Melzo – Lombardei

Gewerbehalle mit Außenbereich und Tiefgarage

VP azonosító: IT242941476

VÉTELÁR: 3.100.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 3.648 m²

VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

Áttekintés

VP azonosító	IT242941476
Hasznos lakótér	ca. 3.648 m²
AZ INGATLAN ELÉRHETO	19.05.2025
FÜRDOSZOBÁK	3

Vételár	3.100.000 EUR
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 6.000 m²

VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

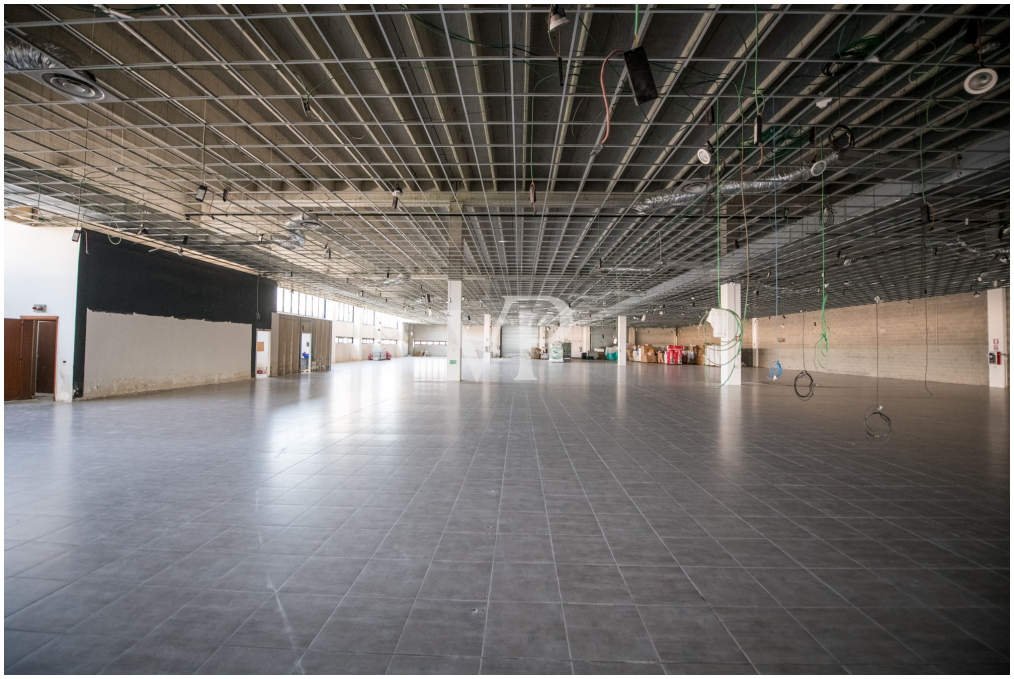
Az ingatlan

VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

Az ingatlan

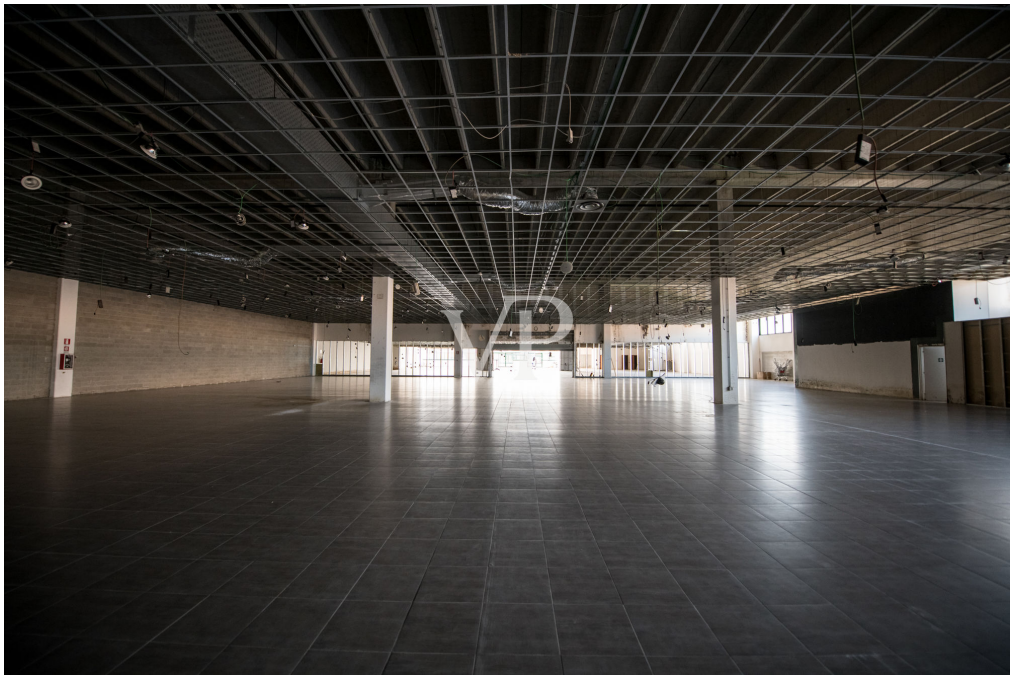


VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

Az elso benyomás

In einem Industriegebiet, nur wenige Minuten von den Auffahrten zur Umgehungsstraße und zur Autobahn entfernt, bieten wir ein großes Gewerbelager von ca. 6.000 Quadratmetern zum Verkauf an, das sich ideal für Aktivitäten wie Supermärkte, Großhandelsgeschäfte, Outlets oder Logistik eignet.

Die Immobilie ist dreifach belichtet, was eine hervorragende natürliche Beleuchtung garantiert, und verfügt über zwei Aufzüge, eine Treppe und ein Laufband, was die Bewegung von Personen und Waren innerhalb der Struktur erleichtert.

Im Untergeschoss befindet sich ein 13 407 Quadratmeter großer Parkplatz mit bequemen Ein- und Ausfahrtsrampen sowie ein spezieller Be- und Entladebereich für Lkw, der die logistischen Abläufe erleichtern soll. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine 8.294 Quadratmeter große Freifläche, die sich ideal für zusätzliche Manövrierflächen eignet oder je nach den Bedürfnissen des Unternehmens angepasst werden kann.

Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet daher die Möglichkeit, sie an die spezifischen Bedürfnisse des Käufers anzupassen.

Dank seiner strategischen Lage und seiner Eigenschaften stellt es eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen dar, die ein Industrie-/Gewerbegebiet mit großem Potenzial suchen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

Részletes felszereltség

- Parkbereich
- Laufbänder (Rolltreppen)
- 2 Aufzüge
- Externe Treppen
- Notausgänge
- Heiz- und Kühlsystem
- Be- und Entladebereich

VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

Minden a helyszínrol

Das Lager befindet sich in der Viale Norvegia in Melzo, einem strategischen Standort für Logistik- und Handelsaktivitäten. Hier sind die ungefähren Entfernungen zu den wichtigsten Punkten von Interesse:

Nächstgelegene Autobahnausfahrt: Die Ausfahrt Pozzuolo Martesana auf der A58 Tangenziale Est Esterna di Milano ist etwa 1,8 km vom Zentrum von Melzo entfernt.

Nächstgelegener Flughafen: Der Flughafen Mailand-Linate ist etwa 20 km von Melzo entfernt.
Gemeinde Melzo

Stadtzentrum von Melzo: Viale Norvegia liegt in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Melzo, so dass die Dienstleistungen der Stadt leicht erreichbar sind.

Diese Eigenschaften machen den Schuppen besonders geeignet für Aktivitäten, die einen einfachen Zugang zu den Hauptverkehrswegen und städtischen Dienstleistungen erfordern.

VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com