

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Wohnung von 110 m2 mit Dachterrasse

VP azonosító: 85839449



VÉTELÁR: 1.690.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés

|                 |            |
|-----------------|------------|
| VP azonosító    | 85839449   |
| Hasznos lakótér | ca. 110 m² |
| EMELET          | 3          |
| Szobák          | 3          |
| ÉPÍTÉS ÉVE      | 1970       |

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Vételár                     | 1.690.000 EUR          |
| Lakás                       | Apartment              |
| Teljes terület              | ca. 110 m²             |
| Modernizálás /<br>Felújítás | 2024                   |
| AZ INGATLAN<br>ÁLLAPOTA     | Újszer?                |
| Felszereltség               | Terasz,<br>Úszómedence |

VP azonosító: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

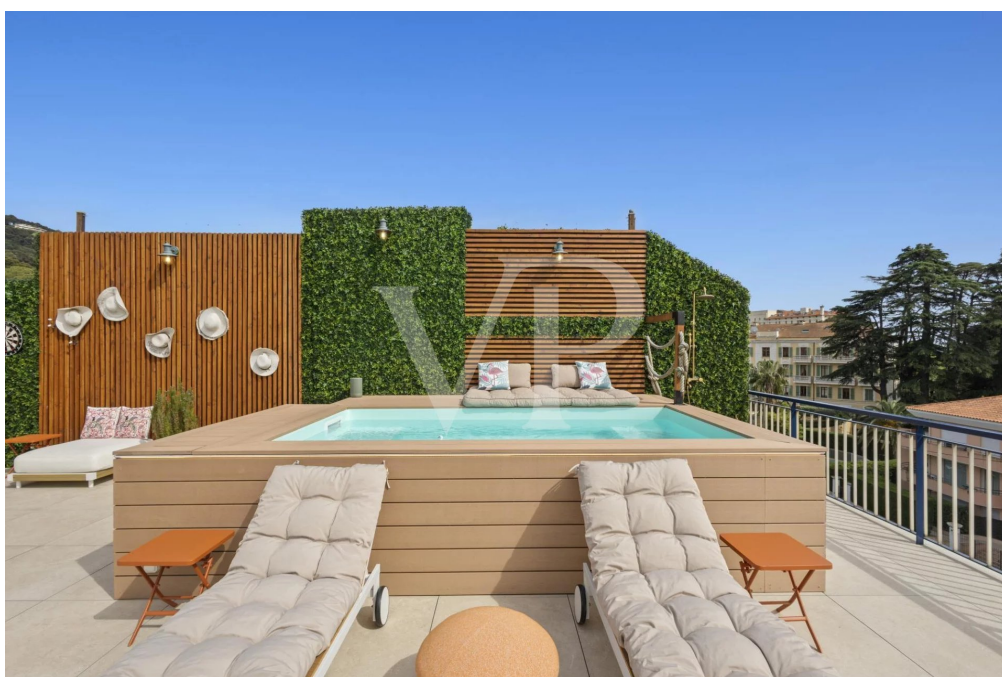
## Áttekintés: Energia adatok

|                                                      |               |
|------------------------------------------------------|---------------|
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejáratára | 28.05.2034    |
| Energiaforrás                                        | Elektromosság |

|                                                                  |                     |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Energiatanúsítvány                                               | Energia tanúsítvány |
| Végső<br>energiafogyasztás                                       | 133 kWh/m²a         |
| Energiahatékonysági<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány | C                   |
| Építési év az<br>energiatanúsítvány<br>szerint                   | 1970                |

VP azonosító: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



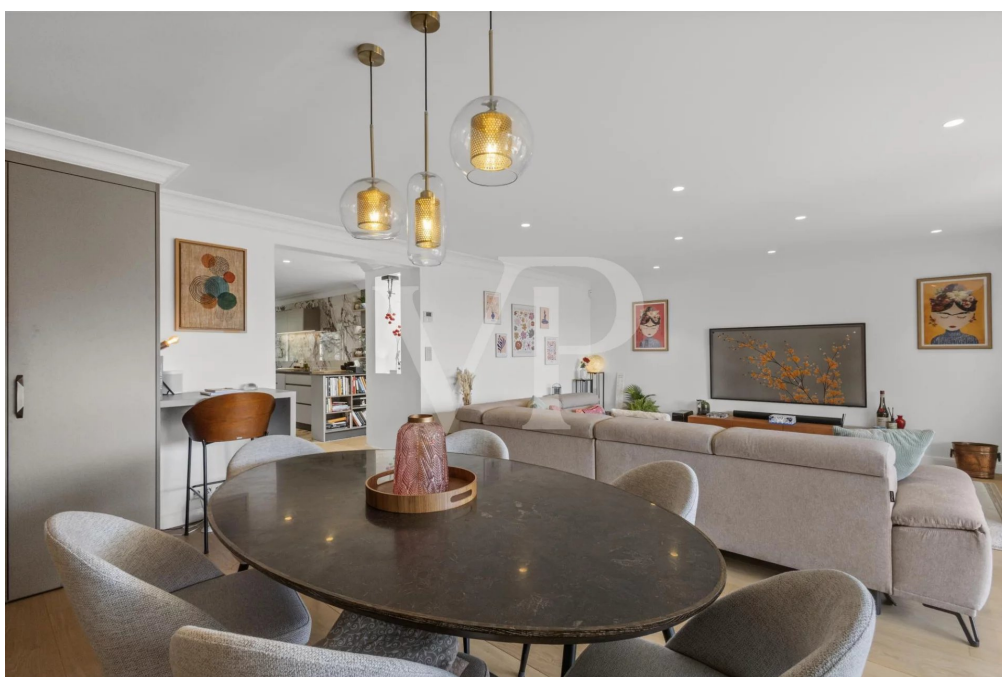
VP azonosító: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



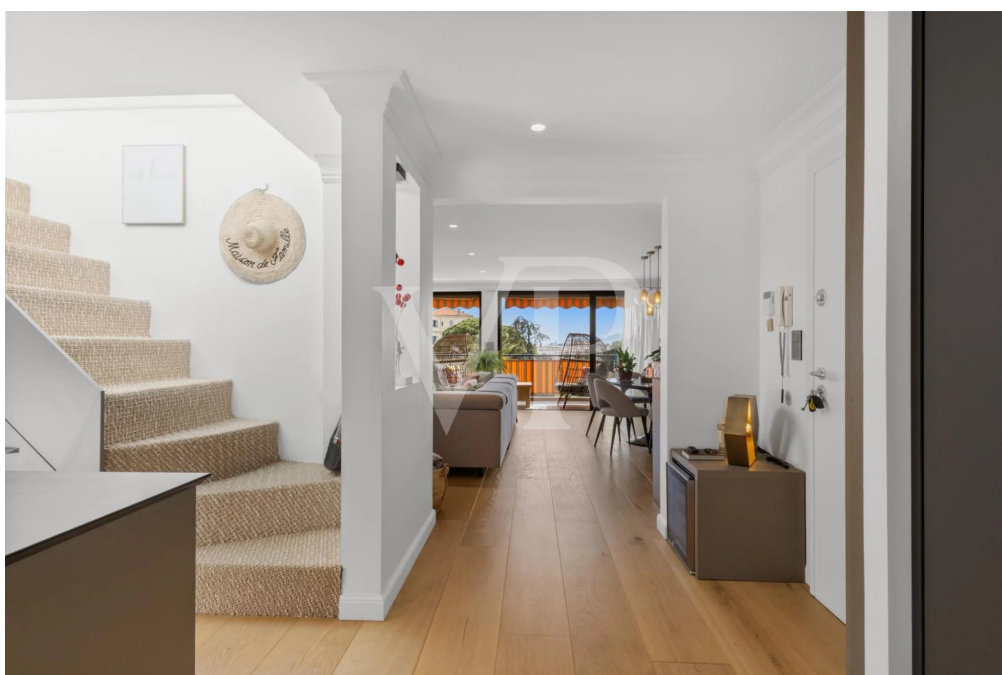
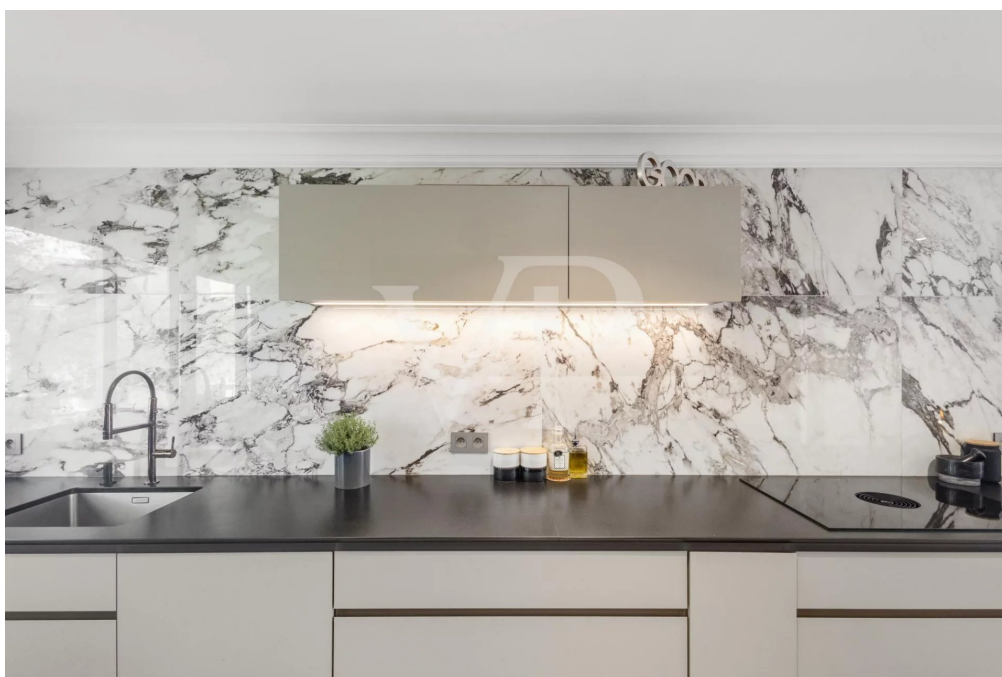
VP azonosító: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



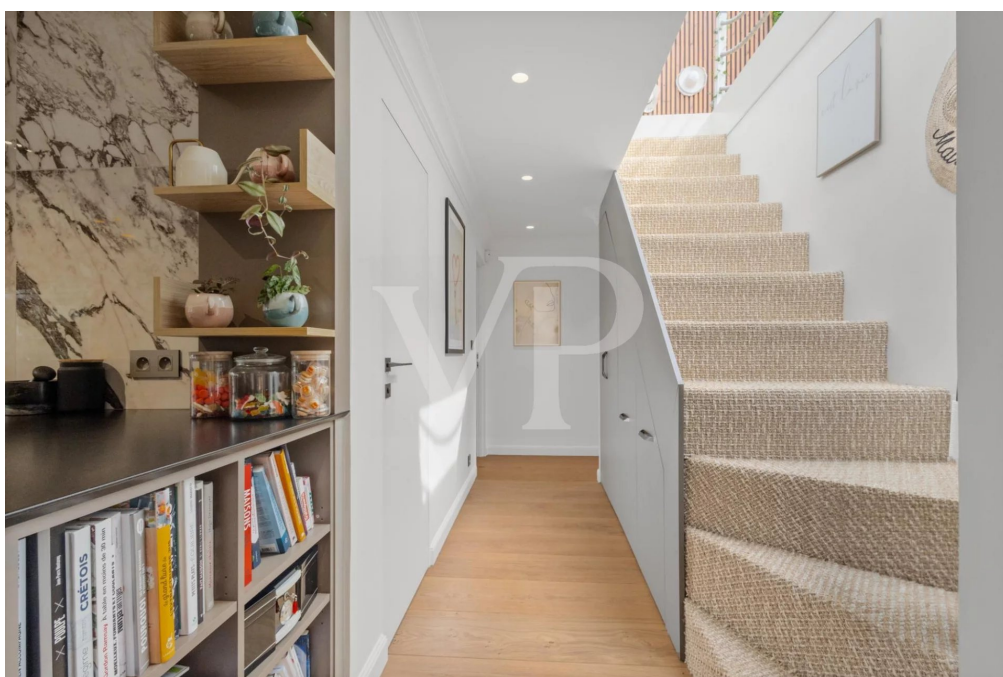
VP azonosító: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



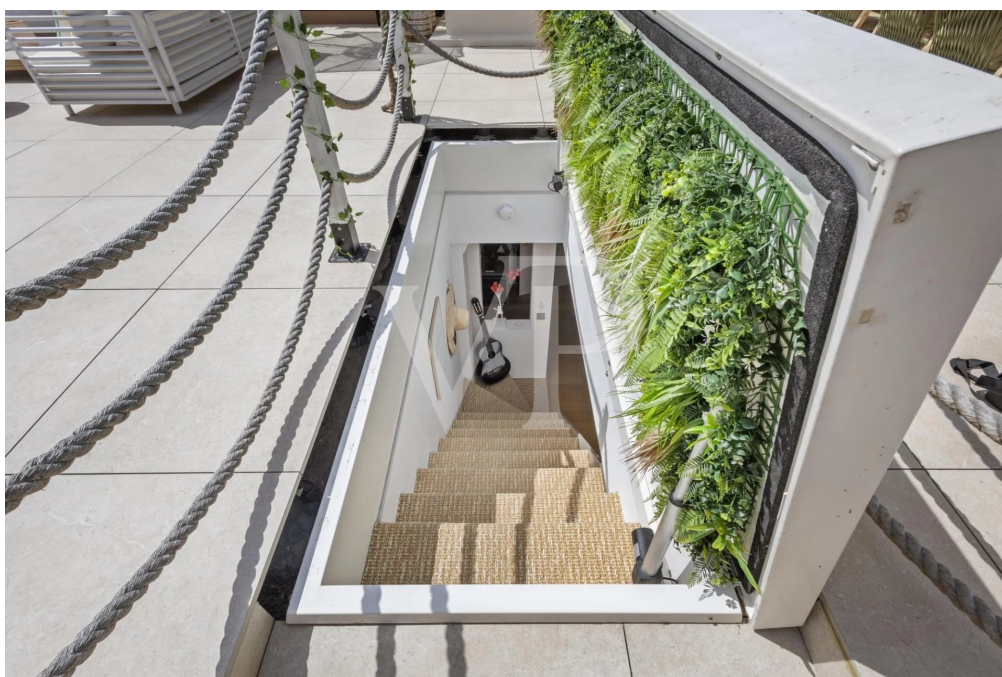
VP azonosító: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



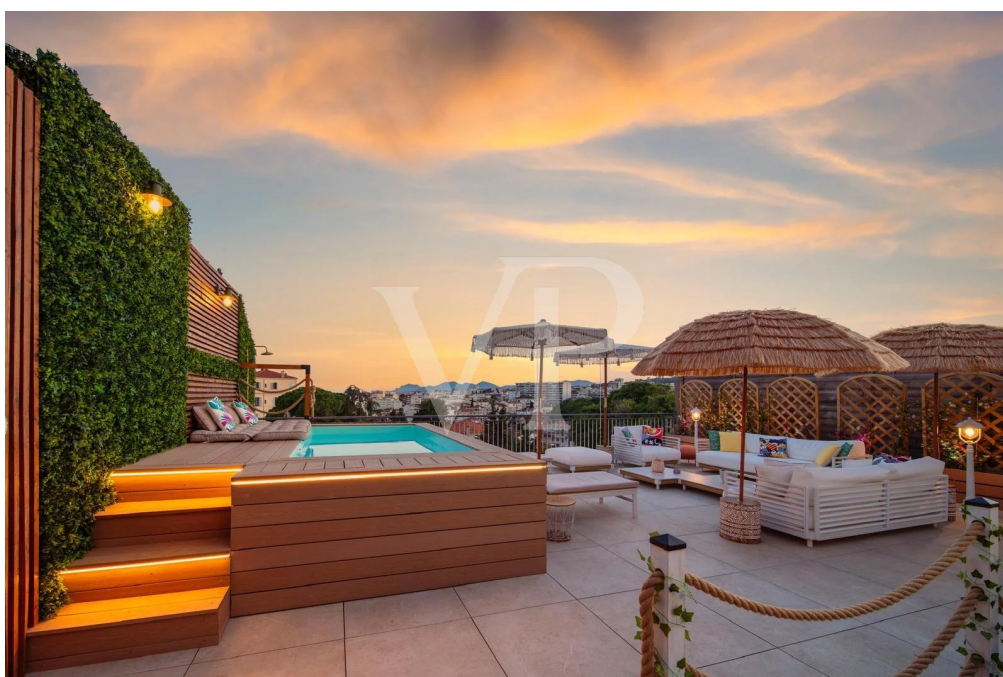
VP azonosító: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az els? benyomás

Sie werden sich in diese 140 m2 große Dachterrasse mit privatem Pool verlieben, die direkt von der Wohnung aus zugänglich ist. Ein einzigartiger Raum mit freiem Blick, ideal für Momente der Entspannung und Geselligkeit. Diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung von 110 m2 befindet sich im Herzen von Cannes und wird Sie mit ihren großzügigen Volumen und ihrer Helligkeit verführen. Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer mit einer High-End-Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Duschbad und viel Stauraum. Vollautomatisch, hochwertige Materialien, geschlossene Box, Aufzug, Nähe zu Geschäften und Transportmitteln. Dieses seltene Anwesen erfüllt alle Kriterien des modernen Komforts.

VP azonosító: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)