

Lomazzo – Lombardia

Villa Indipendente a Lomazzo

VP azonosító: IT252942303



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 469.000 EUR • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 700 m²

VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Áttekintés

VP azonosító	IT252942303
Szobák	6
Hálósobák	4
FÜRDOSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1965
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	5 x Egyéb

Vételár	469.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 295 m ²
Felszereltség	Kandalló, Erkély

VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	275.54 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	03.01.2026	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1965

VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Az ingatlan



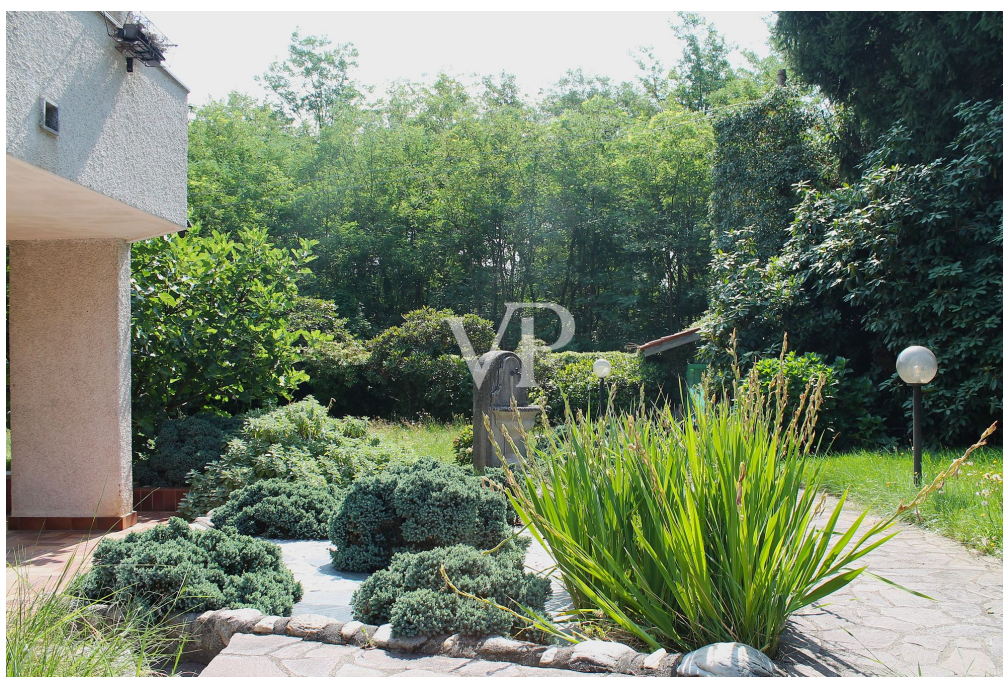
VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Az ingatlan



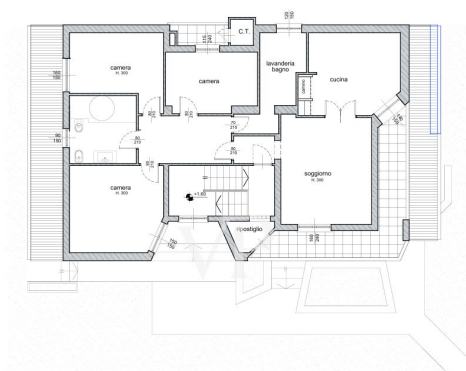
VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Az ingatlan

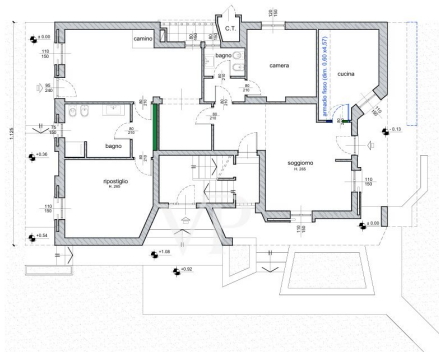


VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardia

Alaprajzok



DATI DI PROGETTO		
OGGETTO DELLA TAVOLA	DISEGNATA	Scala
RAFFRONTO	3.3b	1:100
PIANTA PIANO PRIMO		data: 24 giugno 2021



DATI DI PROGETTO		
OGGETTO DELLA TAVOLA	DISEGNATA	Scala
RAFFRONTO	3.3a	1:100
PIANTA PIANO TERRENO		data: 24 giugno 2021

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

Az elso benyomás

Villa Indipendente a Lomazzo

Circondata da un giardino di 700 mq su tutti e 4 i lati, questa villa indipendente rappresenta un ottimo equilibrio tra tranquillità residenziale e praticità urbana. Con i suoi 298 mq distribuiti sapientemente su due livelli, la proprietà si distingue per la generosità degli spazi e la straordinaria versatilità che la rende adatta a ogni esigenza abitativa.

Quello che rende questa villa interessante è la sua notevole flessibilità. Se sognate di vivere in una dimora indipendente circondata dal verde, senza rinunciare alle comodità della vita moderna, questa proprietà fa al caso vostro. Gli ampi spazi interni e il giardino privato vi offriranno la privacy e la serenità che cercate, mantenendo al contempo tutti i servizi essenziali a portata di mano.

Ideale per le famiglie numerose o per chi desidera condividere gli spazi con i propri cari mantenendo l'indipendenza, la villa si presta perfettamente a una soluzione bifamiliare, garantendo comfort e autonomia a entrambi i nuclei.

Ma c'è di più: questa proprietà rappresenta anche un'eccellente opportunità di investimento. La sua configurazione consente di ricavare tre appartamenti completamente indipendenti, ciascuno con il proprio ingresso privato, per chi desidera generare un reddito complementare.

Il piano terra è composta: un ingresso che conduce a un luminoso soggiorno, una comoda cucina abitabile, una camera da letto e un bagno completo. Il secondo appartamento, accessibile dal giardino lato ovest, stupisce per il suo affascinante open space che unisce soggiorno e cucina, impreziosito da un caldo camino, completato da una spaziosa camera da letto e un bagno.

Il primo piano offre spazi ben distribuiti: raggiungibile attraverso un ingresso indipendente, comprende un soggiorno, una cucina abitabile con camino, tre camere da letto, due bagni completi, un sottotetto e un balcone.

Questa villa non è semplicemente una casa, ma un investimento nel vostro futuro: sia che cerchiate la dimora dei vostri sogni, sia che puntiate a un'opportunità immobiliare di valore, qui troverete tutto quello che state cercando. La combinazione di posizione strategica, spazi generosi, versatilità d'uso e potenziale di reddito rende questa proprietà un buon investimento.

VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

Részletes felszereltség

- Ampio giardino
- 3 ingressi
- Spazi generosi

VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Minden a helyszínről

I collegamenti autostradali vi permetteranno di raggiungere Milano, la Svizzera e i suggestivi laghi lombardi, mentre la vicinanza alla stazione ferroviaria renderà ogni spostamento semplice e veloce. Non dovrete mai preoccuparvi per la spesa quotidiana o le commissioni: supermercati, ufficio postale, scuole e l'Azienda Ospedaliera ASST Lariana sono tutti nelle vicinanze. Per una passeggiata in pieno Relax a pochi centinaia di metri si può accedere al parco del Lura.

VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com