Frankfurt am Main – Riedberg

Voll ausgestattete Dachgeschosswohnung mit Penthouse-Flair

VP azonosító: 25001097

BÉRLETI DÍJ: 2.200 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 88 m² • **SZOBÁK:** 3

VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Áttekintés

VP azonosító	25001097
Hasznos lakótér	ca. 88 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	15.06.2025
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2006
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Mélygarázs, 100 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	2.200 EUR
További költségek	280 EUR
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 5 m²
Felszereltség	Terasz, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	08.08.2027
Energiaforrás	Távf?tés

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végs? energiafogyasztás	60.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2006

VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Az ingatlan

VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Az ingatlan

VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Az ingatlan

VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Az ingatlan

VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Az ingatlan

VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Az ingatlan

VON POLL IMMOBILIEN

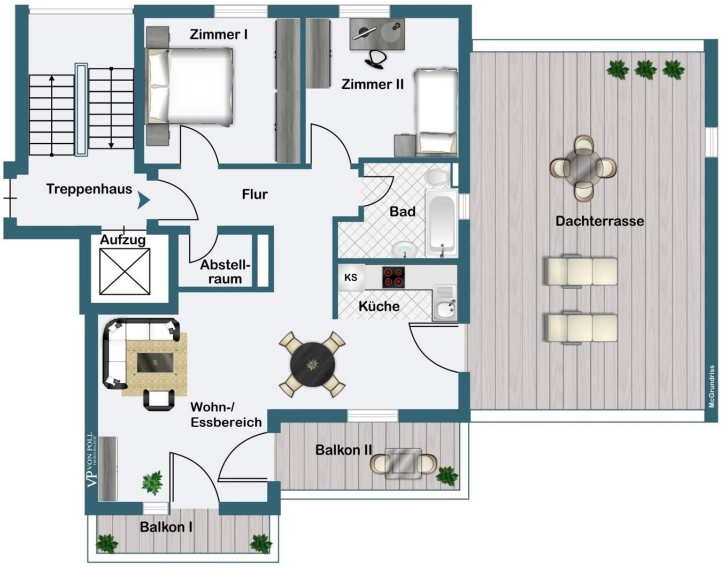
Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com

VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Az els? benyomás

Diese gepflegte Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich am beliebten Riedberg im Dachgeschoss einer modernen Liegenschaft. Aufgrund der geschmacksvollen Möblierung und Vollausstattung mit Gegenständen des täglichen Bedarfs, können Sie hier einziehen und sich vom ersten Tag an wohlfühlen. Besonders herzu heben ist die herrliche Dachterrasse mit einer Größe von circa 45 m², auf welcher man die Sonne zu jeder Tageszeit genießen kann. Zahlreiche Annehmlichkeiten machen das Wohnen hier zu einem dauerhaft angenehmen Erlebnis. Sei es die geräumige Einbauküche, das Badezimmer mit Fenster oder der Parkettboden und vieles mehr. Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Wohn-/ Essbereich mit offener Küche und direktem Zugang auf die Dachterrasse und auf die Balkone. Das Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer bieten somit viel Raum für eine kleine Familie. Vom Flur aus gelangt man in das Tageslichtbadezimmer sowie in den praktischen Abstellraum. Im Untergeschoss befindet sich der obligatorische Kellerraum, eine Waschküche mit eigener Waschmaschine sowie der extra breite Tiefgaragenstellplatz (zzgl. €100,-/ Monat).

VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Részletes felszereltség

- Einbauküche
- Parkettboden
- Tageslichtbad
- Möblierung
- Rollläden
- Dachterrasse
- Südwest Balkon
- Tiefgaragenstellplatz (zzgl. € 100,-/Monat)

VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Minden a helyszínr?l

Seit Beginn dieses Jahrhunderts entsteht der Riedberg als Frankfurter Stadtteil in Citynähe von Grund auf neu. Besonders die bequeme Infrastruktur macht diese Lage für Singles, Familien wie auch für ältere Menschen attraktiv. Die Science City, der Frankfurter Johann-Wolfgang-Goethe-Universität grenzt an das Riedbergzentrum. Alltägliche Anliegen können in Kürze erledigt werden. Ärzte sowie Schulen, Kindergärten und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe (eine Shoppingpassage mit Rewe, Aldi, Drogeriemarkt u.v.m.). Eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten bietet der Stadtteil ebenso wie Möglichkeiten zum Entspannen und Genießen. Neben den ausgedehnten und miteinander vernetzten Grünflächen im Stadtteil, der Nähe zum Taunus und der sehr guten Erreichbarkeit der Frankfurter City, gibt es vor Ort eine große Zahl an Angeboten für Freizeitaktivitäten (wie zum Beispiel Sportvereine, Reitvereine, etc.). Der Stadtteil Riedberg liegt zentral im Rhein-Main-Gebiet und verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit schnellen Wegen in die Frankfurter City, zum Flughafen und ins Umfeld. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linien U8/U9) erreichen Sie die Innenstadt innerhalb von nur circa 15 Minuten.

VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.8.2027. Endenergieverbrauch beträgt 60.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006. Die Energieeffizienzklasse ist B. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Detlef Krebs

Eschersheimer Landstraße 537 Frankfurt a Mainon
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com