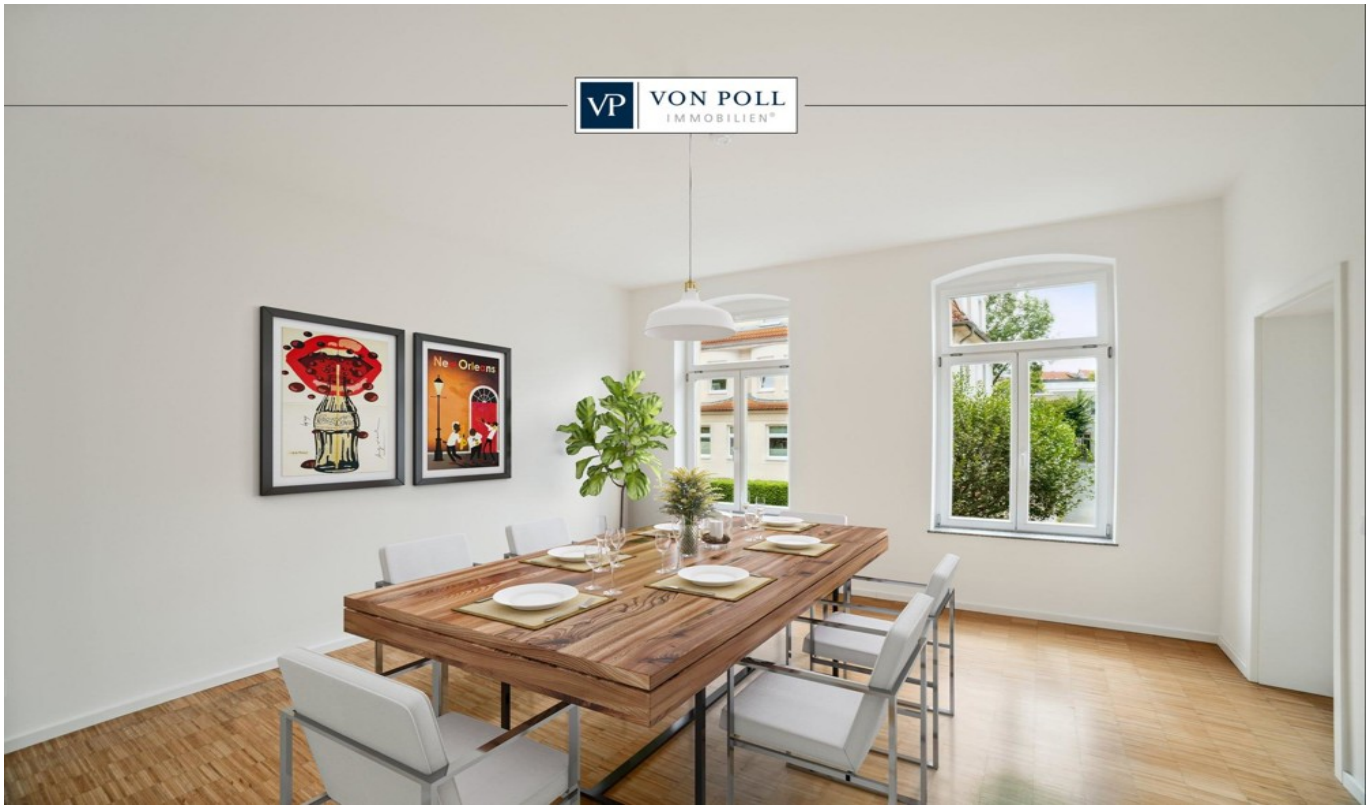
Coburg – Coburg Zentrum

Elegante 4-Zimmer-Wohnung in sanierter Stadtvilla

CODICE OGGETTO: 25214010



PREZZO D'AFFITTO: 1.230 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 103 m^2 • VANI: 4

CODICE OGGETTO: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25214010
Superficie netta	ca. 103 m²
DISPONIBILE DAL	27.08.2025
Vani	4
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1906
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 60 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	1.230 EUR
Costi aggiuntivi	390 EUR
Appartamento	Piano
Modernizzazione / Riqualificazione	2022
Stato dell’immobile	Ristrutturato
Caratteristiche	Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Calore geotermico		

CODICE OGGETTO: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

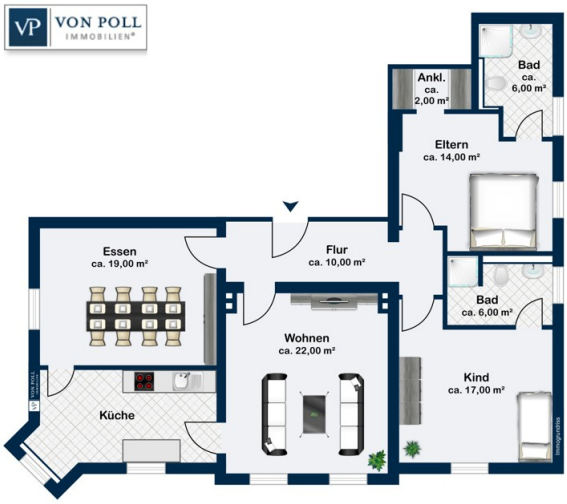
La proprietà

CODICE OGGETTO: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Una prima impressione

Die Vier-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer sanierten Stadtvilla und besticht durch ihre Top-Lage und gehobene Ausstattung.

Eine schicke Einbauküche mit toller Technik ist ebenfalls vorhanden.

Besonderen Wert wurde auf die energetische Sanierung der gesamten Stadtvilla gelegt. So wird beispielsweise sehr nachhaltig mit einem modernen Hybridsystem aus Erdwärme, Gas und Solar geheizt.

Der Grundriss ist clever gestaltet. Die großzügige Verglasung und die hohen Decken schaffen ein einmaliges Wohngefühl. Es gibt zwei vollwertige Badezimmer.

Vom PKW-Stellplatz gelangen Sie mit dem Aufzug bequem und barrierefrei in die Wohnung.

Die Highlights:
- neuwertiger Zustand
- barrierefrei, Aufzug
- begehrte, zentrale und ruhige Lage
- direkt an dem Flüsschen Itz
- cleverer Grundriss mit großzügiger Verglasung
- hohe Decken
- Gartennutzung
- zwei schicke Bäder mit bodenebenen Duschen
- moderne Einbauküche
- Hochwertige Bodenbeläge
- Videosprechanlage
- Fußbodenheizung
- dreifach Verglasung
- PKW-Stellplatz (60 €/Monat)
- separater Kellerraum
- Hausmeisterservice

Vorzugsweise wird die Wohnung an Paare vermietet. Die Maximalbelegung beträgt 3 Personen. Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis ist Grundvoraussetzung. Die Mindestlaufzeit des Mietvertrags beträgt 3 Jahre.

CODICE OGGETTO: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Tutto sulla posizione

Die exklusive Stadtvilla mit fünf Wohneinheiten befindet sich in zentraler Lage Coburgs, direkt an dem Flüsschen Itz. Den Marktplatz erreichen Sie zu Fuß in fünf Minuten. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen. Das Theater, das Kino und das Hallen- und Freibad sind ebenfalls gleich um die Ecke.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

CODICE OGGETTO: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com