

Roccatederighi – Toscana

Freistehendes Landhaus in der Toskana

VP azonosító: IT23415700



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 570.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 140 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 38.000 m²

VP azonosító: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Áttekintés

VP azonosító	IT23415700
Hasznos lakótér	ca. 140 m ²
Szobák	7
Hálósobák	4
FÜRDOSZOBÁK	2

Vételár	570.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	5% zzgl.. MwSt/MwSt/VAT
Teljes terület	ca. 255 m ²
Hasznos terület	ca. 175 m ²

VP azonosító: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
		Teljes energiaigény	200.00 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415700 - 58036 Roccatoderighi – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415700 - 58036 Roccatoderighi – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415700 - 58036 Roccatoderighi – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415700 - 58036 Roccatoderighi – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415700 - 58036 Roccatoderighi – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Az elso benyomás

Freistehendes Haus in Roccatederighi, auf den Hügeln liegend bietet der großzügige Garten einen malerischen Blick auf die typischen Hügel der Toskana. Von jedem Punkt aus sieht man direkt auf das Nachbardorf Roccatederighi das nur 25km entfernt liegt. Das Haus besteht aus 2 Stockwerken und einem ca. 2000 m2 grossen Garten. Im ersten Obergeschoss das extern über eine Treppe erreichbar ist befinden sich 2 Doppelzimmer, ein grosses Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Vorraum Homeoffice, und ein weiteres Bad.

Im Erdgeschoss gibt es den grosszügigen Wohnbereich mit Küche und Essbereich, als openpace mit zweiseitigen Zugängen zum Garten. Von jedem Stock, und von jedem Zimmer aus hat man einen weiten Panoramablick.

Der Garten ist sehr mit dem gesamten Erdgeschoss des Hauses verbunden, zudem gibt es eine geschützte Grillecke.

VP azonosító: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Részletes felszereltség

In den Hügeln der oberen Maremma, in der Provinz Grosseto, liegt Roccatederighi, ein altes und bezauberndes Dorf, das auf einem Ausläufer des Vulkangesteins thront und noch immer die Merkmale eines mittelalterlichen Dorfes aufweist.

Bei einem Spaziergang durch die in den Trachyt gehauenen Gassen erkennt man, wie die natürlichen Formen der Felsen zum Bau des Dorfes genutzt wurden. Auf jedem kleinen Platz und in jeder Straße kann man die vulkanischen Felsen sehen, die als Fundamente oder Verteidigungsbastionen verwendet wurden.

Ein ständiges Auf und Ab durch enge Gassen führt zur "Piazzetta Senesi", wo der Uhrenturm, die Reste der Stadtmauer und die alten Paläste eine märchenhafte Kulisse bilden.

Weiter geht es zur romanischen Pfarrkirche S. Martino und zum Gipfel des Felsens, von dem aus sich der Blick über die gesamte Ebene von Grosseto bis zu den Mittelmeerinseln erstreckt.

VP azonosító: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Minden a helyszínről

Roccatederighi: 1,2 km

Roccastrada: 7 km

Das Meer ist in Sichtweite: 28 km

Castiglione della pescaia: 35 km

Massa marittima: 20 km

VP azonosító: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com