Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Künstlervilla in Cannes

VP azonosító: 82617331

VÉTELÁR: 3.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 246 m^2 • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 685 m^2

VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés

VP azonosító	82617331
Hasznos lakótér	ca. 246 m²
Szobák	8
Hálószobák	4
FÜRDOSZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	1920
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	3.500.000 EUR
Ház	Villa
Teljes terület	ca. 246 m²
Modernizálás / Felújítás	2020
Felszereltség	Úszómedence

VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	02.01.2030
Energiaforrás	Geotermikus

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	257 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1920

VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan

VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan

VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

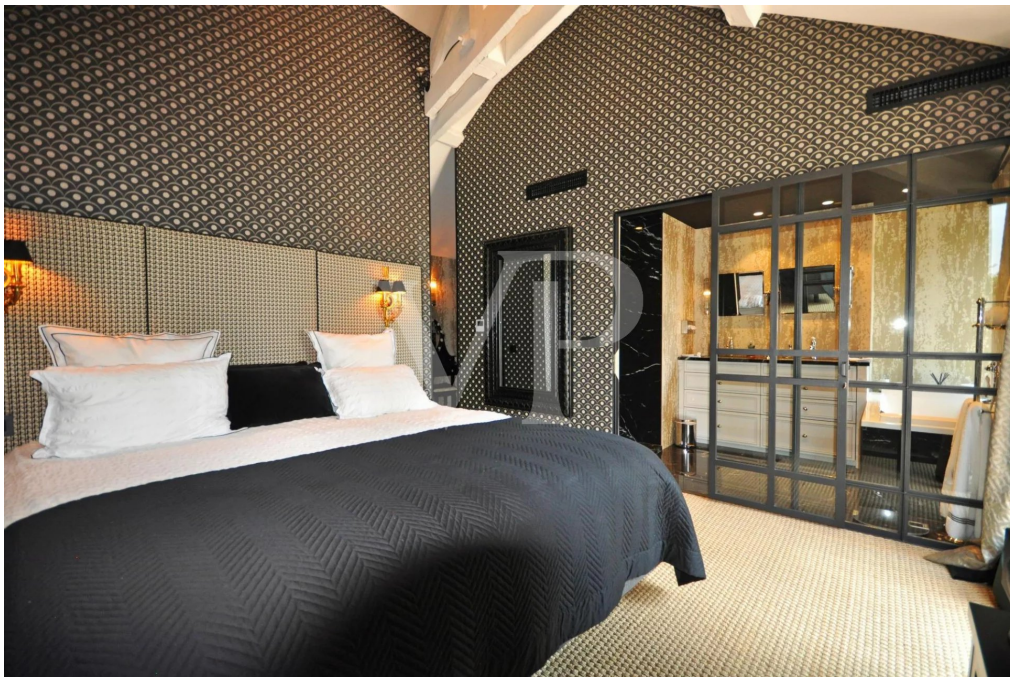
Az ingatlan

VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan

VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan

VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az elso benyomás

Wunderschönes Künstlerhaus, nur wenige Minuten von den Stränden der Croisette und dem Zentrum von Cannes entfernt.

Diese historische Villa aus den 1920er Jahren wurde komplett im Barock-Chic-Stil renoviert.
Sie bietet einen großen Wohnraum mit einer echten Zinkbar, einen Fernsehraum, eine voll ausgestattete Küche mit Hinterküche und eine Waschküche.
Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Ankleideraum, von denen man einen schönen Blick auf den Garten und den beheizten Pool hat. Schöne Terrassen runden den Außenbereich ab und das Poolhaus mit Sommerküche lädt dazu ein, die sonnigen Tage zu genießen.

Das Anwesen verfügt außerdem über einen Fitnessraum und Außenstellplätze für 2-3 Autos.

Diese Villa ist zweifellos einzigartig und wird Sie mit ihrer idealen, zentralen und zugleich ruhigen Lage begeistern.

Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 3123 € und 3804 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com