

Cantu' – Lombardei

## Fein eingerichtete 4-Zimmer-Wohnung mit 2 Parkplätzen und Keller

VP azonosító: IT252942284



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 259.000 EUR • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

## Áttekintés

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| VP azonosító             | IT252942284                |
| EMELET                   | 5                          |
| Szobák                   | 4                          |
| Hálósobák                | 2                          |
| FÜRDOSZOBÁK              | 2                          |
| ÉPÍTÉS ÉVE               | 1962                       |
| PARKOLÁSI<br>LEHETOSÉGEK | 2 x Többszintes<br>parkoló |

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Vételár        | 259.000 EUR            |
| Lakás          | Emelet                 |
| Jutalék        | 4% + MWST.             |
| Teljes terület | ca. 104 m <sup>2</sup> |
| Felszereltség  | Kandalló, Erkély       |

VP azonosító: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

## Áttekintés: Energia adatok

|                                                   |               |
|---------------------------------------------------|---------------|
| Futési rendszer                                   | Központifutás |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejárat | 24.07.2030    |

|                                                                  |                            |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Energiatanúsítvány                                               | Energetikai<br>tanúsítvány |
| Teljes energiaigény                                              | 147.63 kWh/m²a             |
| Energiahatékonysági<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány | A+                         |
| Építési év az<br>energiatanúsítvány<br>szerint                   | 1962                       |

VP azonosító: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

## Az ingatlan



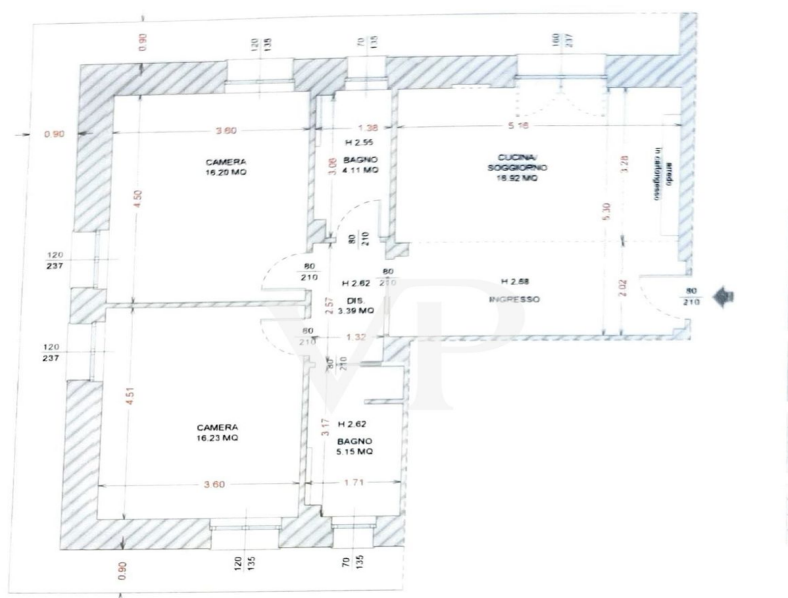
VP azonosító: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

## Alaprajzok



PIANTA PIANO QUINTO  
H 2.90

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

## Az elso benyomás

Zentraler Bereich, bieten wir eine exklusive Wohnung zum Verkauf, hell und mit Panoramablick, aufgrund eines Balkons, die es frei auf drei Seiten macht.

Die Immobilie, die im Jahr 2024 komplett renoviert wurde, verbindet den Komfort einer neuen Wohnung mit der Solidität einer konsolidierten Konstruktion der neuen Generation. Die Wohnung wurde auf intelligente und praktische Weise entworfen, die Räume wurden für maximale Zweckmäßigkeit und Lebensqualität konzipiert, mit einem hellen, offenen Raum mit offener Küche und einem modernen Biokamin im Wohnzimmer, der in den Wintermonaten Komfort und Entspannung bietet. Der Flur führt zum Schlafbereich, wo es zwei Bäder gibt, die maximale Zweckmäßigkeit für die Familie und zwei große Schlafzimmer mit Balkon ermöglichen, für diejenigen, die es brauchen, ist es möglich, ein Zimmer als privates Arbeitszimmer zu nutzen.

Das Anwesen wird durch zwei wichtige überdachte Parkplätze, in Anbetracht der zunehmenden Schwierigkeiten des Parkens in den städtischen Zentren, und einen geräumigen Keller abgeschlossen.

VP azonosító: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

## Részletes felszereltség

- 2 Stellplätze
- 1 Abstellraum
- Dreifach verglaste Pvc-Fenster
- Moskitonetze
- Zentrale Fotovoltaikanlage
- Bio-Kamin
- Klimageräte
- Aufzug

VP azonosító: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

## Minden a helyszínról

Die Lage in der Via Giulio Cesare bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen ruhiger Wohnlage und städtischer Zweckmäßigkeit. Die unmittelbare Nähe zu den Schulen ist ein echter Vorteil für Familien. Die Nähe zum Zentrum von Cantù macht es möglich, alle wichtigen Dienstleistungen zu Fuß zu erreichen: Ämter, Banken, Geschäfte, Apotheken und öffentliche Verkehrsmittel.

VP azonosító: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)