

Ravensburg

Stilvolles 2,5 Zimmer Stadtpartment mit Loggia in bester Innenstadtlage!

VP azonosító: 25258020



BÉRLETI DÍJ: 1.510 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 80,09 m² • SZOBÁK: 2.5

VP azonosító: 25258020 - 88214 Ravensburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25258020 - 88214 Ravensburg

Áttekintés

VP azonosító	25258020
Hasznos lakótér	ca. 80,09 m ²
EMELET	2
Szobák	2.5
Hálósobák	1
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2023
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Mélygarázs, 100 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	1.510 EUR
További költségek	340 EUR
Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszeru
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25258020 - 88214 Ravensburg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	31.07.2033
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	19.30 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2020

VP azonosító: 25258020 - 88214 Ravensburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25258020 - 88214 Ravensburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25258020 - 88214 Ravensburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25258020 - 88214 Ravensburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25258020 - 88214 Ravensburg

Alaprajzok



VP azonosító: 25258020 - 88214 Ravensburg

Az also benyomás

Diese stilvolle und lichtdurchflutete Wohnung im 2. Obergeschoss eines 2023 erbauten Mehrfamilienhauses verbindet modernen Wohnkomfort mit einem durchdachten Grundriss. Auf ca. 80 m² erwartet Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Loggia, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Dank der hochwertigen Ausstattung und der zentralen, dennoch ruhigen Lage bietet diese Immobilie sowohl Singles als auch Paaren ein attraktives Zuhause.

Ausstattungsdetails:

Zimmer: 2,5

Wohnfläche: ca. 82 m²

Bodenbeläge: edle Fliesen in allen Räumen

Bad: stilvolles Design mit bodengleicher Dusche und modernen Armaturen

Einbauküche: Marken-Einbauküche mit hochwertigen Miele-Geräten (zzgl. 100 €/Monat)

Energieeffizienz: KfW-55-Standard mit Dreifachverglasung

Parken: optionaler Tiefgaragenstellplatz (zzgl. 100 €/Monat)

Besondere Highlights:

Offener Wohn-/Essbereich mit viel Platz und Licht

Ruhiger Schlafbereich mit viel Stauraum

Großzügige Loggia für entspannte Sonnenstunden.

Die energieeffiziente Bauweise und die moderne Haustechnik garantieren niedrige Nebenkosten und besten Wohnkomfort.

Überzeugen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin von diesem besonderen Angebot.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

VP azonosító: 25258020 - 88214 Ravensburg

Minden a helyszínról

Die Federburgstraße befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Ravensburg, die durch ihre zentrale und dennoch ruhige Umgebung besticht. Diese Wohngegend vereint städtisches Flair mit hoher Lebensqualität und bietet eine perfekte Balance zwischen urbanem Leben und naturnahem Wohnen.

Ravensburg, bekannt als die "Stadt der Türme und Tore", zeichnet sich durch eine reiche Geschichte und eine lebendige Kultur aus. Die Innenstadt ist nur wenige Gehminuten entfernt und lädt mit ihren charmanten Geschäften, gemütlichen Cafés und ausgezeichneten Restaurants zum Verweilen ein. Die Nähe zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinischen Einrichtungen sorgt für höchsten Wohnkomfort.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Der öffentliche Nahverkehr ist fußläufig erreichbar und verbindet Sie schnell und bequem mit dem gesamten Stadtgebiet sowie der umliegenden Region. Für Pendler bieten die nahegelegenen Autobahnen und Bundesstraßen eine zügige Anbindung an die umliegenden Städte und Regionen.

Naturliebhaber kommen ebenfalls auf ihre Kosten: Die grünen Oasen und Parks der Umgebung, wie der Mehlsack und der Veitsburg, laden zu ausgedehnten Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein. Auch der Bodensee und die Alpen sind in kurzer Zeit erreichbar und bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Die Federburgstraße ist somit die ideale Adresse für all jene, die das urbane Leben lieben und gleichzeitig die Ruhe und den Komfort eines gehobenen Wohnviertels genießen möchten.

VP azonosító: 25258020 - 88214 Ravensburg

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 31.7.2033.

Endenergiebedarf beträgt 19.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

VP azonosító: 25258020 - 88214 Ravensburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sylvia Ruchti

Roßbachstraße 17/1, 88212 Ravensburg

Tel.: +49 751 - 35 90 88 0

E-Mail: ravensburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com