

Ennepetal

# Rarität für Liebhaber mit großem Grundstück

VP azonosító: 25436003



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 1.490.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 300 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 5.000 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 25436003 - 58256 Ennepetal

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25436003 - 58256 Ennepetal

## Áttekintés

VP azonosító	25436003	Vételár	1.490.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 300 m <sup>2</sup>	Ház	Családi ház
Szobák	9	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
ÉPÍTÉS ÉVE	1890	Modernizálás / Felújítás	1972
		AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
		Felszereltség	Szauna, Kandalló

VP azonosító: 25436003 - 58256 Ennepetal

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Gáz

Energiatanúsítvány

A rendelkezések  
szerint nem kötelez?

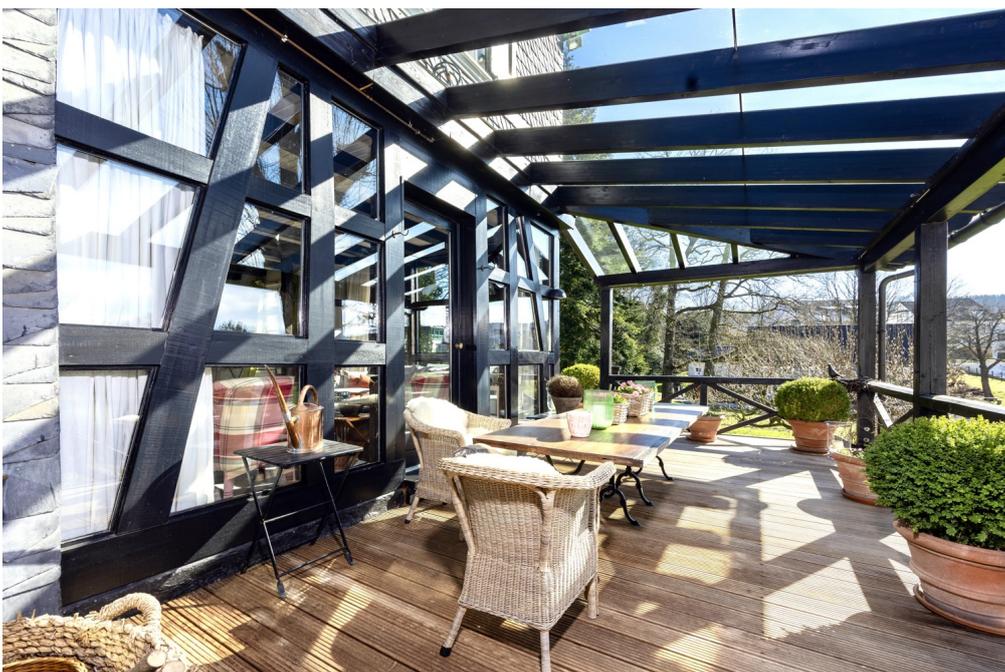
VP azonosító: 25436003 - 58256 Ennepetal

## Az ingatlan



VP azonosító: 25436003 - 58256 Ennepetal

## Az ingatlan



VP azonosító: 25436003 - 58256 Ennepetal

## Az ingatlan



VP azonosító: 25436003 - 58256 Ennepetal

## Az ingatlan



VP azonosító: 25436003 - 58256 Ennepetal

## Az ingatlan



VP azonosító: 25436003 - 58256 Ennepetal

## Az ingatlan



VP azonosító: 25436003 - 58256 Ennepetal

## Az ingatlan



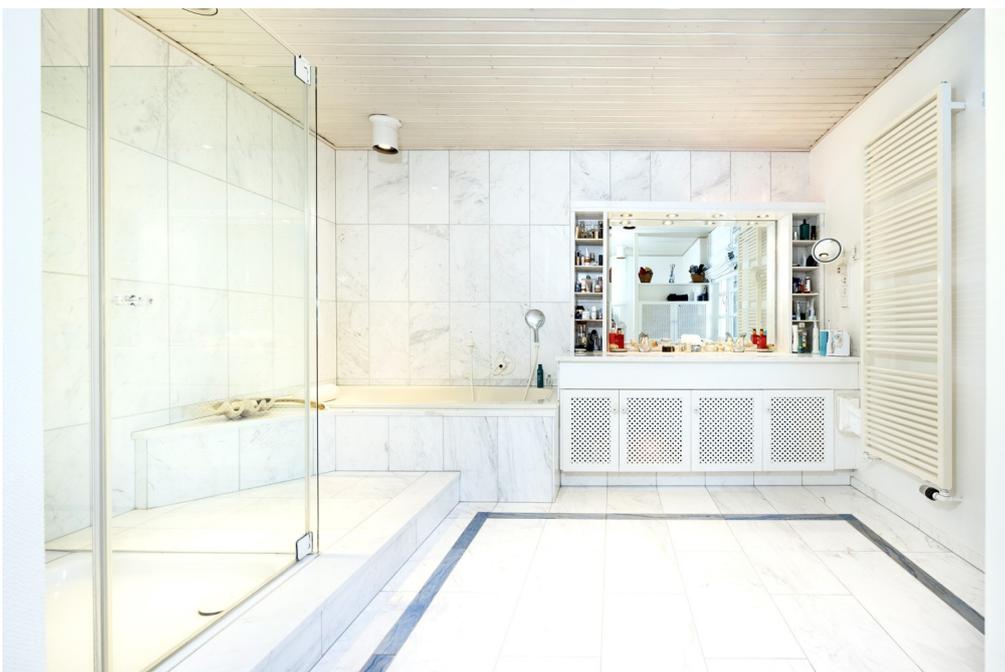
VP azonosító: 25436003 - 58256 Ennepetal

## Az ingatlan



VP azonosító: 25436003 - 58256 Ennepetal

## Az ingatlan



VP azonosító: 25436003 - 58256 Ennepetal

## Az ingatlan



VP azonosító: 25436003 - 58256 Ennepetal

## Az ingatlan



VP azonosító: 25436003 - 58256 Ennepetal

## Az els? benyomás

Diese Rarität in Ennepetal bietet Ihnen ein parkähnliches Grundstück mit faszinierendem Wohnraum und baufähigem Land. Liebhaber alter aber sanierter Gebäude erhalten hier ein ganz besonderes Juwel. Die Immobilie ist denkmalgeschützt und befindet sich in einem sanierten und gehobenem Zustand. Die Wohnfläche erstreckt sich über 3 Etagen, die durch die Balken und Naturmaterialien, eine sehr behagliche Atmosphäre vermittelt. Das Objekt hat ein sehr luftiges und helles Ambiente, ideal für Familien oder Paare, die das besondere und offene Wohnerlebnis schätzen. Diese exklusive Immobilie ist unterkellert und verfügt mit dem Anbau über einen separaten Eingang, den Sie z.B. als getrenntes Büro oder eine Praxis nutzen können. Das parkähnliche Grundstück vermittelt nicht nur Charme und Ruhe, es verfügt auch über einen eigenen Bachlauf. Fragen und Details zum Objekt besprechen wir gerne mit Ihnen in einem persönlichen Gespräch.

VP azonosító: 25436003 - 58256 Ennepetal

## Részletes felszereltség

- \* Denkmalgeschützt
- \* Holzsprossenfenster
- \* Teilweise Schlagläden
- \* Parkähnliches Grundstück
- \* Mehrere Terrassen
- \* Bachlauf
- \* Sauna im Gartengeschoss
- \* Elektrische Jalousien
- \* Kamin
- \* Weinkeller
- \* Anbau ist als separates Büro oder Praxis nutzbar
- \* Doppelgarage
- \* Baufähiges Land
- \* Sehr gute Infrastruktur

**VP azonosító: 25436003 - 58256 Ennepetal**

## Minden a helyszínr?!

Die Stadt Ennepetal gehört zum Ennepe-Ruhr Kreis und grenzt an Hagen, Gevelsberg und Schwelm. Die angebotene Immobilie befindet sich im Stadtteil Voerde. Ennepetal bietet Naturliebhabern viele Möglichkeiten sich in der Natur zu erleben. Talsperren, Rundwanderwege und Wälder bieten eine besondere Anziehungskraft. Die Lage der Immobilie verfügt zudem über eine sehr gute Infrastruktur, eine Bushaltestelle ist auf kurzem Wege erreichbar.

VP azonosító: 25436003 - 58256 Ennepetal

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Anna Twarog

---

Kirchplatz 16 Hattingen  
E-Mail: [hattingen@von-poll.com](mailto:hattingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)