

La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Provençal style villa with Panoramic Views

VP azonosító: 84890819



VÉTELÁR: 2.250.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 182 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 2.016 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés

|                          |            |                |                          |
|--------------------------|------------|----------------|--------------------------|
| VP azonosító             | 84890819   | Vételár        | 2.250.000 EUR            |
| Hasznos lakótér          | ca. 182 m² | Ház            | Villa                    |
| Szobák                   | 7          | Teljes terület | ca. 182 m²               |
| PARKOLÁSI<br>LEHETOSÉGEK | 1 x Beálló | Felszereltség  | Úszómedence,<br>Kandalló |

VP azonosító: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés: Energia adatok

|                 |         |                                                                  |                          |
|-----------------|---------|------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Futési rendszer | Tűzhely | Energiatanúsítvány                                               | Energia tanúsítvány      |
| Energiaforrás   | Olaj    | Végso<br>energiafogyasztás                                       | 371 kWh/m <sup>2</sup> a |
|                 |         | Energiahatékonysági<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány | G                        |



VP azonosító: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az also benyomás

Joint Sole Agent – Beautiful panoramic views of the Bay of Théoule and the Esterel mountains from this charming villa.

Situated in a sought-after residential area, ideally located with the village, marinas, beaches, shops and restaurants within walking distance

With a livable surface of 183sqm on 3 levels, the villa comprises: a spacious living room opening up onto the terrace, separate kitchen, a master ensuite bedroom, four bedrooms, 3 bathrooms and a cellar / storage room.

Beautiful South facing pool area.

Carport.

Two golf courses a few minutes away. Nice International Airport can be reached in approximately 30 minutes.



VP azonosító: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)