

Vernate – Lombardia

Catering-Unternehmen zu verkaufen

VP azonosító: IT23294794



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 250 m² • FÖLDTERÜLET: 1.500 m²

VP azonosító: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Áttekintés

VP azonosító	IT23294794
Hasznos lakótér	ca. 250 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHETO	04.06.2025
FÜRDOSZOBÁK	2
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	30 x Egyéb

Vételár	200.000 EUR
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 280 m ²
Hasznos terület	ca. 280 m ²

VP azonosító: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardai

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	24.08.2032
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	915.80 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1920

VP azonosító: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Az ingatlan



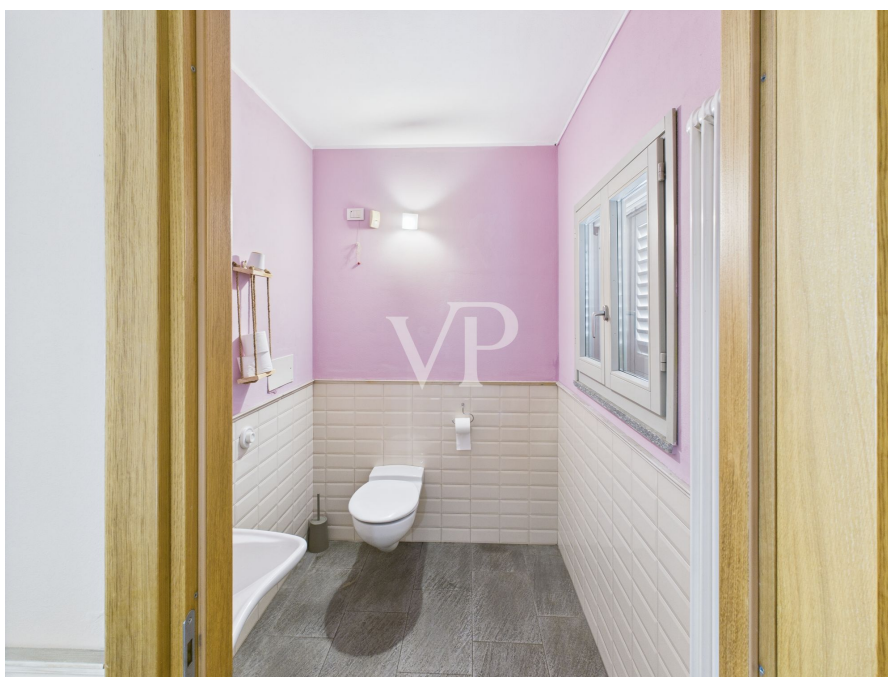
VP azonosító: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

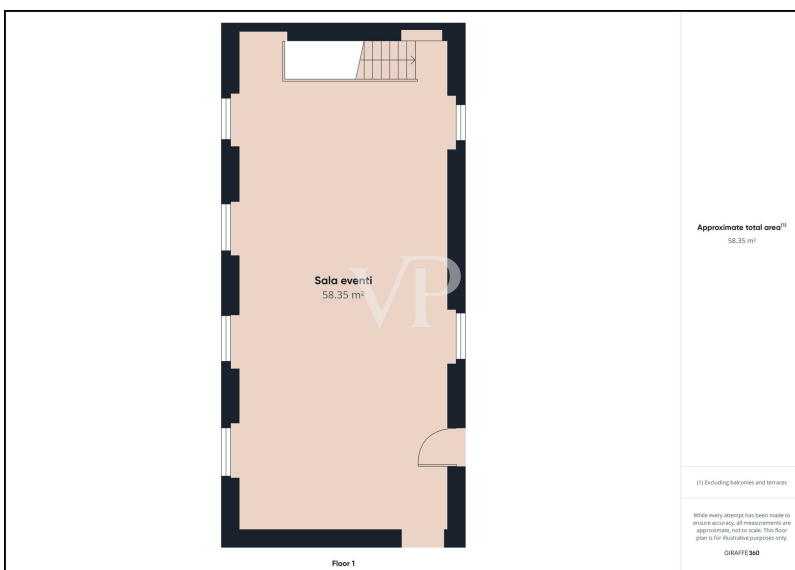
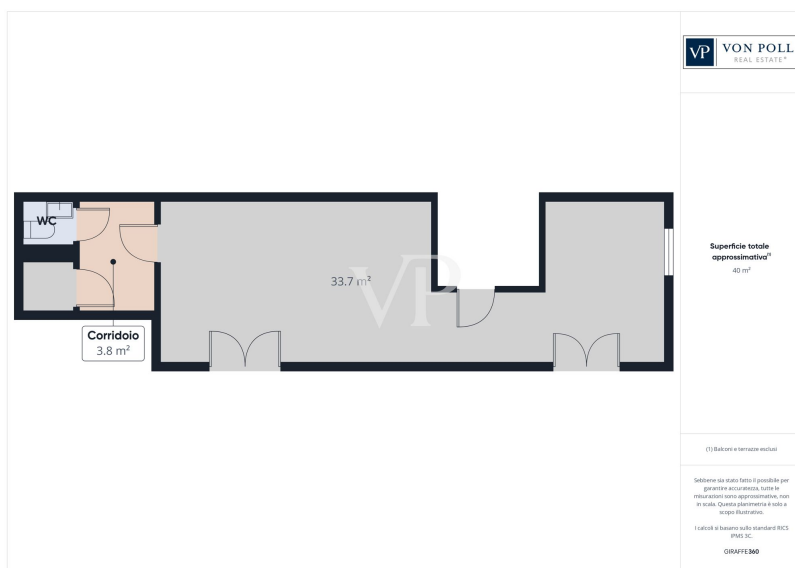
Az ingatlan



VP azonosító: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardia

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Az elso benyomás

Zu verkaufen im Südwesten der Mailänder Landschaft an der Grenze zur Provinz Pavia, ein Gastronomiebetrieb gegenüber der Staatsstraße 33 Binasco-Vernate. Die Aktivität findet auf zwei Ebenen statt und umfasst im Erdgeschoss eine Eingangshalle mit Rezeption und Bartresen, zwei Räume mit Tischen ausgestattet zusätzlich zu einem klimatisierten Wintergarten für insgesamt ca. 80 Plätze, sowie Räume für verschiedene Dienstleistungen, wie Lager, Küche und Räume mit Kühlräumen verwendet. Über eine Treppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich neben den Dienstleistungsräumen ein großer Saal befindet, der sich hervorragend für die Organisation von Veranstaltungen, Aperitifs/Firmenessen und Empfängen eignet. Das Gebäude verfügt über einen großen Innenhof zum Parken der Autos der Kunden. Die Miete ist sehr attraktiv für die Größe der Immobilie, die vor etwa 6 Monaten renoviert wurde und sich in einem perfekten Erhaltungszustand befindet, mit freiliegenden Holzbalken.

VP azonosító: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Részletes felszereltség

Vollständig ausgestattete Küche
Empfangshalle
Klavier für Musik
Durchreiche
Innenhof für mehrere Parkplätze
Klimatisierte Veranda

VP azonosító: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Minden a helyszínról

Stellen Sie sich eine gemütliche Taverne an der Hauptstraße von Vernate vor, einem Ort mit einer ruhigen Atmosphäre und einer malerischen Landschaft. Das Restaurant liegt zur Straße hin, und ein großes Schaufenster gewährt den Passanten einen Blick ins Innere. Die Fassade ist mit bunten Blumen und sanfter Beleuchtung geschmückt, die eine gemütliche Atmosphäre schaffen.

Im Inneren erwartet die Gäste eine warme, gemütliche Atmosphäre. Die Wände sind mit lokalen Kunstwerken geschmückt, die die Kultur und Geschichte der Region widerspiegeln. Der einladende Duft der Küche umhüllt den Raum und schafft ein multisensorisches Erlebnis.

Die Speisekarte bietet eine Auswahl an Gerichten, die die lokale Küche mit frischen, saisonalen Zutaten feiern. Die Tische sind bequem angeordnet, so dass die Gäste in entspannter Atmosphäre essen können. Das freundliche und aufmerksame Personal empfiehlt Ihnen gerne köstliche Gerichte und sorgt für ein unvergessliches Esserlebnis.

Das an einer viel befahrenen Straße gelegene Restaurant ist der ideale Ort für alle, die unterwegs eine Pause einlegen oder die lokale Küche in einem gemütlichen und charmanten Ambiente genießen möchten.

VP azonosító: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

További információ / adatok

Das Unternehmen hat derzeit einen Bruttojahresumsatz von 400.000,00 €.

Der durchschnittliche Umsatz liegt bei 30/35.000,00 pro Monat.

Zwei Tage in der Woche geschlossen oder nur einen halben Tag geöffnet.

VP azonosító: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com