

Chamerau

Gewerbehalle nach Ihren Wünschen zu mieten!!!

CODICE OGGETTO: VV184



**IHR NEUER GEWERBESTANDORT**  
Chamerau - im Gewerbepark ■

**Wir bauen -  
Sie pachten!**

**Musterhalle**

**Baubeginn:** August 2025

SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.823 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: VV184 - 93466 Chamerau**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: VV184 - 93466 Chamerau

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	VV184	Prezzo d'affitto	Su richiesta
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 2-fache der vereinbarten Monatsmiete
		Superficie commerciale	ca. 500 m <sup>2</sup>
		Superficie affittabile	ca. 600 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: VV184 - 93466 Chamerau

## La proprietà

**IHR NEUER GEWERBESTANDORT**  
Chamerau - im Gewerbepark ■

**Wir bauen -  
Sie pachten!**

**Musterhalle**

**Baubeginn:** **August 2025**

The image shows a modern, dark grey industrial building with large glass windows and doors. The building is situated in an open area with some trees and a clear sky. The text is overlaid on the image, providing key information about the property and the start of construction.

**CODICE OGGETTO: VV184 - 93466 Chamerau**

## Una prima impressione

Auf diesem unbebauten gewerblichen Grundstück in hervorragender Lage würde eine Halle gebaut werden, bei denen ihre Vorstellungen mit eingebracht werden können, oder die Halle nach Ihren Wünschen gebaut wird.

Die Fläche eignet sich ideal für unternehmerische Nutzungsmöglichkeiten.

Bei Fragen können Sie sich gerne melden.

**CODICE OGGETTO: VV184 - 93466 Chamerau**

## Tutto sulla posizione

Das Grundstück liegt in der Gemeinde Chamerau mit guter Anbindung an die Bundesstraße B85. Chamerau ist eine Gemeinde im Oberpfälzer Landkreis Cham und hat ca. 2.700 Einwohner. Im Ort gibt es einen Kindergarten und eine Grundschule. Die ärztliche Versorgung erfolgt durch eine Arztpraxis und eine Zahnarztpraxis. Die Entfernung beträgt zur Kreisstadt Cham und nach Bad Kötzing ca. 9 km.

**CODICE OGGETTO: VV184 - 93466 Chamerau**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)