

Rosignano Marittimo – Toscana

# Luxus-Villa mit Blick und Zugang zum Meer in Castiglioncello, Toscana

VP azonosító: IT254151927



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 210 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 210 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Áttekintés

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| VP azonosító             | IT254151927                 |
| Hasznos lakótér          | ca. 210 m²                  |
| Szobák                   | 8                           |
| Hálósobák                | 6                           |
| FÜRDŐSZOBÁK              | 4                           |
| PARKOLÁSI<br>LEHETŐSÉGEK | 2 x Felszíni<br>parkolóhely |

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Vételár        | Érdeklődésre           |
| Ház            | Családi ház            |
| Jutalék        | Provisionspflichtig    |
| Teljes terület | ca. 210 m²             |
| Felszereltség  | Terasz,<br>Úszómedence |

VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Áttekintés: Energia adatok

|                                              |            |                                                         |                         |
|----------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|
| Energiaforrás                                | Gáz        | Energiatanúsítvány                                      | Energetikai tanúsítvány |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 27.07.2033 | Teljes energiaigény                                     | 160.00 kWh/m²a          |
|                                              |            | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | G                       |

VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Az ingatlan



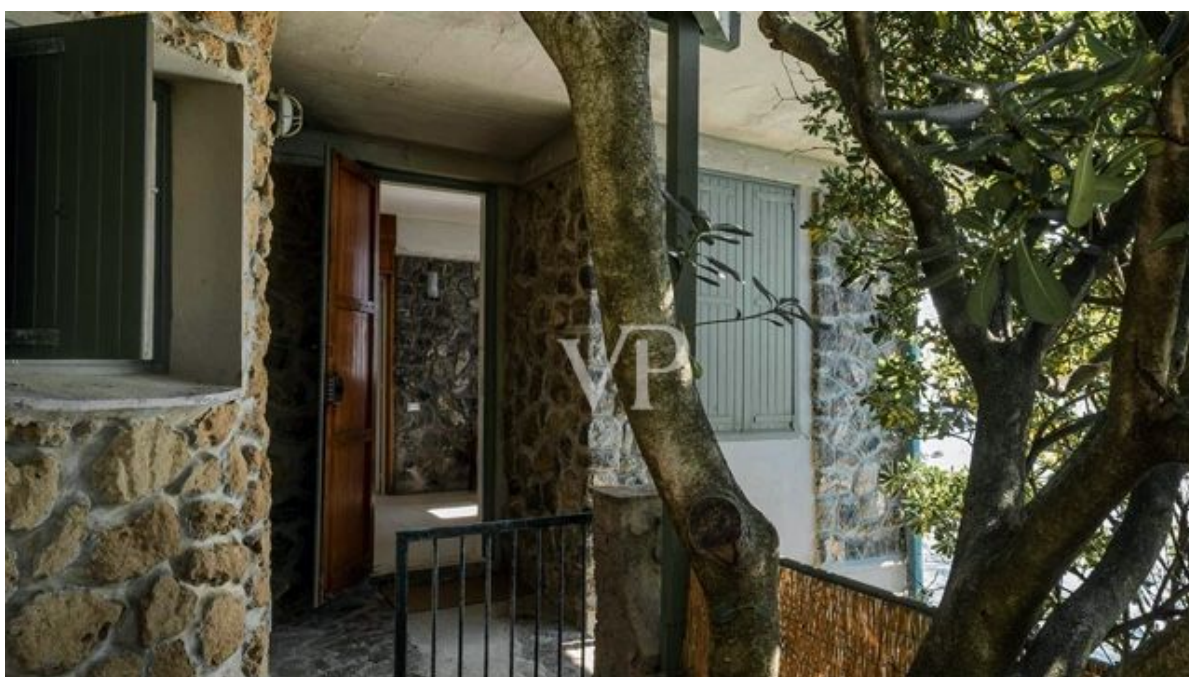
VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Az ingatlan



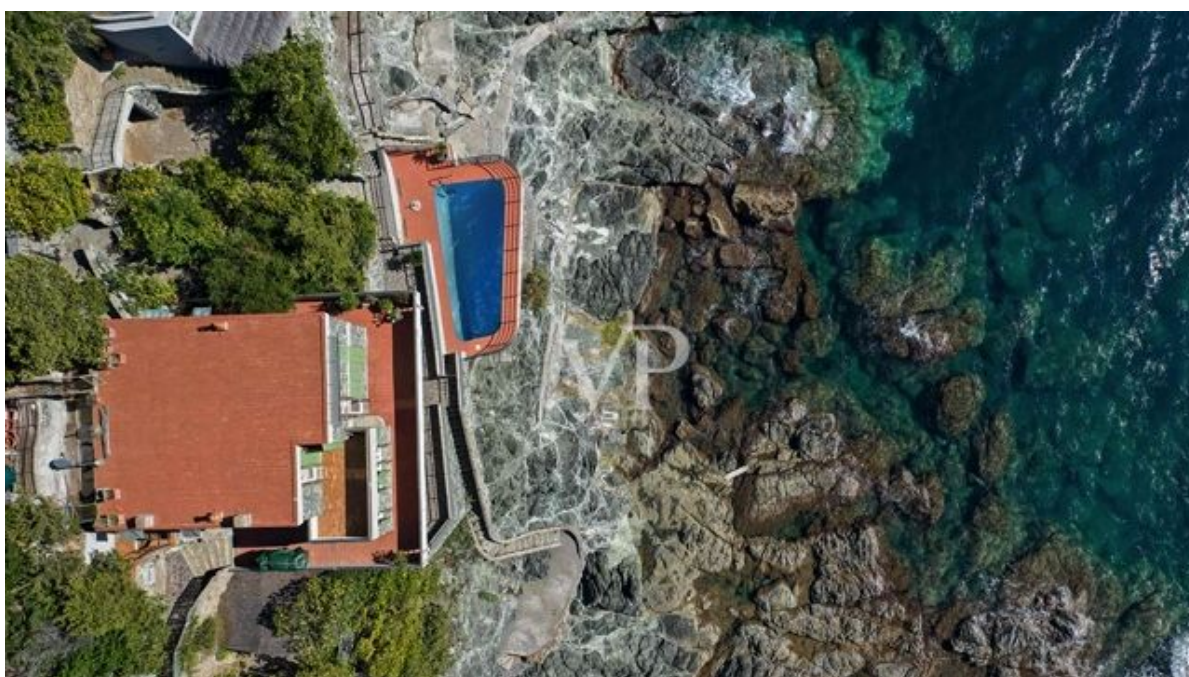
VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Az ingatlan



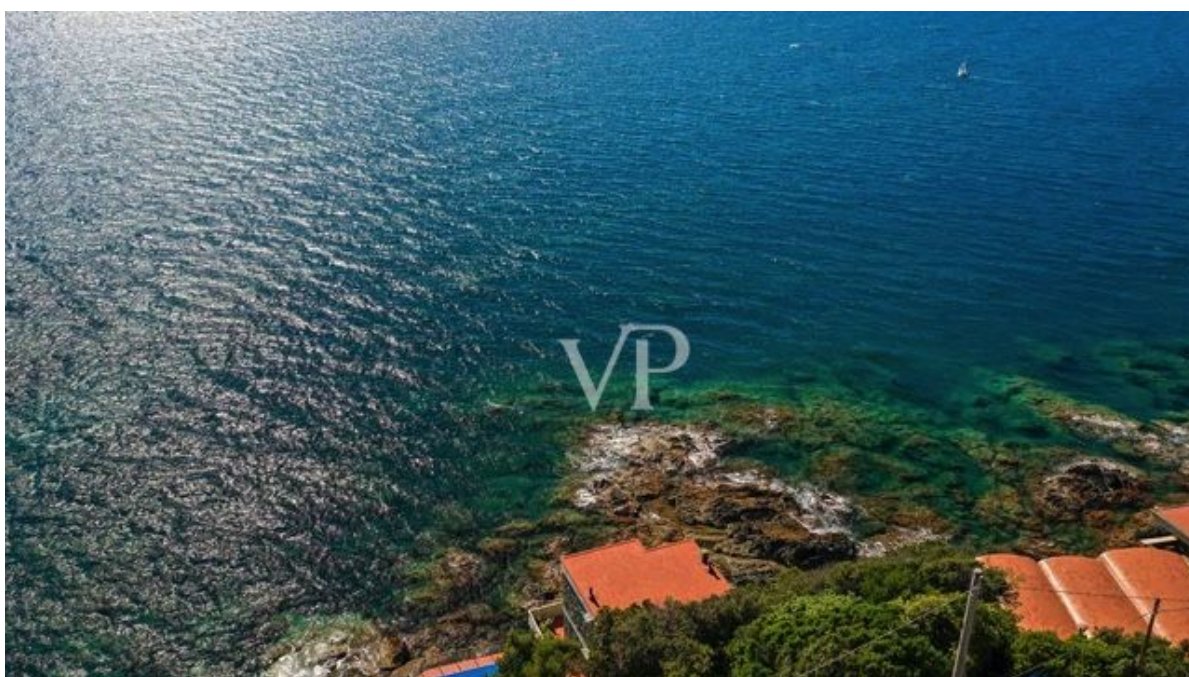
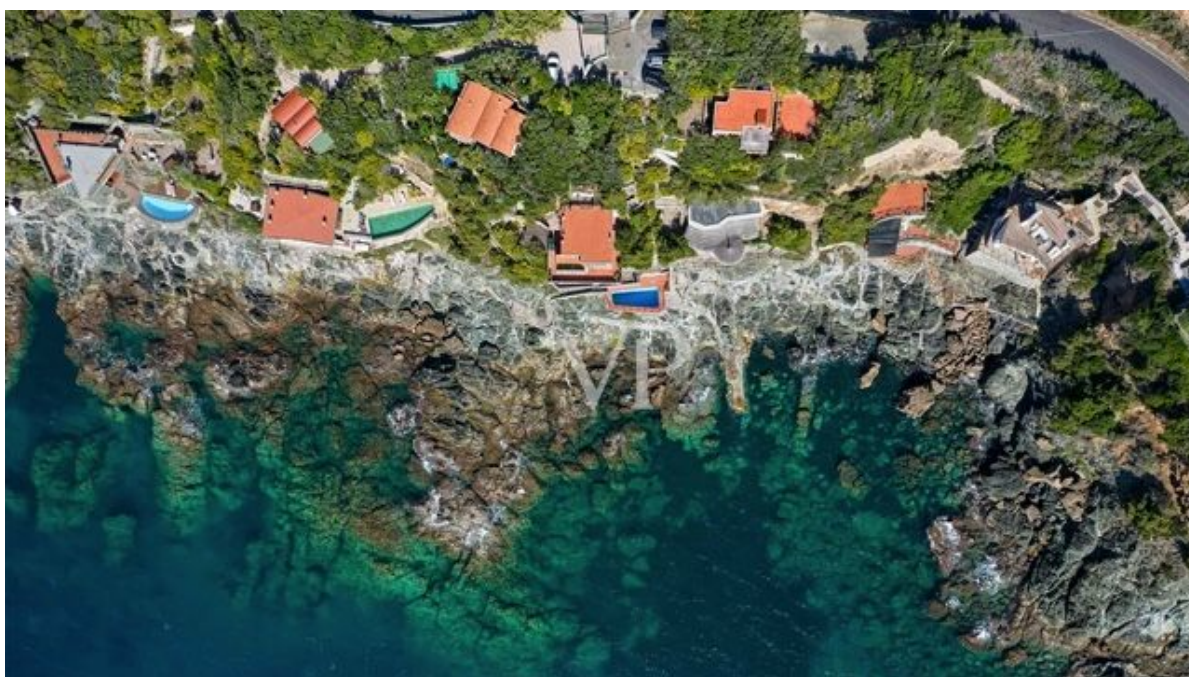
VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Az ingatlan



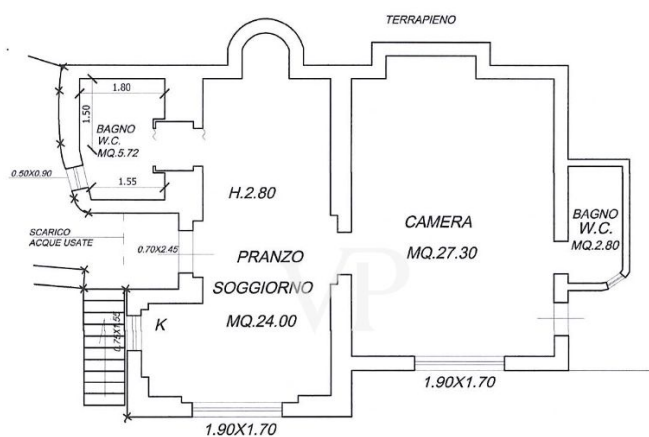
VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Az ingatlan

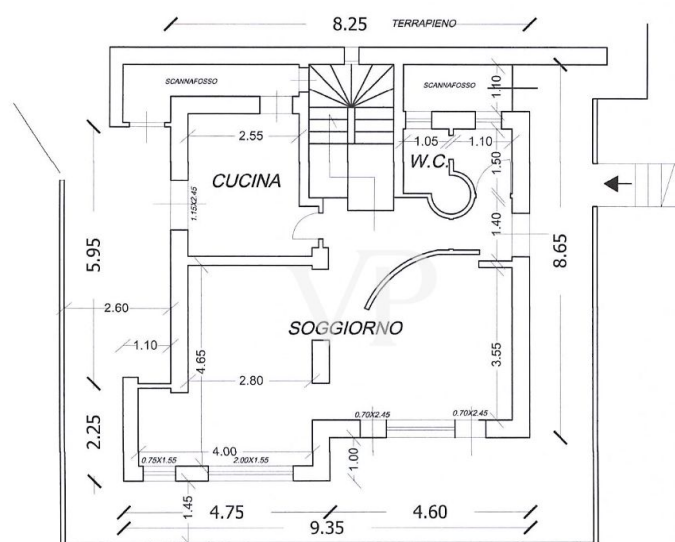


VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Alaprajzok

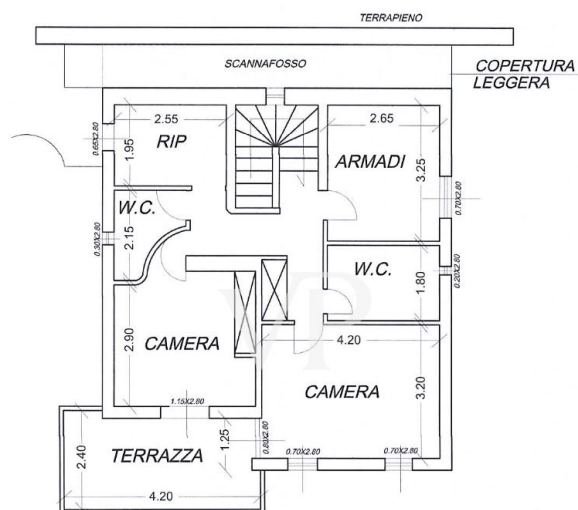


PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA





PIANTA PIANO PRIMO

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Az els? benyomás

Faszinierende Villa auf den Felsen gebaut, nur einen Steinwurf von Castiglioncello, dem berühmten Badeort, entfernt. Das Anwesen ist derzeit in zwei Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 210 Quadratmetern unterteilt. Es gibt sechs Schlafzimmer, vier Bäder, Wohnbereiche und zwei Parkplätze. Ein in den Felsen gebauter Swimmingpool direkt am Meer und ein 2 Hektar großer Außenbereich mit Garten und Panoramaterrassen vervollständigen das Anwesen. Castiglioncello 1 km, Livorno 23 km, Pisa 46 km.

VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Minden a helyszínr?!

Rosignano Marittimo ist eine Gemeinde in der Provinz Livorno, deren historisches Zentrum auf einem Hügel etwa 6 Kilometer vom Meer entfernt liegt. Dennoch ist der Ort ein beliebtes Ziel am Meer, vor allem bei den Toskanern, denn er umfasst die Ortsteile Chioma, Castiglioncello, Rosignano Solvay, Vada und Mazzanta, die alle fünf am Meer liegen und einen gewissen Charme widerspiegeln. Die Zone ist bekannt für die ganz besonderen weißen Strände hat, die aufgrund der Farben des Sandes und des Wassers an einen Karibikstrand erinnern.

VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)