

Lennestadt

## Helle Maisonnettewohnung - OT Lennestadt

*CODICE OGGETTO: 25039021*



PREZZO D'AFFITTO: 795 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 106 m<sup>2</sup> • VANI: 5

CODICE OGGETTO: 25039021 - 57368 Lennestadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 25039021 - 57368 Lennestadt**

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE<br>OGGETTO   | 25039021               |
| Superficie netta    | ca. 106 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 5                      |
| Camere da letto     | 4                      |
| Bagni               | 1                      |
| Anno di costruzione | 1992                   |
| Garage/Posto auto   | 1 x superficie libera  |

|                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Prezzo d'affitto          | 795 EUR                           |
| Costi aggiuntivi          | 250 EUR                           |
| Appartamento              | Maisonette                        |
| Compenso di<br>mediazione | keine Mieterprovision             |
| Stato dell'immobile       | Ammodernato                       |
| Tipologia costruttiva     | massiccio                         |
| Caratteristiche           | Giardino / uso<br>comune, Balcone |

CODICE OGGETTO: 25039021 - 57368 Lennestadt

## Dati energetici

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| Tipologia di riscaldamento              | centralizzato        |
| Riscaldamento                           | Olio                 |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 09.05.2034           |
| Fonte di alimentazione                  | Combustibile liquido |

|                                                       |                                     |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Certificazione energetica                             | Attestato di prestazione energetica |
| Consumo finale di energia                             | 132.00 kWh/m²a                      |
| Classe di efficienza energetica                       | E                                   |
| Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1992                                |

CODICE OGGETTO: 25039021 - 57368 Lennestadt

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 25039021 - 57368 Lennestadt

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25039021 - 57368 Lennestadt

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 25039021 - 57368 Lennestadt**

## Una prima impressione

Diese ca. 106 m<sup>2</sup> große Maisonettewohnung befindet sich auf zwei Etagen im zweiten und dritten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im Lennestädter Ortsteil Oedingen.

Die Wohnung überzeugt mit Ihrer Helligkeit und der Ausstattung. Zur Wohnung gehören 5 Zimmer, Küche, Diele und Badezimmer.

Eine Loggia, ein großer Kellerraum und separater Wasch- und Trockenraum sowie ein Stellplatz am Haus runden das Angebot ab.

Der Garten hinter dem Haus verfügt über einen Grillplatz und kann von den Mietern genutzt werden.



CODICE OGGETTO: 25039021 - 57368 Lennestadt

## Dettagli dei servizi

Balkon  
Stellplatz

**CODICE OGGETTO: 25039021 - 57368 Lennestadt**

## Tutto sulla posizione

Oedingen liegt inmitten der Ferienregion Sauerland.  
Das Dorf Oedingen ist Ortsteil der Stadt Lennestadt.

Oedingen liegt in einem Talkessel des Oenebaches, welches sich über Oberelspe und Elspe bis nach Grevenbrück zieht. Die B55 als Hauptverkehrsweg führt durch den Ort. Der Oenebach als Zusammenfluß der Brenschede und des Schwartmeckeaches geben dem Ort und dem Tal seinen Namen.

**CODICE OGGETTO: 25039021 - 57368 Lennestadt**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 9.5.2034.  
Endenergieverbrauch beträgt 132.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992.  
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: 25039021 - 57368 Lennestadt**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Gabriele Mürtz

---

Westfälische Straße 37, 57462 Olpe

Tel.: +49 2761 - 83 594 0

E-Mail: [olpe@von-poll.com](mailto:olpe@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)