Büttelborn

Attraktives Grundstück mit Projektierung in gepflegter Wohnlage

VP azonosító: 25223003

VÉTELÁR: 950.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 999 m²

VP azonosító: 25223003 - 64572 Büttelborn

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25223003 - 64572 Büttelborn

Áttekintés

VP azonosító	25223003
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	4 x Felszíni parkolóhely, 23 x Mélygarázs

Vételár	950.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Jutalék	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25223003 - 64572 Büttelborn

Az ingatlan

VP azonosító: 25223003 - 64572 Büttelborn

Az els? benyomás

Zum Verkauf steht ein ca. 999 qm großes Grundstück einer ruhigen und verkehrsberuhigten Wohnlage. Für das Grundstück liegt bereits eine genehmigte Projektierung für den Bau eines freistehenden Mehrfamilienhauses mit 18 barrierefrei zugänglichen Wohnung vor. Das Gebäude umfasst zwei Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss und wird mit einem modernen Flachdach ausgestattet. Die lichte Raumhöhe von 2,60 Metern (nach Putzabzug) sorgt für ein angenehmes Raumgefühl. Der Energiestandard entspricht KfW 55 EE, wobei die Wärmeversorgung über eine umweltfreundliche Luft - Wasser - Wärmepumpe erfolgt. Für Parkmöglichkeiten stehen eine Tiefgarage mit 23 Stellplätzen sowie 4 zusätzliche Außenstellplätze zur Verfügung. Der Haupteingang führt ins Gebäude, das mit einem Aufzug ausgestattet ist, der alle Etagen einschließlich der Kellerräume und der Tiefgarage miteinander verbindet. Alle Wohnungen wurden barrierefrei konzipiert, um einen hohen Wohnkomfort zu gewährleisten. Das durchdachte Wohnprojekt fügt sich harmonisch in die gewachsene Umgebung ein und bietet ideale Voraussetzungen für modernes und komfortables Wohnen. WICHTIG: Für das Grundstück wurde eine Baugenehmigung für ein Mehrfamilienhaus auf einer Tiefgarage mit 18 Wohneinheiten erwirkt. Der notwendige Wärmeschutznachweis, als auch der Schallschutznachweis liegen vor. Ein Bodengutachten wurde erstellt.

VP azonosító: 25223003 - 64572 Büttelborn

Minden a helyszínr?l

Büttelborn liegt zentral im Rhein-Main-Gebiet und bietet eine ausgewogene Mischung aus Stadt und Natur. Nicht zuletzt aufgrund seiner hervorragenden Infrastruktur und des breiten Kultur- und Freizeitangebotes bietet Büttelborn Lebensqualität für jede Generation und unterschiedlichste Lebenssituationen. Schulformen jeder Art sind in Büttelborn selbst oder in naher Umgebung und schnell erreichbar. Im alten Stadtkern stehen zahlreiche liebevoll restaurierte Fachwerkgebäude, die, in Kombination mit modernen Gebäuden, ein attraktives und einladendes Stadtbild schaffen. Die ansprechende Naturlandschaft des nordhessischen Rieds zieht Touristen als Ausflugsziel an, die angrenzenden Wälder sind durchzogen von einem Netz an Rad- und Wanderwegen. Weiterhin gelten die großen und gepflegten Golfplätze in unmittelbarer Nähe als beliebter Treffpunkt für Golfsportler des Rhein-Main Gebietes. Die Nähe zu den Großstädten Darmstadt, Frankfurt, Mannheim und Heidelberg ermöglicht es, internationales Flair mit der Vielfalt an Kultur, kulinarischen Angeboten und Wirtschaft nutzen zu können und zugleich Ruhe und Natur vor der Haustüre zu genießen. Deutschlands größter Flughafen Frankfurt am Main ist von überall im Kreis in weniger als 20 Minuten über die Autobahn (A 67) oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Büttelborn gilt als Top Wohnort für Menschen, die gerne zentral und zugleich in einem ruhigen, schön gewachsenen Gebiet leben.

VP azonosító: 25223003 - 64572 Büttelborn

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25223003 - 64572 Büttelborn

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Eric Preu

Magdalenenstraße 33 Groß-Gerau
E-Mail: gross.gerau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com