

Zoagli

## Im Bau befindliche Doppelhaushälfte mit atemberaubender Aussicht

VP azonosító: IT254922168



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 830.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 163 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6

VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Áttekintés

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| VP azonosító             | IT254922168            |
| Hasznos lakótér          | ca. 163 m <sup>2</sup> |
| Szobák                   | 6                      |
| Hálósobák                | 4                      |
| FÜRDOSZOBÁK              | 2                      |
| ÉPÍTÉS ÉVE               | 2025                   |
| PARKOLÁSI<br>LEHETOSÉGEK | 3 x Egyéb              |

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Vételár        | 830.000 EUR                 |
| Jutalék        | Provisionspflichtig         |
| Teljes terület | ca. 200 m <sup>2</sup>      |
| Felszereltség  | Terasz, Kandalló,<br>Erkély |

VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Egyszintes futési rendszer                          |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |



VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

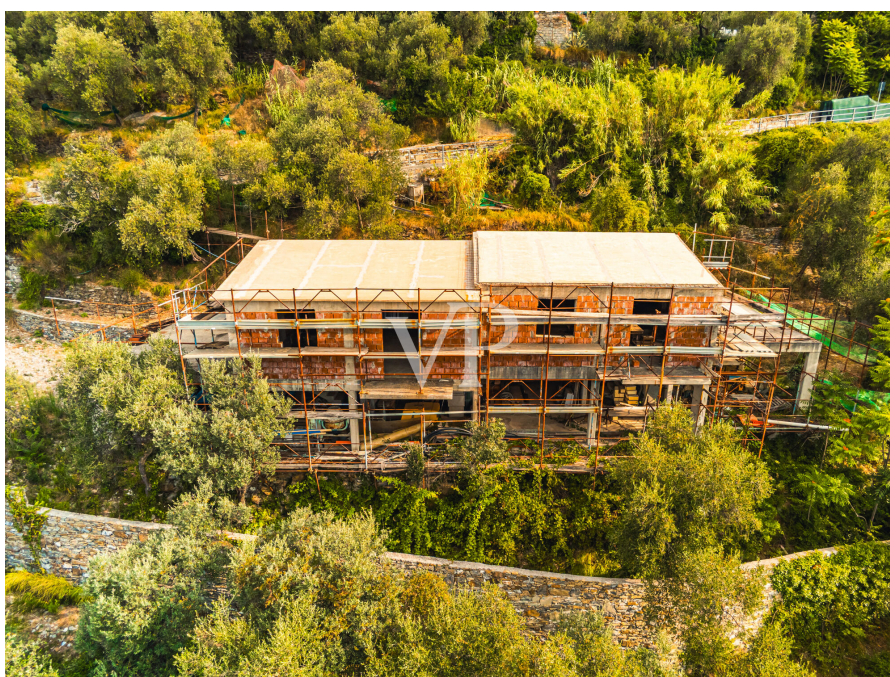
## Az ingatlan





VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Az ingatlan





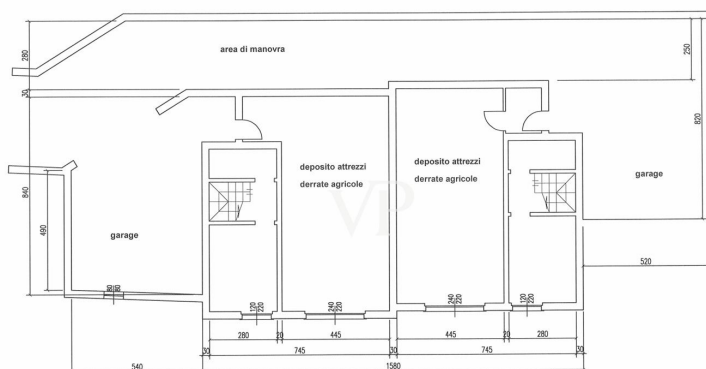
VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Az ingatlan

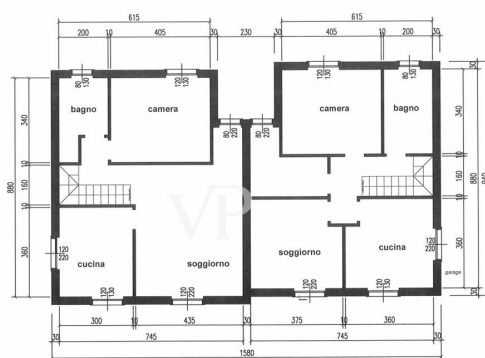


VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Alaprajzok



PIANO TERRA SCALA 1:50

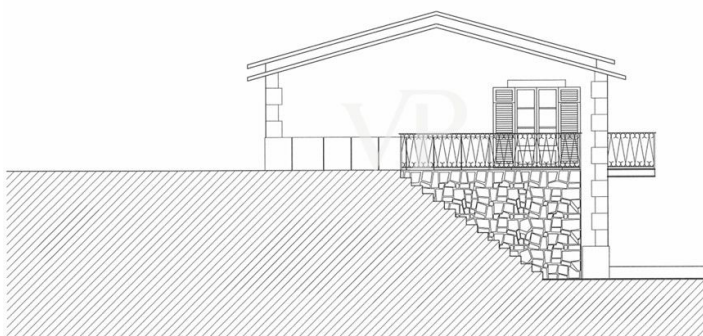


PIANO PRIMO SCALA 1:50





prospetto nord scala 1:100



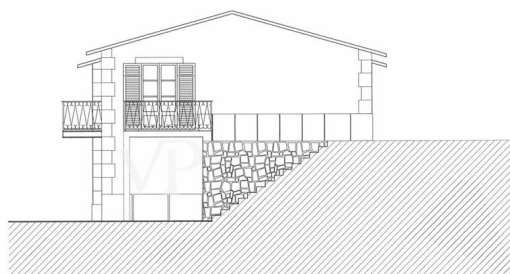
prospetto ovest scala 1:100



prospetto principale scala 1:100



prospetto principale scala 1:100



prospetto est scala 1:100





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli**

## Az elso benyomás

Eingebettet in die bezaubernden Hügel von Zoagli, genießt diese prestigeträchtige Doppelhaushälfte einen außergewöhnlichen Blick auf das Meer, ein Panorama, das Sie atemlos macht und jeden Tag zu etwas Besonderem werden lässt.

Die Immobilie, die sich derzeit in einem unfertigen Zustand befindet, bietet eine einmalige Gelegenheit, sie in eine exklusive Residenz zu verwandeln, die ganz nach den Wünschen des Käufers gestaltet werden kann. Die Weiträumigkeit der Räume ermöglicht es, eine luxuriöse Einfamilienvilla zu errichten oder das Anwesen in zwei unabhängige Wohnungen aufzuteilen, ideal für diejenigen, die Privatsphäre suchen, ohne auf eine gesellige Atmosphäre verzichten zu müssen.

Eine einzigartige Gelegenheit, ein Immobilienjuwel inmitten der Natur zu schaffen, wo Ruhe und traumhafte Ausblicke in perfekter Harmonie aufeinandertreffen.



VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Részletes felszereltség

- Balkon und Terrasse mit atemberaubender Aussicht
- Geräumig und vielseitig
- Möglichkeit der individuellen Gestaltung
- Möglichkeit der Schaffung von 2 unabhängigen Wohnungen

**VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli**

## Minden a helyszínrol

Zoagli, ein malerisches Dorf an der Riviera Ligure di Levante, eingebettet zwischen Rapallo und Chiavari.

Die Lage der Villa ist wirklich privilegiert: eingebettet in die Ruhe der terrassierten Hügel mit Blick auf den Golf von Tigullio, aber nur wenige Minuten vom Zentrum des Dorfes und seinen Kieselstränden und kristallklarem Wasser. Die Gegend ist geprägt von engen ligurischen Gassen, Olivenhainen und Villen mit Blick auf das Meer, die eine authentische und entspannende Atmosphäre bieten. Von hier aus sind bekannte Orte wie Portofino, Santa Margherita Ligure und die Cinque Terre leicht zu erreichen, entweder mit dem Auto oder mit dem Zug. Diese Lage garantiert ein perfektes Gleichgewicht zwischen Privatsphäre und Komfort: weit weg vom Verkehr, aber in der Nähe der wichtigsten Dienstleistungen, der typischen Restaurants und der Panoramastraßen, die die Küste mit den Dörfern im Landesinneren verbinden. Es ist ein idealer Ort für diejenigen, die einen charmanten Wohnsitz suchen, mit dem Charme des authentischen Liguriens und dem Komfort einer strategischen Lage.



VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)