Bad Vilbel

Neues Zuhause mit großem Grundstück & viel Potential in ruhiger & sehr zentralen Lage von Bad Vilbel

VP azonosító: 25008007

VÉTELÁR: 650.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 140 m² • **SZOBÁK:** 6 • **FÖLDTERÜLET:** 794 m²

VP azonosító: 25008007 - 61118 Bad Vilbel

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25008007 - 61118 Bad Vilbel

Áttekintés

VP azonosító	25008007
Hasznos lakótér	ca. 140 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
Szobák	6
Hálószobák	4
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1975
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	650.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2003
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Szauna, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 25008007 - 61118 Bad Vilbel

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	13.05.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	363.50 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1935

VP azonosító: 25008007 - 61118 Bad Vilbel

Az ingatlan

VP azonosító: 25008007 - 61118 Bad Vilbel

Az ingatlan

VP azonosító: 25008007 - 61118 Bad Vilbel

Az ingatlan

VP azonosító: 25008007 - 61118 Bad Vilbel

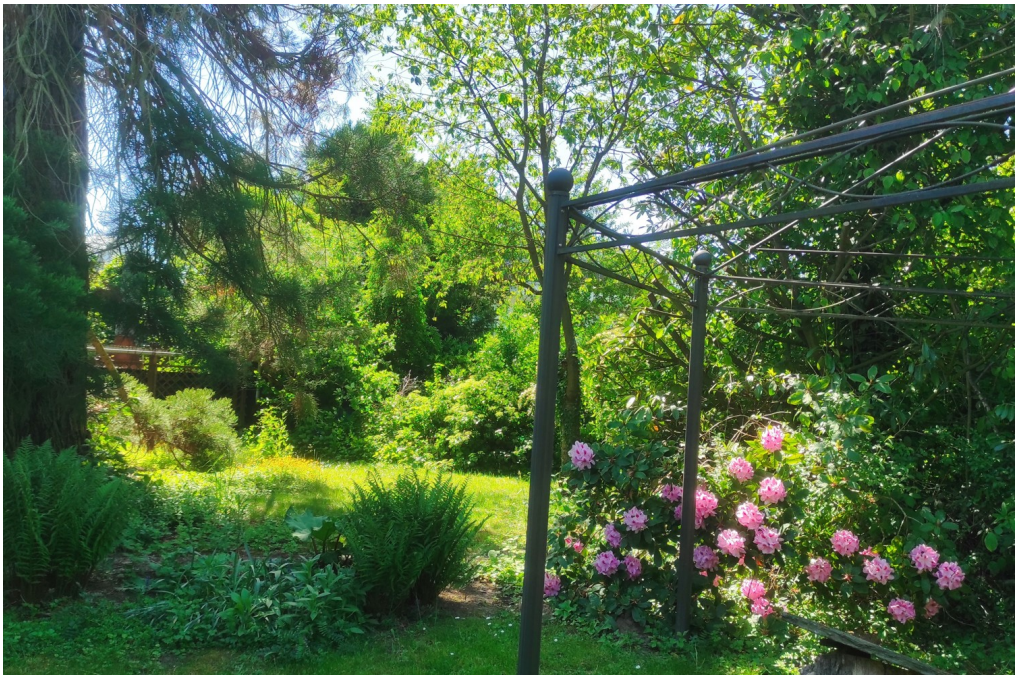
Az ingatlan

VP azonosító: 25008007 - 61118 Bad Vilbel

Az ingatlan

VP azonosító: 25008007 - 61118 Bad Vilbel

Az ingatlan



VP azonosító: 25008007 - 61118 Bad Vilbel

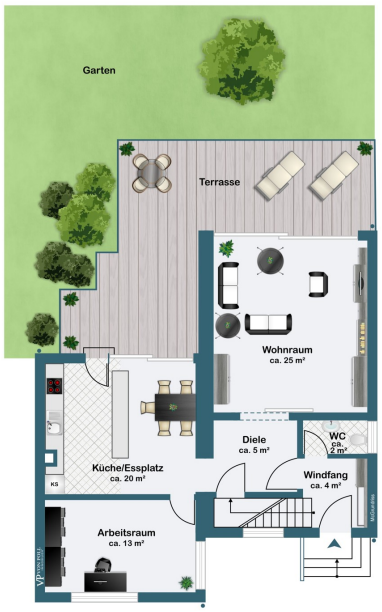
Az ingatlan

VP azonosító: 25008007 - 61118 Bad Vilbel

Az ingatlan

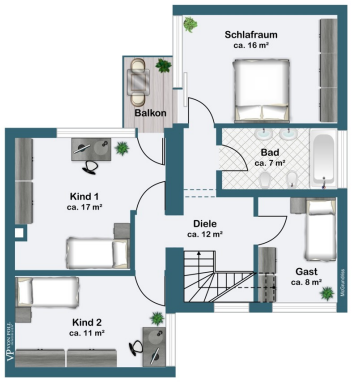
VP azonosító: 25008007 - 61118 Bad Vilbel

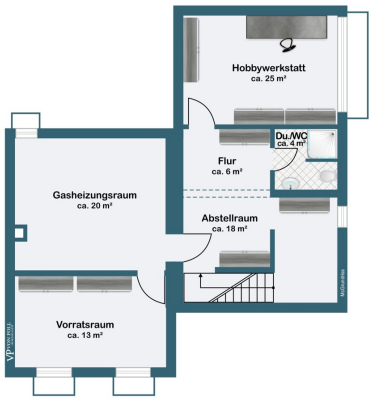
Az ingatlan



VP azonosító: 25008007 - 61118 Bad Vilbel

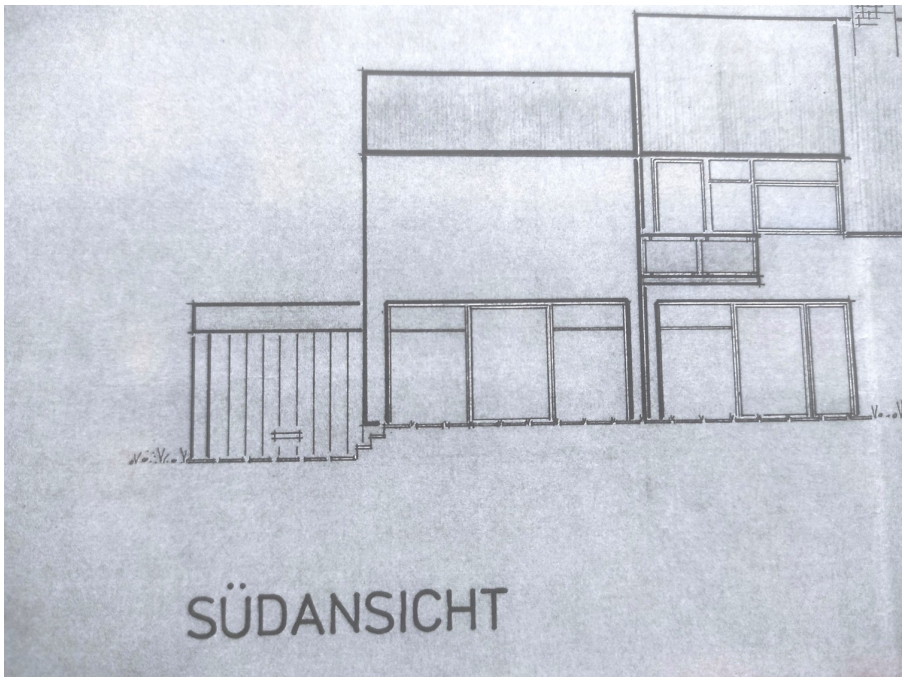
Az ingatlan

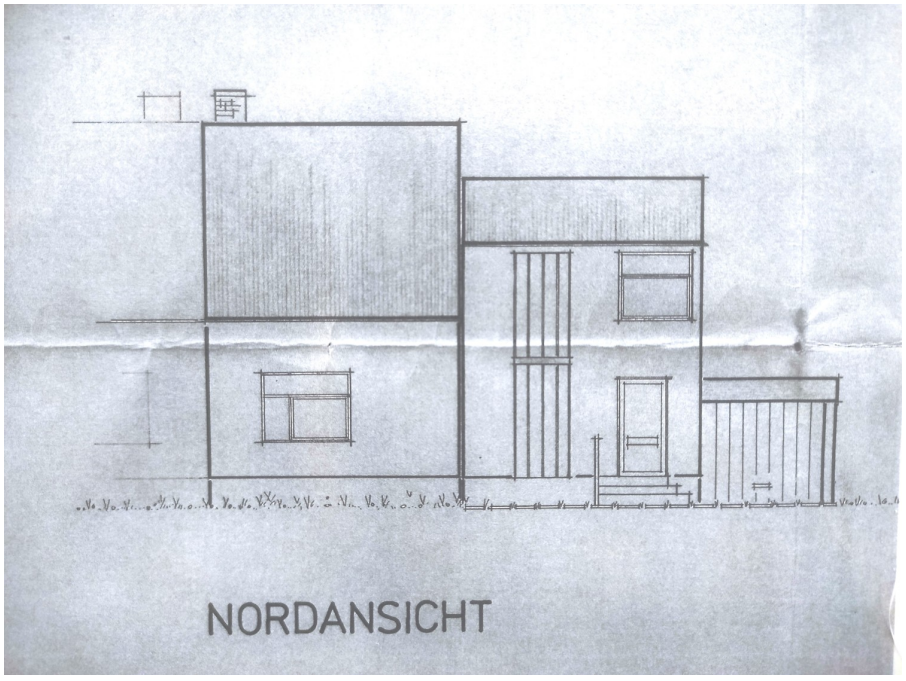




VP azonosító: 25008007 - 61118 Bad Vilbel

Az ingatlan





VP azonosító: 25008007 - 61118 Bad Vilbel

Az elso benyomás

Bestandshaus auf wunderschönem großem Grundstück Eine kleine DHH mit Anbau auf sehr charmanten, großen Grundstück in ganz zentraler Lage von Bad Vilbel sucht nach neuen Eigentümern.... Wer möchte hier gerne, endlich seine Wohntraume erfüllen? Das ursprüngliche Haus, die Doppelhaushälfte wurde wie alle Nachbarn in der ruhigen Straße, in den 30ern Jahren einheitlich gebaut. Im Laufe der Jahre wurden viele der Grundstücke mit Häuser verändert, saniert, ergänzt oder auch neu bebaut. Zu der ursprünglichen DHH gibt es einen Anbau & direkt daneben eine Garage. Hinter dem Haus zeigt sich noch ein verträumtes Garten- bzw. Gewächshaus (wie ein Atelier) Sehr gerne können wir Ihnen in einem Gespräch auch mehr dazu erzählen & zeigen. Der Südbahnhof ist nur wenige Minuten Fußweg entfernt. Das Grundstück ist zur Straßenseite ca. 14m breit & in der Länge bzw. Tiefe ca. 57m. Die andere Straßenseite ist nicht bebaut, sondern mit einer städtischen Grünanlage und einem Weg für Spaziergänger versehen. Eine mögliche Bebauung (evtl. Sanierung oder Abriss, mit vielleicht zusätzlichem Neubau) des Grundstücks richtet sich nach § 34 Baugesetzbuch. Das Grundstück befindet sich derzeit in einem eingewachsenen, leicht verwilderten, fast romantischen Zustand mit altem Baumbestand und wartet darauf.... aus dem Dornröschenschlaf ... wieder zu neuem Leben erweckt zu werden. Hier finden nicht nur Sie, vielleicht mit Ihrer Familie... sondern auch Ihre Wohnträume ein neues Zuhause.

VP azonosító: 25008007 - 61118 Bad Vilbel

Minden a helyszínr?l

Die Siedlung zwischen Siesmayerstraße & Berkersheimer Weg, hat ihren Ursprung durch die renommierten Baumschule der Gebrüder Siesmayer (1876 gegründet) . Die Baumschule erstreckte sich ursprünglich zwischen dem Berkersheimer Weg, der Siesmayerstraße und der Elisabethenstraße. Ab 1934 entstand dort durch die Nassauischen Heimstätten und der Frankfurter Baukasse die „Mustersiedlung“ . Die Bebauung (307 Häuser) zeichnete sich durch einen einheitlichen Baustil mit großzügigen Gärten aus, der bis heute erhalten geblieben ist. Heute erinnert die Siedlung nicht nur an die Geschichte der Baumschule, sondern auch an die Entwicklung Bad Vilbels von einer ländlichen Gemeinde zu einer modernen Stadt. Die erhaltene Architektur und die großzügigen Grünflächen tragen zum Charme und Charakter dieses Stadtteils bei.

VP azonosító: 25008007 - 61118 Bad Vilbel

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.5.2035. Endenergiebedarf beträgt 363.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1935. Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 25008007 - 61118 Bad Vilbel

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21, 61118 Bad Vilbel
Tel.: +49 6101 - 98 94 72 0
E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com