

Kaltenengers

Schöne Doppelhaushälfte mit guter Raumaufteilung inkl. neuer Heizungsanlage

CODICE OGGETTO: 24014121



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 375.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 111 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 349 m²

CODICE OGGETTO: 24014121 - 56220 Kaltenengers

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24014121 - 56220 Kaltenengers

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24014121	Prezzo d'acquisto	375.000 EUR
Superficie netta	ca. 111 m²	Casa	Casa unifamiliare
Tipologia tetto	a due falde	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	4	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	3	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	1	Superficie lorda	ca. 83 m²
Anno di costruzione	1985	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune
Garage/Posto auto	1 x Garage		

CODICE OGGETTO: 24014121 - 56220 Kaltenengers

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 24014121 - 56220 Kaltenengers

La proprietà



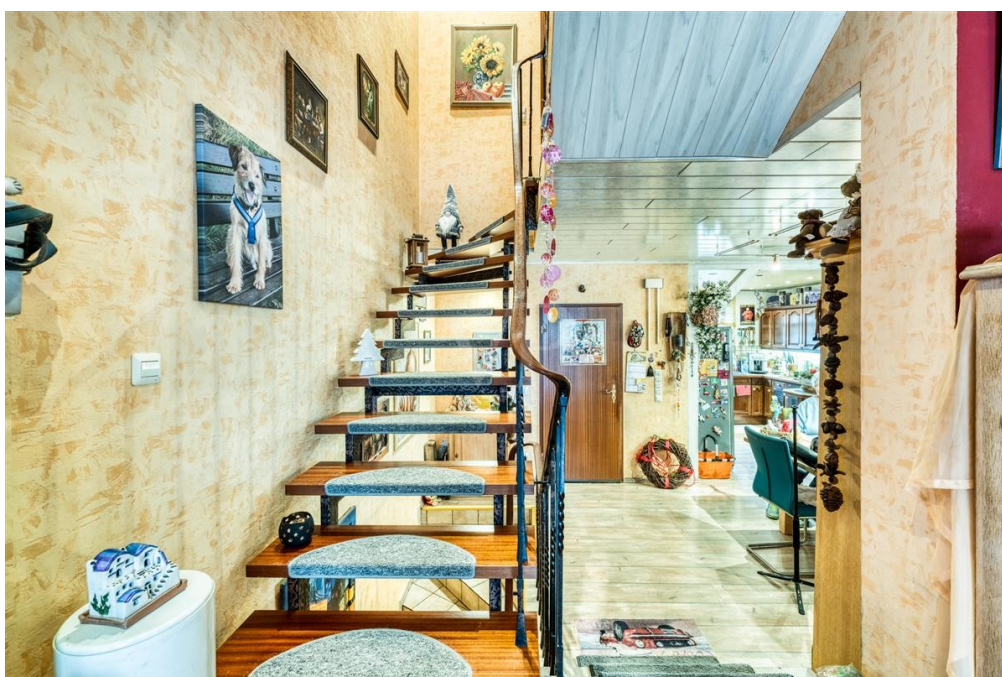
CODICE OGGETTO: 24014121 - 56220 Kaltenengers

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24014121 - 56220 Kaltenengers

La proprietà



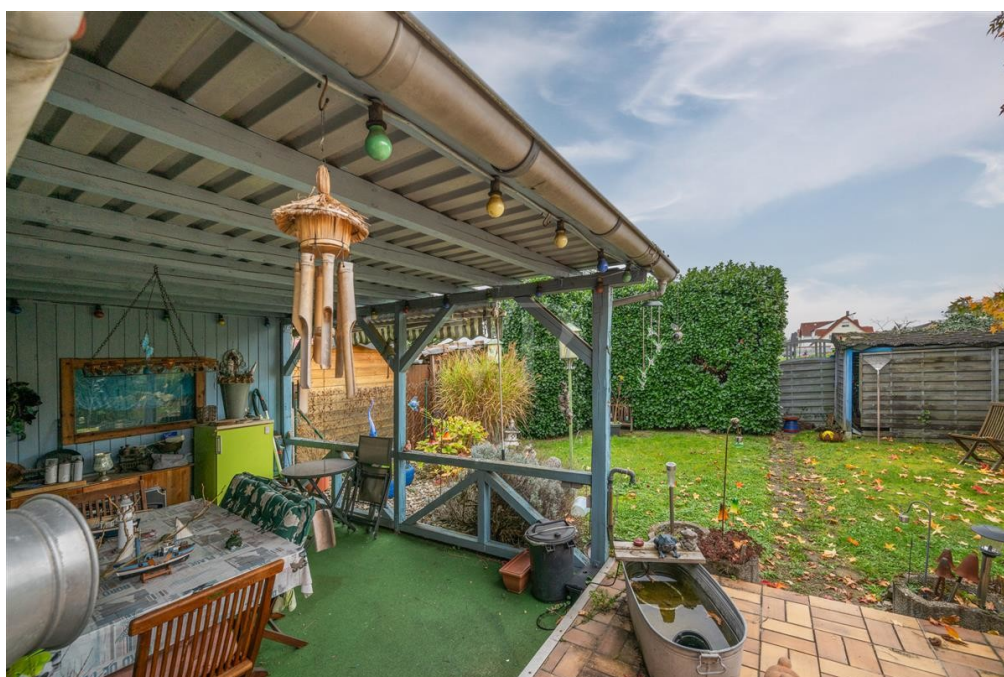
CODICE OGGETTO: 24014121 - 56220 Kaltenengers

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24014121 - 56220 Kaltenengers

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24014121 - 56220 Kaltenengers

La proprietà





Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com

www.von-poll.com

FOCUS
TOP
NATIONALER
KUNDENSER
2024

VP
Beste Immobilienmakler
2023
★★★★★
Im Jahr 2023
wurden die Top 100
von VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Capital
REALTY AWARD
Top-Makler Koblenz
★★★★★
2023
von Poll Immobilien

CODICE OGGETTO: 24014121 - 56220 Kaltenengers

La proprietà



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**



**Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?**
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24014121 - 56220 Kaltenengers

La proprietà

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

CODICE OGGETTO: 24014121 - 56220 Kaltenengers

Una prima impressione

Dieses 1985 erbaute Einfamilienhaus befindet sich auf einem ca. 349 m² großem sonnigen Grundstück in Kaltenengers. Die gute Raumaufteilung bietet Familien ein geräumiges Zuhause. Besonders hervorzuheben ist eine neue Gas-Heizungsanlage mit Vorrichtung für ein Wärmepumpen-System sowie einer Photovoltaikanlage. Besonderheiten: -großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Küche in Split-Level -Kamin im Wohnbereich (2006 erneuert) -3 Schlafzimmer im Obergeschoss -Bad mit Wanne und Dusche -Bar im Untergeschoss -Überdachte Terrasse -Gepflegter Garten -Gäste-WC Eine großzügige Garage rundet dieses attraktive Angebot ab. (Der Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung noch nicht vor und wird nachgereicht.)

CODICE OGGETTO: 24014121 - 56220 Kaltenengers

Tutto sulla posizione

Kaltenengers ist eine kleine Gemeinde im Landkreis Mayen-Koblenz in Rheinland-Pfalz. Sie liegt am Ufer des Rheins, etwa 10 Kilometer nordwestlich von Koblenz. Die Gemeinde liegt linksrheinisch zwischen den Städten Koblenz und Andernach in der Nähe der Bundesstraße B9. Sie erreichen in wenigen Fahrminuten die Autobahnen A48 und A61.

CODICE OGGETTO: 24014121 - 56220 Kaltenengers

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24014121 - 56220 Kaltenengers

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Bender

Casinostraße 3-5 Coblenza
E-Mail: koblenz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com