Schwelm

Gehobene Immobilie mit Einliegerwohnung

VP azonosító: 25436001

www.von-poll.com

VÉTELÁR: 895.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 323,5 m^2 • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 900 m^2

VP azonosító: 25436001 - 58332 Schwelm

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25436001 - 58332 Schwelm

Áttekintés

VP azonosító	25436001
Hasznos lakótér	ca. 323,5 m²
Szobák	9
ÉPÍTÉS ÉVE	1989

Vételár	895.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Felszereltség	Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Kandalló, Erkély

VP azonosító: 25436001 - 58332 Schwelm

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	02.02.2035

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	127.30 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1989

VP azonosító: 25436001 - 58332 Schwelm

Az ingatlan

VP azonosító: 25436001 - 58332 Schwelm

Az ingatlan

VP azonosító: 25436001 - 58332 Schwelm

Az ingatlan

VP azonosító: 25436001 - 58332 Schwelm

Az ingatlan

VP azonosító: 25436001 - 58332 Schwelm

Az ingatlan

VP azonosító: 25436001 - 58332 Schwelm

Az ingatlan

VP azonosító: 25436001 - 58332 Schwelm

Az elso benyomás

Diese besondere Immobilie beeindruckt durch zahlreiche Extras sowie Größe und Lage. Das Objekt unterteilt sich auf drei Ebenen, bietet eine Einliegerwohnung im UG mit ca. 53,5 Quadratmetern, im EG befindet sich der Wohn-Essbereich inkl. Küche mit ca. 174,13 Qudratmetern, und das OG stellt mit ca. 96,18 Quadratmetern ebenfalls einen großen Bereich dar, und verfügt auch über einen Balkon.
Zudem verfügt das UG über einen Wellnessbereich mit einem Schwimmbad sowie einer Sauna mit ca. 95 Quadratmetern.

Das Schwimmbad ist 8m X 4m groß und 1,50 m tief, es verfügt es über eine Gegenstromanlage, eine Unterwasserbeleuchtung, eine elekt. Abdeckung, vollautomatische Poolsteuerung für Umwälzung, PH-Wert, Chlordosierung und Temperatur. Der Pool säubert sich somit selbstständig.

Der EG Bereich besticht durch einen indischen Marmorboden, das Wohnzimmer verfügt über einen einzigartigen Kamin aus Basalt.

VP azonosító: 25436001 - 58332 Schwelm

Részletes felszereltség

* Direkte Waldnähe
* Doppelgarage
* Einliegerwohnung
* Wellnessbereich mit Sauna
* Schwimmbad mit Zugang zum Garten
* Wintergarten
* Kamin
* Alarmanlage
* Beheizte Eingangstreppe
* Fußbodenheizung
* Teils Indischer Marmorboden
* SieMatic Küche
* Sonnengarten
* Brunnen
* Teich

VP azonosító: 25436001 - 58332 Schwelm

Minden a helyszínrol

Schwelm ist eine Stadt in Westfalen, gelegen unmittelbar an der Grenze zum Rheinland. Als heutige Kreisstadt des Ennepe-Ruhr-Kreises wird Schwelm mit dem Kreis zusammen dem nördlich ausgebreiteten Ruhrgebiet zugeordnet. Schwelm grenzt an Wuppertal.
Die Immobilie steht in einer Sackgasse und ist somit sehr ruhig und direkt am Wald gelegen.

VP azonosító: 25436001 - 58332 Schwelm

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.2.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 127.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1989.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 25436001 - 58332 Schwelm

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Anna Twarog

Kirchplatz 16, 45525 Hattingen
Tel.: +49 2324 - 86 73 890
E-Mail: hattingen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com