

Rötz

Historisches Gebäude mit Denkmalcharakter zu verkaufen

CODICE OGGETTO: 25201065



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 65.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 150 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 200 m²

CODICE OGGETTO: 25201065 - 92444 Rötz

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25201065 - 92444 Rötz

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25201065	Prezzo d'acquisto	65.000 EUR
Superficie netta	ca. 150 m ²	Casa	Villa a schiera centrale
Tipologia tetto	a due falde	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	7	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	4		
Bagni	1		
Anno di costruzione	1840		

CODICE OGGETTO: 25201065 - 92444 Rötzt

Dati energetici

Riscaldamento	legno
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	26.07.2035

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	255.60 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	H
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1840

CODICE OGGETTO: 25201065 - 92444 Rötz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201065 - 92444 Rötz

La proprietà



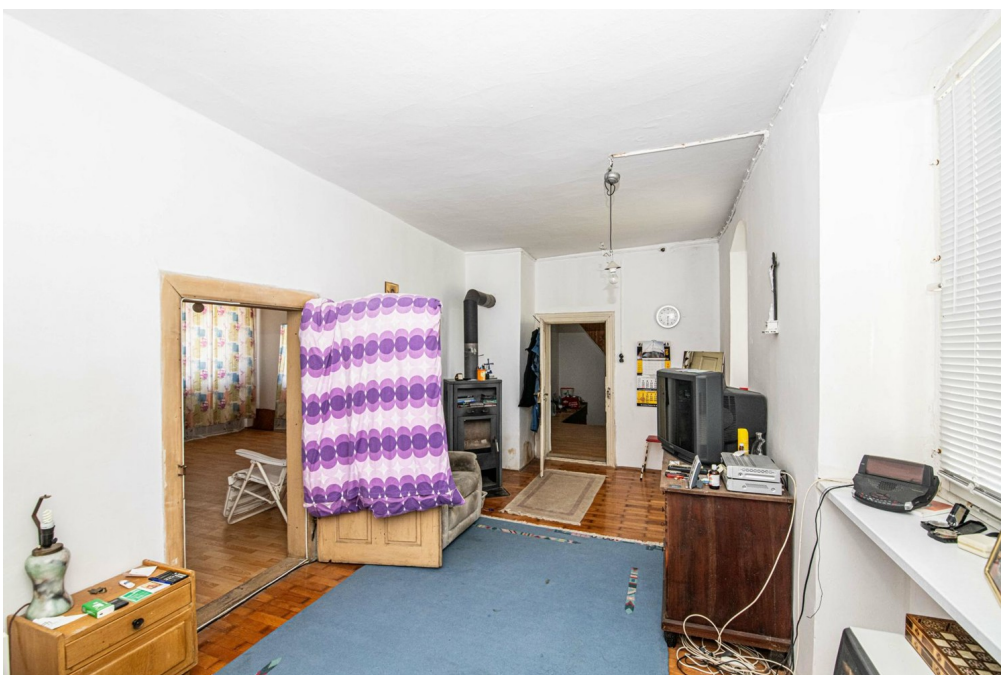
CODICE OGGETTO: 25201065 - 92444 Rötz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201065 - 92444 Rötz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201065 - 92444 Rötz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201065 - 92444 Rötz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201065 - 92444 Rötz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201065 - 92444 Rötz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201065 - 92444 Rötz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201065 - 92444 Rötz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201065 - 92444 Rötz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201065 - 92444 Rötz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201065 - 92444 Rötz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201065 - 92444 Rötz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201065 - 92444 Rötz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201065 - 92444 Rötze

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201065 - 92444 Rötz

Una prima impressione

Zum Verkauf steht dieses sanierungsbedürftige denkmalgeschützte Objekt aus dem Jahr ca. 1840 (Baujahr nicht bekannt).

Dieses Anwesen richtet sich an Persönlichkeiten, die Substanz und Charakter zu schätzen wissen und nicht das Alltägliche suchen.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin und lassen Sie sich inspirieren.

Denkmalgeschütztes Objekt aus dem Jahr 1840.

CODICE OGGETTO: 25201065 - 92444 Rötz

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 26.7.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 255.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1840.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODICE OGGETTO: 25201065 - 92444 Rötz

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com