

Ingolstadt

Erstbezug - Design-Bürogebäude unweit Airbus und Autobahn

CODICE OGGETTO: 25146012



PREZZO D'AFFITTO: 9.607 EUR

CODICE OGGETTO: 25146012 - 85053 Ingolstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25146012 - 85053 Ingolstadt

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25146012
-------------------	----------

Anno di costruzione	2019
---------------------	------

Prezzo d'affitto	9.607 EUR
------------------	-----------

Ufficio/studio	Spazio ufficio
----------------	----------------

Compenso di mediazione	2,38 (inkl. MwSt.) Kalt-Monatsmieten
---------------------------	---

Superficie commerciale	ca. 739 m ²
---------------------------	------------------------

Stato dell'immobile	Prima occupazione
---------------------	-------------------

CODICE OGGETTO: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Dati energetici

Riscaldamento	ELECTRICITY
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	21.09.2031

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2019

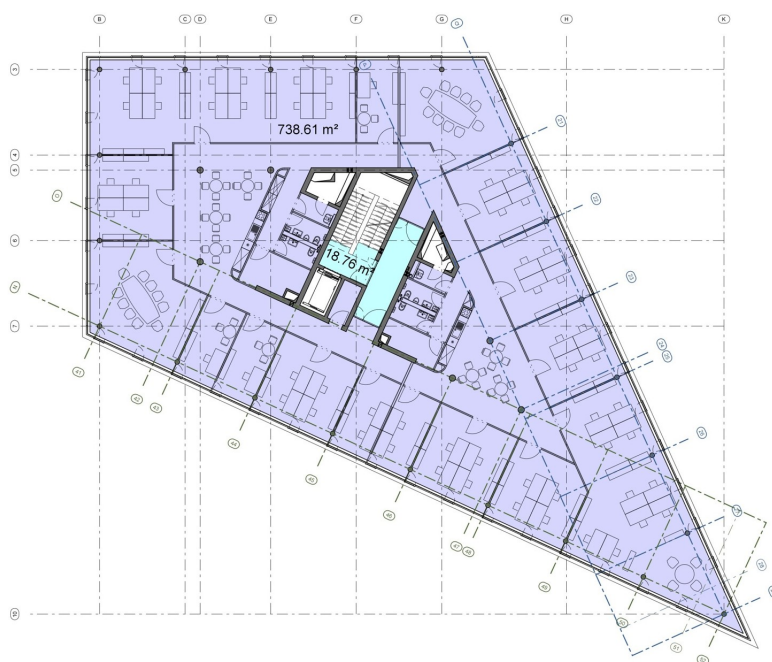
CODICE OGGETTO: 25146012 - 85053 Ingolstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Una prima impressione

*** Ihre neue Firmen-Repräsentanz ***

in einem stylischen Design-Bürogebäude (Erstbezug), Ingolstadt-Südost, nahe Airbus und Autobahn.

Das Bürogebäude ist innenausbaufähig fertiggestellt, so dass der Innenausbau ganz nach Mieterwunsch erstellt werden kann. Zur Ausstattung gehören neben einem Aufzug, der die Tiefgarage mit den vier Geschossen verbindet, Hohlraumböden für eine flexible Installationsführung. Über sinnvoll platzierte Bodentanks wird eine flexible Grundrissgestaltung ermöglicht. Eine weitere Besonderheit ist der Einsatz einer Bauteilaktivierung über die Bodendecke, die eine angenehm kühle Temperatur im Sommer und eine behagliche Wärme im Winter ausstrahlt. Dies geschieht ganz ohne Heizkörper und Klimageräte.

Es stehen zwei Etagen (1. OG und 2. OG) mit jeweils ca. 739 qm, sohin gesamt ca. 1.478 qm, Bürofläche zur Anmietung zur Verfügung. Eine Teilung ist ab ca. 300 qm möglich.

Mtl. Kaltmiete ca. 739 qm Bürofläche: 9.607,- €
zzgl. Nebenkosten
zzgl. TG / Stellplatzmiete nach Vereinbarung
Alle Preisangaben verstehen sich zzgl. MwSt.

CODICE OGGETTO: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Dettagli dei servizi

Grundausstattung:

- Chefbüro
- Sekretariat
- Besprechungsraum
- Großraumbüro
- Flexible Raumaufteilung
- Hohlraumboden mit Doppelbodenstreifen
- Bodenbelag als Nadelvlies
- Trennwände als Trockenbauwände
- Abgehängte Decken im Flurbereich
- Geschlossene GK Akustikdecke
- Sonnenschutz außenliegend

Umfangreiche Sonderausstattungen nach Mieterwunsch möglich.

CODICE OGGETTO: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Tutto sulla posizione

Das Bürogebäude befindet sich im Gewerbegebiet Manchinger Straße, am südöstlichen Stadtrand von Ingolstadt.

CODICE OGGETTO: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 21.9.2031.

Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 23.00 kwh/(m²*a).

Endenergiebedarf für den Strom beträgt 9.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

CODICE OGGETTO: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com