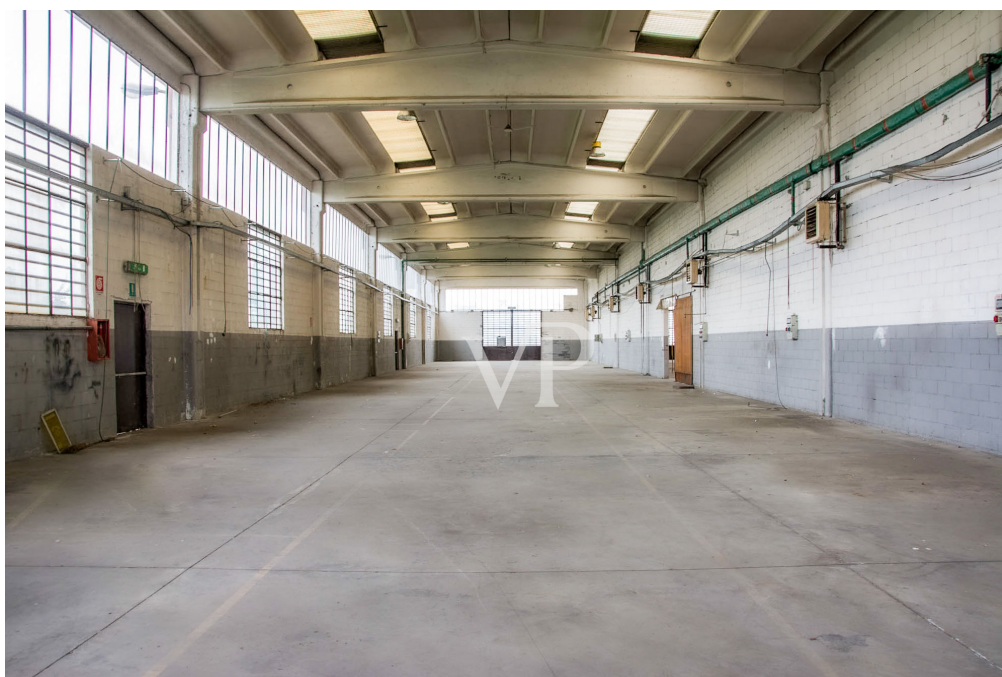
VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



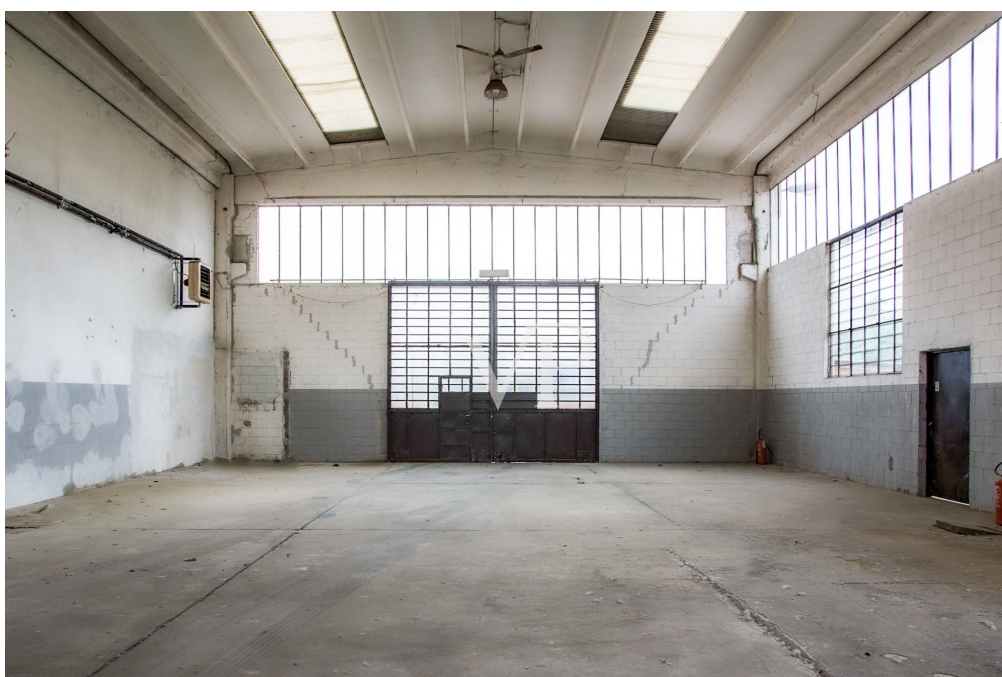
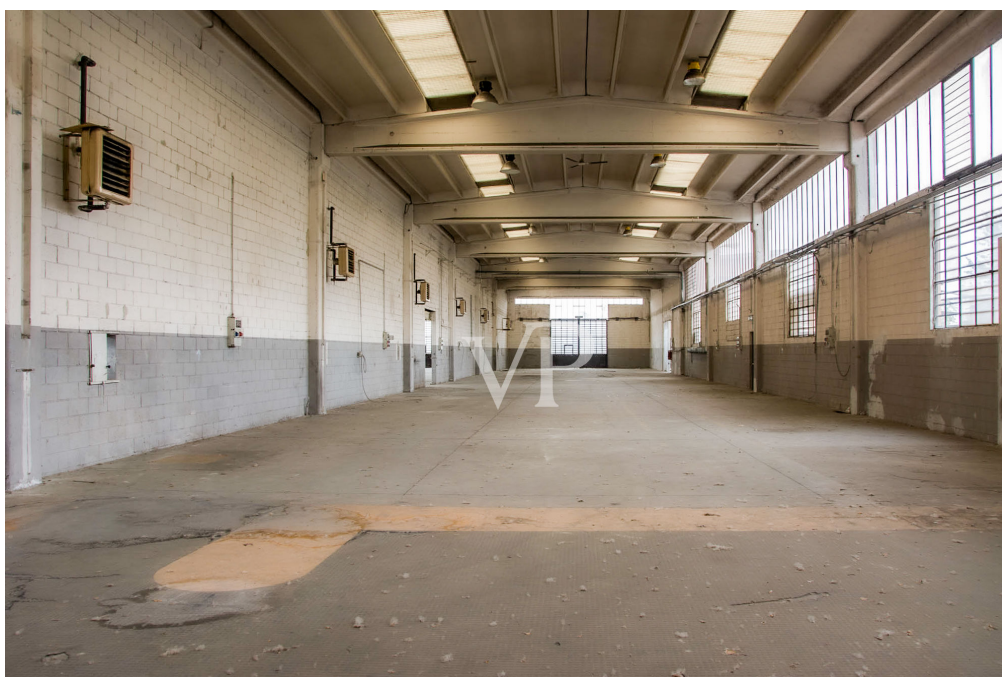
VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



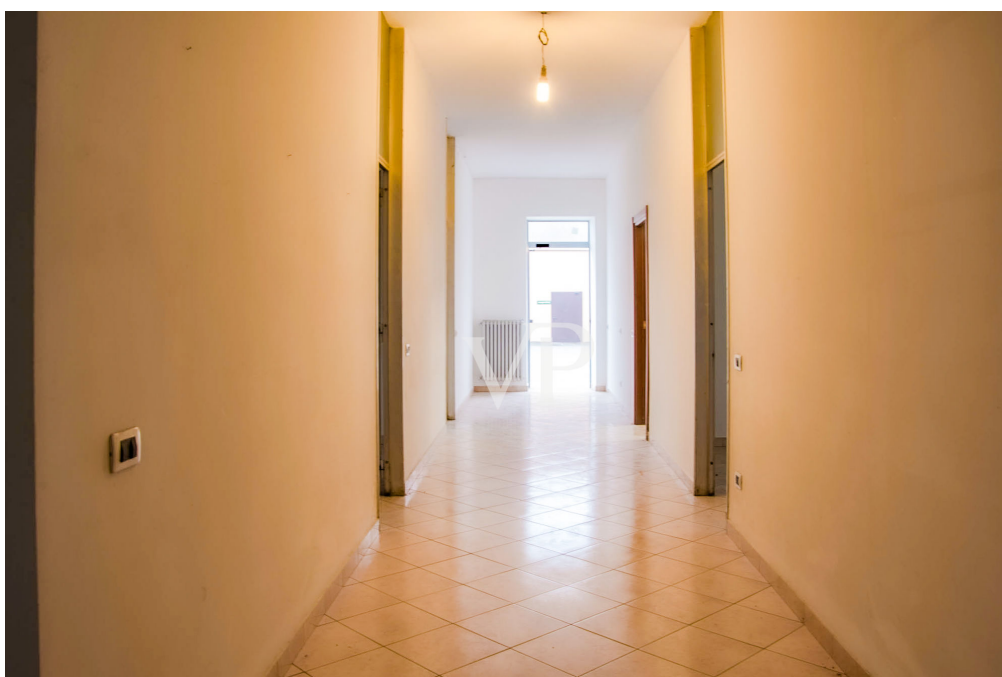
VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



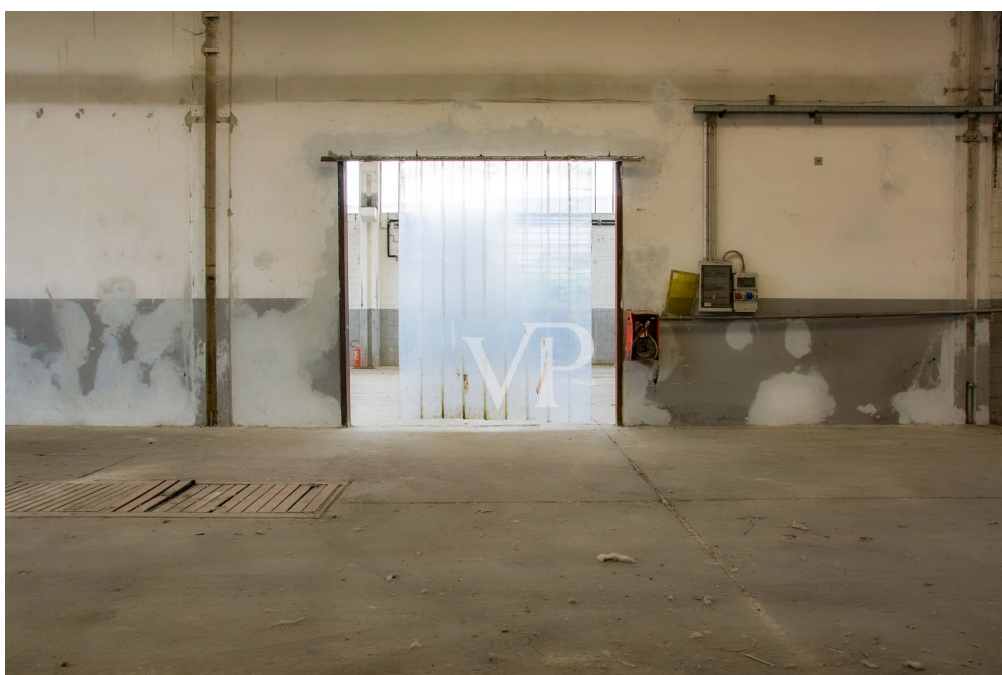
VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



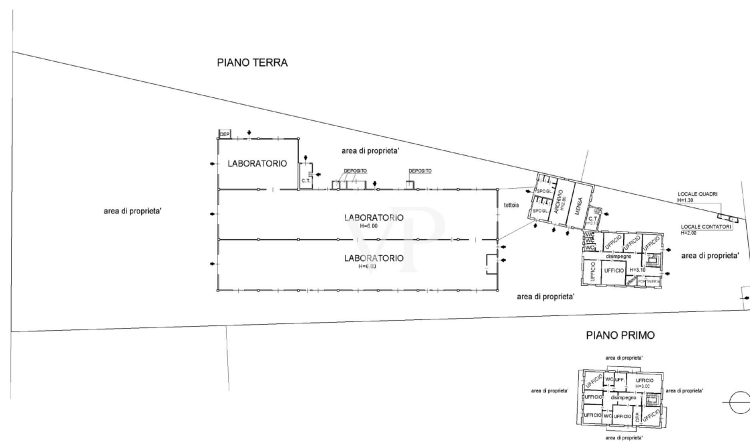
VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva**

# Alaprajzok



VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Az els? benyomás

Wir bieten im Industriegebiet von Arluno, auf einer Fläche von ca. 9700 Quadratmetern, in Sichtweite der Autobahn Mailand-Turin, einen Industriekomplex mit folgenden Merkmalen zum Verkauf an: Ein 2200 qm großer Schuppen mit großen Einfahrtstoren und einer Höhe des Schuppens bis zum Balken von 6 Metern. Losgelöst von der Produktionseinheit verfügen wir über ein Bürogebäude von 600 Quadratmetern auf zwei Etagen mit Heiz- und Kühlsystemen. In demselben Zusammenhang befinden sich neben dem Lager und den Büros auch technische Räume und verschiedene Dienstleistungen wie Umkleideräume, eine Kantine und technische Räume mit einer Gesamtfläche von 180 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus wird für das Grundstück eine Hoffläche von insgesamt 6200 Quadratmetern vorgeschlagen, mit einer Gartenfläche am Eingang des Bürogebäudes von 500 Quadratmetern. Die bestehenden Einrichtungen sind in perfektem Zustand. Der Zugang zum Industriekomplex erfolgt über ein elektrisches Einfahrtstor an der Landstraße 214.

VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Részletes felszereltség

Innenhof von 6200 m2 Grundstück

Verschiedene von den Büros und dem Schuppen abgetrennte Diensträume

Bestehende Anlagen in einwandfreiem Zustand

sichtbar von der Autobahn Mailand - Turin

VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Minden a helyszínról?

Arluno

VP azonosító: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)