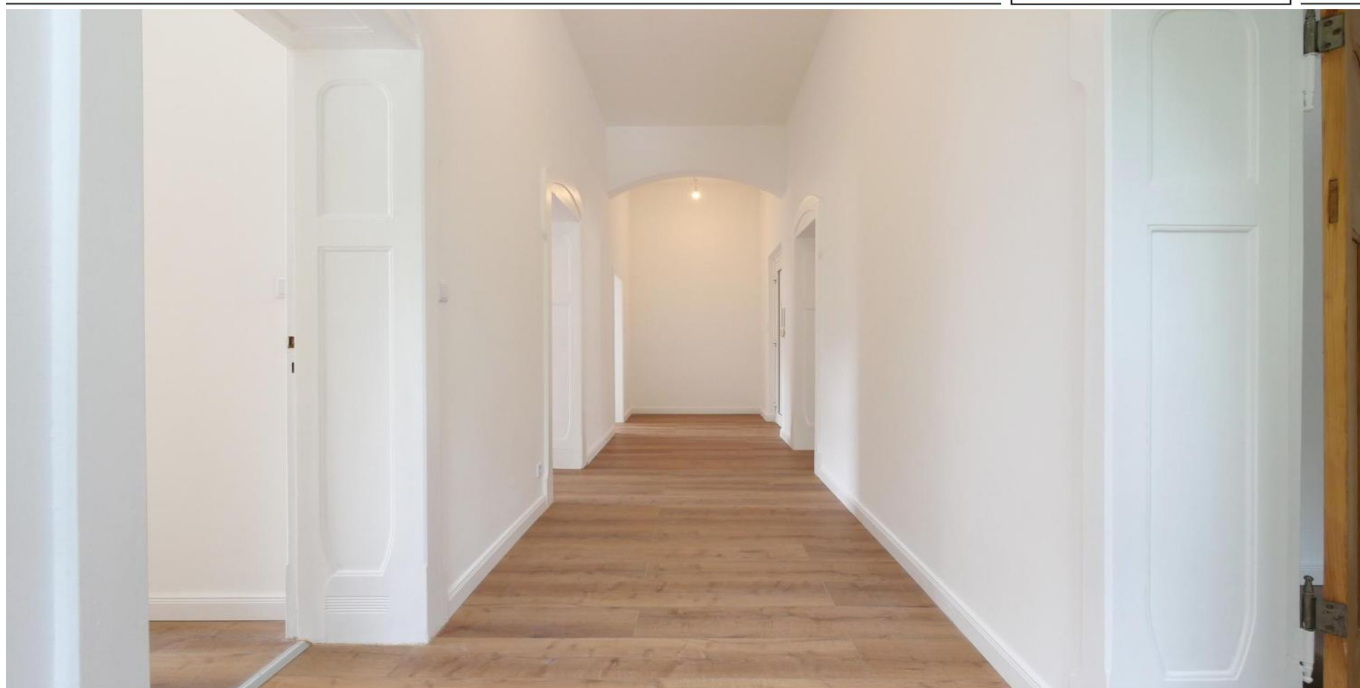


Lippstadt

Großzügige, sanierte Wohnung mit historischem Charme

CODICE OGGETTO: 25162008



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.100 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 110 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: 25162008 - 59555 Lippstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25162008 - 59555 Lippstadt

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25162008
Superficie netta	ca. 110 m ²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1906
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Garage, 50 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	1.100 EUR
Costi aggiuntivi	100 EUR
Appartamento	Piano
Caratteristiche	Bagni di servizio

CODICE OGGETTO: 25162008 - 59555 Lippstadt

Dati energetici

Tipologia di
riscaldamento

Sistema di
riscaldamento a un
piano

Certificazione
energetica

Legally not required

Fonte di
alimentazione

Gas

CODICE OGGETTO: 25162008 - 59555 Lippstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25162008 - 59555 Lippstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25162008 - 59555 Lippstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25162008 - 59555 Lippstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25162008 - 59555 Lippstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25162008 - 59555 Lippstadt

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL IMMOBILIEN

A photograph of the exterior of a Von Poll Immobilien office building. The building has a blue awning and a white door. To the right of the door, there is a large window displaying various real estate listings. In front of the building, a family of four (a mother, a father, and two children) are standing together, smiling and holding a red folder. The mother is wearing a dark blazer, and the father is wearing a light blue t-shirt. The children are also smiling and looking at the folder.

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 25162008 - 59555 Lippstadt

Una prima impressione

Diese hochwertig sanierte Etagenwohnung befindet sich in einem unter Denkmalschutz stehenden Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1908, das im Herzen von Lippstadt eine äußerst zentrale Lage bietet. Die Kombination aus historischer Architektur und zeitgemäßer Ausstattung verleiht diesem Objekt einen ganz besonderen Charme.

Die großzügig geschnittene Wohnfläche erstreckt sich über ca. 110 m² und überzeugt durch ihren funktionalen Grundriss. Die Wohnung verfügt insgesamt über vier Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer, die beide einen direkten Zugang zum geschmackvoll renovierten Badezimmer bieten. Das Badezimmer ist hell gestaltet und wird durch ein separates WC ergänzt, wodurch sich eine angenehme Nutzung für Bewohner und Gäste ergibt. Im großzügigen Wohn- und Essbereich erwartet Sie eine offene Raumgestaltung mit hohen Decken und aufgearbeiteten, historischen Türen sowie massiven Zargen, die das besondere Flair der Jahrhundertwende unterstreichen. Für einen modernen Wohnkomfort sorgt der neu verlegte, hochwertige Design-Vinylboden, der allen Ansprüchen an Ästhetik und Langlebigkeit gerecht wird. Die Fenster werden noch durch neue, energieeffiziente Modelle mit Doppelverglasung ersetzt und sorgen somit für einen zeitgemäßen Wärme- und Schallschutz. Die eigene Heizung sichert Ihnen Unabhängigkeit von Gemeinschaftsanlagen und ermöglicht die individuelle Regulierung der Raumtemperatur. Ein privater Kellerraum steht für zusätzlichen Stauraum zur Verfügung. Der gemeinschaftlich genutzte Garten im ruhigen Hinterhof lädt dazu ein, Zeit im Freien zu verbringen.

Im Preis inbegriffen ist ein eigener Außenstellplatz direkt am Haus, der eine bequeme und sichere Parkmöglichkeit bietet. Zusätzlich kann bei Bedarf ein Garagenstellplatz für 50,00 Euro monatlich angemietet werden.

Der Mietvertrag ist auf vier Jahre befristet, kann aber vom Mieter innerhalb der gesetzlichen Kündigungsfrist vorzeitig beendet werden.

Strom- und Gasversorgung sind nicht in den Nebenkosten enthalten und müssen vom Mieter selbst bei einem Versorger seiner Wahl angemeldet werden.

CODICE OGGETTO: 25162008 - 59555 Lippstadt

Dettagli dei servizi

- Hochwertiger Design-Vinylboden
- Neue Fenster mit Doppelverglasung (werden noch eingebaut)
- Badezimmer von zwei Schlafzimmern begehbar
- Separates WC
- Hohe Decken
- Aufgearbeitete alte Türen und Zargen
- Eigener Kellerraum
- Eigener Außenstellplatz
- Optionaler Garagenstellplatz für 50,00 €/Monat
- Eigene Heizung
- Gemeinschaftsgarten

CODICE OGGETTO: 25162008 - 59555 Lippstadt

Tutto sulla posizione

Der Lippstädter Norden zählt zu den begehrtesten Wohnlagen der Stadt. Die ruhige, familienfreundliche Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität bei gleichzeitig guter Anbindung an das Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind unmittelbar erreichbar.

Auch verkehrstechnisch ist die Lage ideal: Über die B55 besteht eine zügige Anbindung an die Autobahnen A2 und A44. Der Bahnhof Lippstadt bietet regelmäßige Regional- und Fernverbindungen, unter anderem nach Dortmund, Kassel und Münster. Zudem sorgt ein gut ausgebautes Stadtbusnetz für eine schnelle Verbindung in alle Stadtteile.

Diese Kombination aus ruhiger Lage und guter Infrastruktur macht den Lippstädter Norden besonders attraktiv für Familien und Berufspendler.

CODICE OGGETTO: 25162008 - 59555 Lippstadt

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25162008 - 59555 Lippstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15, 33098 Paderborn

Tel.: +49 5251 - 87 28 99 0

E-Mail: paderborn@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com